

matrícula

194.274

ficha

01

São Paulo, 01 de junho de 2011

IMÓVEL: O apartamento nº 501, tipo 3QA, localizado no 5º andar do **Bloco 5 - EDIFÍCIO PARQUE DO HORTO**, integrante do empreendimento denominado **RESIDENCIAL PARQUE CIDADE DE SÃO PAULO**, situado na Rua Costa Barros, nº 2.050, no **26º Subdistrito - Vila Prudente**, com a área real privativa de divisão não proporcional de 69,51m², a área real comum de divisão não proporcional de 12,00m², correspondente ao direito de uso de uma vaga de garagem do tipo "A" para guarda de veículo de passeio pequeno, no subsolo, e a área real de uso comum de divisão proporcional de 60,69m², perfazendo a área real de 142,20m², com a área equivalente de construção de 116,96m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0872% e a quota do terreno de 35,45m², e com a fração ideal no Bloco de 1,0484% ou 4,4825m². O terreno que também faz frente para as Ruas José Aparício e Hermeto Lima, representado pela área 3b, parte integrante da área III, onde está construído o referido empreendimento encerra a área de 40.659,60m².

PROPRIETÁRIO: **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 33.700.394/0001-40, com sede na Avenida Eusébio Matoso, 891, Pinheiros, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-717 feito em 10 de novembro de 2000, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob nºs 16 e 1063, feitos respectivamente em 28 de fevereiro de 1992 e 01 de junho de 2011, todos na matrícula nº 54.327 deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 156.036.1817-4 (em área maior).

O SUBSTITUTO,

AV-1/M-194.274 em 01 de junho de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 497.374 (TRANSPORTE DE ÔNUS).

1) Sobre o terreno do empreendimento objeto desta matrícula, existe em favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP**, inscrita no CNPJ sob nº 43.776.517/0001-80, com sede na Rua Costa Carvalho, 300, na cidade de São Paulo, SP, a servidão administrativa de passagem de tubulações sob a faixa de terreno com a área de 2.083,14m², "non aedificandi", conforme registro feito sob nº 10 na matrícula nº 54.327 deste Registro de Imóveis; e 2) Sobre o imóvel objeto desta matrícula existe a penhora registrada sob nº 588 em 18 de fevereiro de 1998, na referida

continua no verso

matrícula

194.274

ficha

01

verso

matrícula nº 54.327, nos termos do mandado expedido aos 16 de dezembro de 1997, extraído dos autos de cobrança, pelo rito sumário nº 246/97, requerido pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CIDADE DE SÃO PAULO, contra os proprietários anteriores, Edson Trevisan, brasileiro, arquiteto, RG nº 5.786.214, CPF nº 004.320.358-26, casado com Maria das Graças de Araújo Trevisan, domiciliado na Rua Costa Barros, 2018, Vila Alpina, na cidade de São Paulo, SP, sendo o valor da causa de R\$1.237,47.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

AV-2/M-194.274 em 01 de junho de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 497.374 (ABERTURA).

Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a" do Capítulo XX do Provimento nº 58/89 da Corregedoria Geral da Justiça.

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

AV-3/M-194.274 em 10 de janeiro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 565.385 (CADASTRO MUNICIPAL).

Do instrumento particular datado de 30 de novembro de 2013, da ata da assembléia geral extraordinária realizada aos 28 de fevereiro de 2009, registrada sob nº 443.454/09-7, em 23 de novembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e da ata da assembléia geral extraordinária e ordinária realizada aos 30 de abril de 2009, registrada sob nº 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e da consulta valor venal de referência, emitida em 26 de dezembro de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº

156.036.1842-5.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

AV-4/M.194.274 em 10 de janeiro de 2014

PROTOCOLO OFICIAL Nº 565.385 (CISÃO).

Do instrumento particular datado de 30 de novembro de 2013, da ata da assembléia geral extraordinária realizada aos 28 de fevereiro de 2009,

continua na ficha 02

matrícula

194.274

ficha

02

São Paulo, 01 de junho de 2011

registrada sob nº 443.454/09-7, em 23 de novembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e da ata da assembléia geral extraordinária e ordinária realizada aos 30 de abril de 2009, registrada sob nº 32.451/10-6, em 19 de janeiro de 2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, verifica-se que em virtude da **CISÃO (PARCIAL)** do **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 33.700.394/0001-40, com sede na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, na cidade de São Paulo, SP, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$100.000,00**, foi vertido ao patrimônio do **BANCO ITAÚ S/A**, atualmente denominado **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo, SP.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em
em www.registrario.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR