

MATRÍCULA N.º 61.287

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Operador Nacional
Elettrônico de Imóveis
MATRÍCULA N.º 61.287

Data Piracicaba, 12/maio/1.997.

Oficial *Paulo Roberto Gava*

IMÓVEL

O apartamento sob nº 23 do 2º Andar do Bloco 19, do Condomínio Residencial Colinas de Piracicaba, desta cidade e comarca, situado na Estrada dos Marins, sob nº 400, com direito a uma vaga indeterminada em estacionamento coletivo, contendo a área útil de 56,07 ms², área comum de 4,714844ms², área total de 60,784844ms², fração ideal no terreno de 0,105481173%, confronta pela frente com o pátio externo; pelo lado direito com o pátio externo; pelo lado esquerdo com apartamento de final 4 e aos fundos com hall e escadaria. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM IPANEMA, CGC/MF. 50.853.258/0001-09, com sede na cidade de Jundiaí-SP. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 18.578. Piracicaba, 12 de Maio de 1.997. O escrevente, *Paulo Roberto Gava*, O OFICIAL, *Paulo Roberto Gava*

R. 1-61.287. Piracicaba, 12 de maio de 1.997. Por Instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, datado de 02 de maio de 1996, pelo qual a COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM IPANEMA, já qualificada, transmitiu o imóvel da presente matrícula, a **AMILTON JOSÉ VITI**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 08/03/64, comerciante RG. 16.339.827-6, exp. pela SSP/SP, em 11/05/88, CIC. 049.387.018-04 e sua mulher **SOLANGE REGINA LEMBI VITI**, brasileira, nascida em 01/02/66, do lar, RG. 17.991.257, exp. pela SSP/SP, em 11/07/83, CIC. sob o nº 067.280.418-26, residentes e domiciliados a Rua Rafael Aloise, 395, nesta cidade, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). O Escrevente, *Paulo Roberto Gava*, O OFICIAL, *Paulo Roberto Gava*

R. 2-61.287. Piracicaba, 12 de maio de 1.997. Pelo mesmo instrumento particular acima, **AMILTON JOSÉ VITI** e s.m. **SOLANGE REGINA LEMBI VITI**, já qualificados, HIPOTECAM o imóvel da presente matrícula, em primeiro lugar e sem concorrência, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CGC/MF. 00.360.305/0001-04, pela quantia de R\$ 31.416,06 (trinta e um mil, quatrocentos e dezesseis reais e seis centavos) que será amortizada em 264 meses, com prorrogação de 036 meses; taxa anual de juros: nominal-8,9000%; efetiva de 9,2721%; venc. do 1º encargo mensal-02/06-96; encargo inicial total: R\$ 375,06; comprom. de renda familiar: 31,26% CES-1,15; sistema de amortização: sistema Francês de amortização; plano de reajuste: PES/CR; época reaj. encargos: conforme cláusulas 10a.13a. Demais condições as constantes do contrato: Composição de renda para fins de indenização securitária: A Milton José Viti, 100,00%. O Escrevente, *Paulo Roberto Gava*, O OFICIAL, *Paulo Roberto Gava*

Av. 3 - 24 de julho de 2007

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelada a hipoteca objeto do R.2, desta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, aos devedores, nos termos do instrumento particular firmado nesta cidade, em 5/7/2007.

Protocolo nº 251.159, de 16/7/2007.

OSWALDO SETEN
Escrevente Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 4 - 14 de janeiro de 2008

VENDA E COMPRA

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, firmado nesta cidade em 27/12/2007, os proprietários **Amilton José Viti** e sua mulher **Solange Regina Lembi Viti**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, a

continua no verso

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 61.287 (ficha 1 verso)Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

EDICARLOS OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, RG 37.855.953-9-SSP/SP, CPF/MF 052.895.796-13, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Catarina Ometto, nº 22; pelo valor de R\$45.000,00. Consta do título a utilização de recursos do FGTS do comprador e recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto.

Protocolo nº 255.279, de 02/01/2008.

Valor venal atualizado: R\$4.291,71.

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escritor Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 5 - 14 de janeiro de 2008

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Do instrumento particular referido no R. 4, o proprietário, **EDICARLOS OLIVEIRA**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, pelo valor de R\$15.000,00, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida desse mesmo valor, a qual será paga em 120 meses, sendo o valor total do primeiro encargo mensal de R\$211,79, com vencimento em 27/01/2008, com juros anual a taxa nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1678%. Consta do título: o prazo de carência de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e que para efeito de leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$51.500,00, com todas as demais cláusulas e condições constantes do título.

Protocolo nº 255.279, de 02/01/2008.

Paulo Roberto Medeiros de Souza
PAULO ROBERTO MEDEIROS DE SOUZA
Escritor Autorizado

Paulo Roberto Gava
PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula
61.287

Ficha
02

25 de abril de 2023

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 6 - 25 de abril de 2023

PENHORA (DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO DEVEDOR FIDUCIANTE)

Título: Certidão datada de 14/04/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0000897-04.2021.8.26.0451 da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 14/03/2023.

Protocolo ARISP: PH 000461429.

Exequente(s): CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA ALDROVANDI, CPF/MF nº 377.883.108-91.

Executado/a(s): EDICARLOS OLIVEIRA, CPF/MF nº 052.895.796-13, e REINALDO ALVES DA SILVA, CPF/MF nº 062.846.948-90.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: Direitos e obrigações da posição contratual (devedor/es/a/as fiduciante/s) decorrentes da propriedade fiduciária sobre 100% do IMÓVEL, objeto do R.5.

Valor da ação: R\$274.339,42.

Depositário: EDICARLOS OLIVEIRA.

Consta da referida certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (arts. 796 e 792 do CPC/2015), conforme decisão de 14/03/2023, constante às fls. 233 dos respectivos autos.

Protocolo nº 444.049, de 14/04/2023.

Selo Digital: 111518331000000055751723C

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

Av.7 - 24 de julho de 2025.

RETIFICAÇÃO

Título/documento: Ofício datado de 07/07/2025, expedido nos autos de Cumprimento de sentença - esbulho/turbação/ameaça - processo nº 0000897-04.2021.8.26.0451- 2018/000568 da 1ª Vara Cível de Piracicaba/SP.

Objeto da averbação: A penhora averbada sobre nº 6, recai sobre a integralidade do imóvel.

Protocolo nº 480.451, de 08/07/2025.

Selo Digital: 111518331000000086226625B

Escrevente Responsável: Amalia Desuo Ducati

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandra S. de Camargo
Escrevente

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital