

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

30.526

1

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

Orlândia, 11/03/2021

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com área de 42,54 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Orlândia, com frente para a **TRAVESSA QUATORZE, nº 1854**, e o respectivo terreno com frente para a citada TRAVESSA QUATORZE, lado direito ou par das vias públicas, localizado a uma distância de 33,55 metros do alinhamento ímpar da Rua Vinte e Oito, medindo oito metros (**8,00 m**) na frente e nos fundos, por dezessete metros e quarenta e sete centímetros (**17,47 m**) pelos lados, encerrando a área de **139,76 metros quadrados**, confrontando-se pelo lado direito, de quem do imóvel olha para a via pública, com o lote nº 04, pelo lado esquerdo com o lote nº 06 e nos fundos com o lote nº 12, correspondente ao **LOTE nº 05 da QUADRA nº "T"**, do loteamento denominado **"RESIDENCIAL JARDIM SÃO FRANCISCO"**.

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 030.077.032.

PROPRIETÁRIOS: 1º) **ALÉCIO ANTÔNIO HONORATO**, RG nº 17.786.362-6-SSP/SP e CPF/MF nº 066.911.788-90, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, residente e domiciliado na cidade de Sales Oliveira, deste Estado, na Rua Aparecida Pereira, nº 145, fundos, e, 2º) **LUCIMAR FERREIRA D'OLIVEIRA**, RG nº 25.359.285-9-SSP/SP e CPF/MF nº 063.680.228-09, brasileira, separada judicialmente, serviços gerais, residente e domiciliada na cidade de Sales Oliveira, deste Estado, na Rua Aparecida Pereira, nº 145, fundos.

REGISTRO ANTERIOR: R. 1 matrícula nº 14.924, de 11 de fevereiro de 2000, livro 2 BH, à fl. 21.

(PRENOTAÇÃO 99074, de 05/03/2021). Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013110A0000002931521B).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 99074, de 05/03/2021).

AV.1/30526: Orlândia/SP, 11 de março de 2021. (HIPOTECA - TRANSPORTE) – Por instrumento particular de venda e compra com caráter de escritura pública (art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380, de 21/08/1964 e alterações posteriores), datado de 16 de agosto de 1999, registrado sob nº 2 na matrícula nº 14.924, em 11/02/2000, **ALÉCIO ANTÔNIO HONORATO**; solteiro, maior; e, **LUCIMAR FERREIRA D'OLIVEIRA**, separada judicialmente; já qualificados, deram **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública unipessoal, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, por sua agência em Orlândia - SP, o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as benfeitorias a serem agregadas, em garantia da dívida de **R\$ 11.327,76**, a ser amortizada no prazo de 240 meses, à taxa anual de juros nominal 8,00% e efetiva 8,2999%; Valor do Encargo: R\$ 136,40, destinando-se o crédito à aquisição do terreno e construção de uma unidade residencial, padrão HM2G, com 42,54 metros quadrados a ser concluída no prazo de 10 (dez) meses, de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado pela CAIXA. Valor total da aquisição: R\$ 15.979,98, integralizado pelas seguintes parcelas: R\$ 3.551,87 mediante utilização de saldo da conta vinculada FGTS; R\$ 1.100,35 mediante desconto concedido pelo FGTS; e o restante R\$ 11.327,76 mediante financiamento concedido pela Caixa. Valor total da operação: R\$ 12.428,11. Origem dos recursos: FGTS. O empreendimento integra o Programa Carta de Crédito Associativa. Valor da Garantia: R\$ 15.979,98. Demais condições constantes do título. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013E10A0000002931421N).

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA - VERSO

ORLÂNDIA - SP
CNS 12.210-1

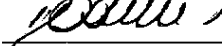
30.526

1

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 99074, de 05/03/2021).

AV.2/30526: Orlândia/SP, 11 de março de 2021. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202103.0411.00743978-IA-300, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 04/03/2021, PROCEDO esta averbação para constar a **indisponibilidade** que recai sobre os direitos do devedor **ALÉCIO ANTONIO HONORATO**, CPF/MF: 066.911.788-90, que corresponde ao Processo nº 1501037-47/2017.8.26.0404, emissor da ordem TJSP – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - ORLÂNDIA - CENTRAL - 1º OFÍCIO JUDICIAL. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 30526. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A0000002931321B).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).

(PRENOTAÇÃO 100.789, de 16/12/2021).

AV.03/30.526: Orlândia/SP, 29 de Dezembro de 2021. (INDISPONIBILIDADE) – Através do Protocolo nº 202112.1516.01951210-IA-400, a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens comunicou em data de 15/12/2021, a indisponibilidade de bens pertencentes a **ALÉCIO ANTÔNIO HONORATO**, CPF/MF nº **066.911.788-90**, que corresponde ao Processo nº 05015348820118260404. Emissor da ordem: TJSP – TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP - ORLÂNDIA - 2º OFÍCIO JUDICIAL. Em cumprimento do disposto no art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, é feita esta averbação na matrícula nº 30.526. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013310A00000035632217).

A Escrevente  (Maria Gabriela da Silva Villa).

(PRENOTAÇÃO 101.105, de 14/02/2022).

AV.04/30.526: Orlândia/SP, 14 de Fevereiro de 2022. (PENHORA) – Por certidão expedida em 11 de Fevereiro de 2022, pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Judicial da Comarca de Orlândia - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1500403-85.2016.8.26.0404 da Ação de Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE ORLÂNDIA, CNPJ/MF: 45.351.749/0001-11, contra **ALÉCIO ANTÔNIO HONORATO**, CPF/MF: 066.911.788-90, os direitos sobre a metade ideal ou 50% do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 423,28 (quatrocentos e vinte e três reais, vinte e oito centavos) o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário, o senhor Alécio Antônio Honorato. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Para conferir a procedência do ato, acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> (SELO DIGITAL: 1221013F10A0000003646122J).

O Substituto da Oficial  (Alessandro José Balan Nascimento).