

MATRÍCULA

68.334

FICHA

1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 02/01/2.020.-PROT.187.961 de 12/12/2.019.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 1/13 (um-treze) avos, designada cota 02 (dois), do apartamento comercial, com características hoteleiras, sob o nº102, localizado no 3º Pavimento (1º andar), da Torre "C", do CONDOMÍNIO "OLÍMPIA PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP, constituído de cozinha conjugada com sala de estar, varanda, banheiro, quarto, área de circulação e laje técnica, com uma área privativa de 63,5900 metros quadrados, área comum de 39,3542 metros quadrados, e área total de 102,9442 metros quadrados de área construída, e sua respectiva fração ideal de 0,1279% no terreno.-
Cadastro municipal nº59149966.-

PROPRIETÁRIA: SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Aurora Forti Neves, nº1.030, no Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula nº67.724, do Registro Geral, deste Oficial.- (O imóvel objeto desta matrícula, está submetido ao regime da multipropriedade, nos termos da Lei nº13.777, de 20/12/2.018, do artigo 176, parágrafo 10º, da Lei nº6.015, de 31/12/1.973 e do item 229.1, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o qual será utilizado conforme especificado na Convenção Condominial registrada sob o nº31.928, no Registro Auxiliar, deste Oficial).-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727311000000006448820A.-----

AV.1.M.68.334.-PROT.206.479 de 03/11/2.022.-

DATA: 08/11/2.022.-

Procede-se a presente de Ofício, conforme permitido pelo artigo 235-A, da Lei nº6.015/1.973, alterado pela Lei nº13.465/2.017, c/c os artigos 2º e 3º, do Provimento 89/2.019, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA nº11972.2.0068334-17.**-----

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000024255922J.-----

MATRÍCULA

68.334

FICHA

1 VERSO

AV.2.M.68.334.-PROT.206.479 de 03/11/2.022.-

DATA: 08/11/2.022.-

Em cumprimento a certidão de Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000442014, expedida pelo Juízo de Direito do 4ª Vara Cível, da Comarca de Barueri-SP, em data de 03/11/2.022, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº000468744202228260068, em que figura como exequente **FERNANDO PAPA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA** (CNPJ/MF nº41.394.520/0001-03), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$10.289,28 (dez mil, duzentos e oitenta e nove reais e vinte e oito centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fê.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº119727331000000024256122K.-----

AV.3.M.68.334.-PROT.208.068 de 06/02/2.023.-

DATA: 23/02/2.023.-

Em cumprimento a certidão de Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000451874, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível, da Comarca de Guarujá-SP, em data de 03/02/2.023, nos autos da Execução Civil, Processo nº0002250-50.2022.8.26.0223, figurando como exequente **MARCOS SANTOS DE SOUZA** (CPF/MF nº578.556.845-49), e como executada **SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$51.899,96 (cinquenta e um mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-----

Dou fê.- O Oficial Substituto, _____ (Nelson Luiz Pereira).-----

S.D. nº119727331000000025885923P.-----

- continua na ficha nº 2 -

MATRÍCULA

FICHA

68.334

2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 68.334 -

AV.4.M.68.334.-PROT.208.304 de 16/02/2.023.-

DATA: 01/03/2.023.-

Em cumprimento a certidão de Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000453495, expedida pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível, da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste-SP, em data de 14/02/2.023, nos autos da Execução Civil, Processo nº0003586-66.2021.8.26.0533, figurando como exequentes **BENEDITO BATISTA SOBRINHO** (CPF/MF nº017.189.178-30) e **ANTONIA BARBOSA RODRIGUES** (CPF/MF nº016.331.108-00), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$27.632,00 (vinte e sete mil, seiscentos e trinta e dois reais).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

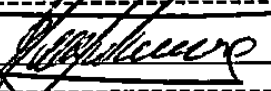
Dou fê.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº119727331000000025960223B.

AV.5.M.68.334.-PROT.209.103 de 12/04/2.023.-

DATA: 24/04/2.023.-

Em cumprimento a certidão de Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000461008, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível, da Comarca de São José do Rio Preto-SP, em data de 11/04/2.023, nos autos da Execução Civil, Processo nº0022201-72.2021.8.26.0576, figurando como exequente **JUANITA DE FATIMA TARDOQUE** (CPF/MF nº391.559.478-40), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$8.423,26 (oito mil, quatrocentos e vinte e três reais e vinte e seis centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

Dou fê.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº1197273310000000266681236.

MATRÍCULA

68.334

FICHA

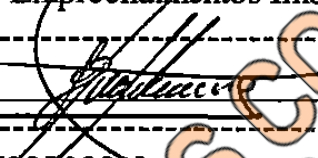
2

VERSO

AV.6.M.68.334.-PROT.209.589 de 11/05/2.023.-

DATA: 29/05/2.023.-

Em cumprimento a certidão de Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000465137, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal, desta Comarca, em data de 10/05/2.023, nos autos da Execução Civil, Processo nº0002045-4320208260400, figurando como exequente **DAIANA MILENA BURIM** (CPF/MF nº396.784.608-31), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$47.462,57 (quarenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e cinquenta e sete centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

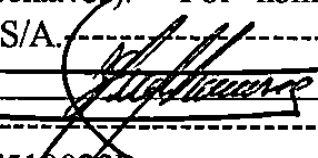
Dou fê.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-

S.D. nº1197273E1000000027237023V.-

AV.7.M.68.334.-PROT.209.828 de 22/05/2.023.-

DATA: 19/06/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000466743, expedida pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível, desta Comarca, em data de 22/05/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0001544-21.2022.8.26.0400, em que figura como exequente **CLEUNICE PEREIRA DE CASTRO** (CPF/MF nº278.353.508-40), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, e o imóvel objeto da matrícula nº68.328, deste Ofício, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$31.401,98 (trinta e um mil, quatrocentos e um reais e noventa e oito centavos).- Foi nomeada Depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.-

Dou fê.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).-

S.D. nº119727331000000027510023P.-

AV.8.M.68.334.-PROT.211.936 de 28/08/2.023.-

DATA: 27/09/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000481201,

- continua na ficha nº 3 -

MATRÍCULA

FICHA

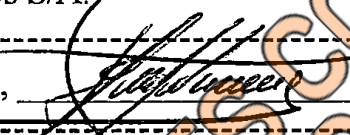
68.334

3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 68.334 -

expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Judicial, da Comarca de Salto-SP, em data de 28/08/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0001884-72.2022.8.26.0526, em que figura como exequentes **ANDREA PAES DE ALMEIDA GASPARINI** (CPF/MF nº311.479.108-55) e **RANDAL GASPARINI** (CPF/MF nº327.721.688-83), e como executadas **SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65) e **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, e das matrículas ns.68.328 e 68.891, deste Oficial, de propriedade de SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$257.086,39 (duzentos e cinquenta e sete mil, oitenta e seis reais e trinta e nove centavos).- Foi nomeada depositária, SPE WGS A 02 Empreendimentos Imobiliários S/A.

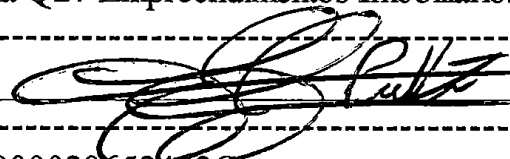
Dou fé.- O Oficial Substituto,  (Nelson Luiz Pereira).

S.D. nº119727331000000029230223G.

AV.9.M.68.334.-PROT.212.984 de 16/10/2.023.-

DATA: 19/10/2.023.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000487674, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível - Tatuapé, da Comarca de São Paulo-Capital, em data de 11/10/2.023, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº0006465-6920218260008, em que figura como exequente **TAMIRES DE OLIVEIRA PASCUTI** (CPF/MF nº330.505.768-80), e como executada **SPE OLÍMPIA Q27 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, e da matrícula nº68.328, deste Oficial, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$51.495,07 (cinquenta e um mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e sete centavos).- Foi nomeada depositária, SPE Olímpia Q27 Empreendimentos Imobiliários S/A.

Dou fé.- O Escrevente,  (Paulo Victor Ribeiro Vanti).

S.D. nº1197273E1000000029652423G.

continua no verso

MATRÍCULA

68.334

FICHA

03

VERSO

AV.10.M.68334.-PROT.223.669 de 26/03/2025.-

DATA: 17/06/2025.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000561081, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Regional de Jabaquara, da Comarca de São Paulo-SP, em data de 25/03/2025, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0010359-34.20228260003, em que figura como exequente JEFFERSON ASSAKAWA (CPF/MF nº274.179.578-97), como executada SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), e como terceiras interessadas SPE OLIMPIA Q27 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS S/A (CNPJ/MF nº16.950.936/0001-13) e FORTE SECURITIZADORA S.A. (CNPJ/MF nº12.979.898/0001-70), foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objeto das matrículas ns. 59.742, 59.916, 60.032 e 68.367, deste Ofício, para garantia do pagamento da dívida do valor de R\$243.724,98 (duzentos e quarenta e três mil e setecentos e vinte e quatro reais e noventa e oito centavos). Foi nomeada depositária SPE Olímpia Q27 Empreendimento Imobiliarios S/A. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 - vigente, arts.790 e 792).- Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R\$48.744,99.-

Dou fé, o Oficial, Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira (Flávio Gabriel Guillarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000015049925Y.-

PARA VALER
NÃO VALER