

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 084.203.0006-3

Local do Imóvel:

R CALIOPE, 174 - ESQ DA ALENTAS
JD GUEDALA CEP 05609-030
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CALIOPE, 174 - ESQ DA ALENTAS
JD GUEDALA CEP 05609-030

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	794	Testada (m):	49,61
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	794		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	572	Padrão da construção:	1-E
Área ocupada pela construção (m²):	300	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1975		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.159,00
- da construção:	3.162,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	1.533.222,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	705.379,00
Base de cálculo do IPTU:	2.238.601,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/10/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 11/07/2025

Número do Documento: 2.2025.002868026-5

Solicitante: NAYARA ESTEVAM DE SOUZA (CPF 442.099.498-33)