

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº15 da quadra "D", do loteamento denominado "Jardim I - birapuera", desta cidade, comarca e 2a. circunscrição, com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a rua Quatro e igual largura nos fundos, confrontando com o lote nº20; 25,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando no lado direito com o lote nº16 e no lado esquerdo com o lote nº14. A quadra "D" é formada pelas ruas Dois, Três, Quatro e Cinco.

PROPRIETÁRIO: Meta Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., com sede nesta cidade, à rua Visconde do Rio Branco nº186, inscrita no C.G.C. (M.F.) sob nº51.411.577/0001-27.

O escrevente autorizado,

Valdir Aparecido Denardi
Valdir Aparecido Denardi

REGISTRO ANTERIOR: R.2-4.045 e loteamento registrado sob nºR.4-4.045, deste Cartório

Compromisso de compra e venda
R.1-12.823-PROMITENTE VENDEDORA: Meta Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., com sede nesta cidade, à rua Visconde do Rio Branco, nº186, inscrita no C.G.C. (M.F.) sob nº51.411.577/0001-27, representada pelos seus sócios - gerentes. PROMITENTE COMPRADOR: Luiz Carlos da Silva, brasileiro, comerciante, casado com Heloisa Fátima Camargo da Silva, residente nesta cidade, à Avenida Piracicaba, nº684, portador do cic nº751.814.448-49 e do R.G. nº. 7.625.999. TÍTULO: Compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular passado nesta cidade, em 27/08/1.981, devidamente legalizado. VALOR: cr\$900.000,00, que deverá ser pago da seguinte forma: a) entrada - de cr\$72.000,00, sendo na data do contrato cr\$24.000,00; em 27/09/81, cr\$. 24.000,00 e em 27/10/1.981, cr\$24.000,00. b) o saldo restante de cr\$. 828.000,00, deverá ser pago em prestações mensais e sucessivas, dos seguintes valores: 10 prestações de cr\$10.000,00; 10 prestações de cr\$15.200,00; 12 prestações de cr\$21.000,00 e 12 prestações de cr\$27.000,00, vencendo - se a primeira em 27 de novembro de 1.981, e as demais no mesmo dia dos meses

(continua no verso)

Matrícula
12.823

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico **continuação**

subsequentes, que o comprador se obriga a pagar à vendedora ou a quem esta indicar, e que serão representadas por notas promissórias, emitidas pelo comprador em favor da vendedora, e entregues sob a cláusula "pró-solvendo".
CONDIÇÕES: o compromisso obriga as partes, seus herdeiros e/ou sucessores, a qualquer título. Certificado de Regularidade de situação nº 612238, expedido pela agência local do IAPAS, em 09/03/1.982. Limeira, 10 de março de 1982. O escrevente autorizado, Valdir Aparecido Denardi (Valdir Aparecido Denardi)
Emol. cr\$ 1.500,00 Guia nº 046/82
20% cr\$ 300,00 Recibo nº 11.837-Série A
Apos. cr\$ 225,00
Total cr\$ 2.025,00

Transferên
cia de com
promisso de
compra e
venda

R.2-12.823-Conforme Instrumento particular de cessão e transferência de compromisso de compra e venda de terrenos apresentado, passado nesta cidade, em 29/10/1.984, devidamente legalizado, os promitentes compradores, Luiz Carlos da Silva, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, em 03.07.76 com Heloisa F-at, digo, com Heloisa Fátima Camargo da Silva, cic 751.814.448-49, ela também conhecida como Heloisa de Fátima Camargo e Silva, residentes nesta cidade, à Av. Piracicaba, 684, com a anuência da promitente vendedora, Meta-Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., CGC 51.411.577/0001-27, com sede nesta cidade, à rua Visconde do Rio Branco, 186, cederam e transferiram pela importância de cr\$ 657.000,00, a Jadir Anzolin, brasileiro, afiador de ferramentas, cic 863.829.888-20, casado com Elizabeth Cunha Anzolin, no regime da comunhão de bens, em 12.05.84, residente nesta cidade, à Av. Campinas, 1.910, bl. 35, apto. 22, todos os direitos e obrigações inerentes ao compromisso objeto do R.1-12.823, retro, com o valor de cr\$ 900.000,00, relativo ao imóvel objeto da matrícula retro, sendo que o saldo devedor de cr\$ 245.000,00, será pago em 09 prestações mensais vencíveis a partir de 27.10.84, no valor de cr\$ 27.222,22. Limeira, 25 de janeiro de 1.985. O escrevente autorizado, Wilson José Carita (Wilson José Carita)
Emol. cr\$ 24.000 Guia nº 018/85
27% cr\$ 6.480
Apos. cr\$ 4.800
Total cr\$ 35.280

Compra e
Venda.

R.3-12.823 - ADQUIRENTES: Jadir Anzolin, RG nº 11.789.134 ssp.sp e CIC nº 863.829.888-20, brasileiro, afiador ferramenteiro, casado sob regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com D^a Elizabeth Cunha Anzolin (brasileira do lar, RG nº 10.723.455 ssp.sp e dependente do mesmo, para efeito de imposto de renda), conforme escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do 1º Cartório local, em 13 de fevereiro de 1984, livro 285, fls 104, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua digo à Avenida Campinas nº 1910 Bloco 35, aptº 22. - TRANSMITENTE: Meta Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade à rua Visconde do Rio Branco nº 186, inscrita no CGC/MF sob nº 51.411.577/0001-27

(continua na ficha nº 002)

Matrícula

12.823

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Ficha N.º

002

continuação

TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública passada pelo 2º Car-
tório desta comarca aos 09 de janeiro de 1987. (livro 453, fls. 346). VALOR:
Cz\$900,00. VALOR VENAL: NCZ\$ 125,00. CONDIÇÕES: não constam. Declara o compra-
dor que dispensava a apresentação da certidão relativa aos tributos que incidam
sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de débitos fiscais porven-
tura existentes, nos termos do 2º §, art 1º do Decreto nº 93.240. Limeira, 10-
de janeiro de 1.990. O Oficial, _____ (José
Fernando Cesar Assunção.)

Emol.: NCZ\$ 163,00

27% .. NCZ\$ 44,01

Apos.: NCZ\$ 32,61

Total: NCZ\$ 239,61

Guia nº 007/90

CADASTRO. Av.4-12.823 - Procede-se a esta averbação, à vista da escritura pú-
blica lavrada pelo 1º Tabelionato local aos, 12 de setembro de 1-
1.990 (livro 339, fls. 98), a fim de constar que o imóvel objetoda
presente matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal
local na quadra 2568, unidade 015. Protocolado e microfilmado sob
nº 84.060. Limeira, 19 de novembro de 1.998. O escrevente, ...
Alexandre Nunes de Viveiros (Alexandre Nunes de Viveiros)

COMPRA E
VENDA

R.5-12.823 - ADQUIRENTES: Antonio Francisco Sorg, RG 17.570.634-1-
SSPSP e CIC 870.813.188-00, brasileiro, pedreiro, casado com Bene-
dita Alves dos Santos Sorg, filha de Joaquim Alves dos Santos e Lu-
zia Diniz, no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, re-
sidentes nesta cidade, na Rua Paulo Giorgetti, 45, Jardim Ibirapue-
ira.- TRANSMITENTES: Jadir Anzolin, RG 11.789.134-SSPSP e CIC sob o
nº 863.829.888-20, afiadador ferramenteiro e sua mulher Elizabeth Cu-
nha Anzolin, RG 10.723.455-SSPSP, do lar, brasileiros, casados no
regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme
escritura de pacto antenupcial, lavrada no 1º Tabelionato local
livro 285, fls. 104, residentes nesta cidade, na Avenida Campinas,
1.910, bloco 35, apto. 22.- TÍTULO: compra e venda.- FORMA DO TÍ-
TULO: escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local aos 12
setembro de 1.990 (livro 339, fls. 98).- VALOR: C\$ 17.000,00 (moe-
da da época).- VALOR VENAL: R\$ 3.000,00.- CONDIÇÕES: não constam.
Os compradores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débi-
tos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado
sob nº 84.060. Limeira, 19 de novembro de 1.998. O escrevente, ...

(continua no verso)

Matrícula

12.823

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

continuação

Alexandre Nunes de Viveiros (Alexandre Nunes de Viveiros).-
emol. e selos conforme guia nº 216/98 - R\$ 232,35.-

ALTERAÇÃO
DE NOME
DE RUA.

Av.6-12.823 - Procede-se a esta averbação, à fim de constar que a antiga Rua 04 (quatro), do loteamento denominado Jardim Ibirapuera desta cidade, atualmente denomina-se Rua Paulo Georgette, conforme Decreto Municipal nº 171/82 do poder público municipal local. Limeira, 19 de novembro de 1.998. O escrevente,

Alexandre Nunes de Viveiros (Alexandre Nunes de Viveiros).

CONSTRU-
ÇÃO.

Av.7-12.823 - Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 11 de novembro de 1.998, devidamente legalizado, instruído com certidão expedida em 21 de outubro de 1.998, pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados, à fim de constar que, sobre o terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio residencial, sob nº 35, com frente para a Rua Paulo Georgette, contendo uma área total de 140,00 metros quadrados. Foi apresentada a CND - Certidão Negativa de Débito, expedida sob nº 261741, Série I, aos 28 de setembro de 1.998, pela agência do INSS que fica arquivada. Valor venal atribuído de R\$ 11.363,20. Protocolado e microfilmado sob nº 84.061. Limeira, 19 de novembro de 1998. O escrevente, Alexandre Nunes de Viveiros (Alexandre Nunes de Viveiros).

emol. e selos conforme guia 216/98 - R\$ 108,06.-

Compra e
Venda.-

R.8-12.823 - Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelionato local, em 15 de janeiro de 1.999, (l. 424, f. 297), os proprietários Antonio Francisco Sorg, pedreiro, RG n. 17.570.834-SSPSP., e CPF n. 870.813.188-00 e sua mulher Benedita Alves dos Santos Sorg, do lar, RG n. 17.207.936-SSPSP., brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, na Rua Paulo Giorgetti, n. 45, venderam o imóvel objeto desta matrícula a MIGUEL FERREIRA SOBRINHO, brasileiro, comerciante, RG n. 10.839.245-SSPSP., e CPF n. 329.010.708-68, casado no dia 27/01/1.968, no regime da comunhão de bens, com ANGELINA ANZOLIN FERREIRA, RG n. 14.298.168-SSPSP., e CPF n. 139.588.988-07, residente nesta cidade, na Avenida Piracicaba, n. 610; pelo valor de R\$ 14.000,00, e valor venal de R\$ 27.386,82. Os vendedores se responsabilizam pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob n. 118.936. Limeira, 05 de outubro de 2.005. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-
emol. e selos conforme guia n. 190/05 - R\$ 500,60.-

(continua na ficha nº 003)

FICHA Nº

003

12.823

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
12.823

Ficha Nº
003

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

Musa

(CONTINUAÇÃO)

Av.9-12.823 – **ÓBITO** – Proceda-se a presente averbação para constar que Miguel Ferreira Sobrinho, faleceu em 14 de abril de 2.015, conforme matrícula n. 116137 01 55 2015 4 00109 015 0057390 15, do Registro Civil das Pessoas Naturais local. Protocolado e digitalizado sob n. 210.426. Limeira, 05 de agosto de 2.015. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

R.10-12.823 – **PARTILHA** – Conforme escritura de inventário e partilha de bens, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas local, em 19 de junho de 2.015, (l. 885, f. 134/145), em virtude do falecimento do proprietário Miguel Ferreira Sobrinho, ocorrido em 14 de abril de 2.015, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi **partilhado** para **MARCIA CRISTINA FERREIRA SOARES**, brasileira, auxiliar de escritório, RG n. 20.247.468-9-SSPSP e CPF n. 067.574.798-85 e seu marido **ADÃO DA SILVA SOARES**, brasileiro, administrador de empresa, RG n. 14.030.626-2-SSPSP e CPF n. 028.033.778-70, casados em 24/04/1.993, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, na Avenida Luiz Cavinatto n. 298; pelo valor de R\$ 65.417,42. Foi emitida a DOI conforme IN/RFB/1239/12. Protocolado e digitalizado sob n. 210.426. Limeira, 05 de agosto de 2.015. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-

Protocolo n. 303.613, de 05 de setembro de 2.022.-

Av.11-12.823 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 05 de setembro de 2.022, expedida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Limeira/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000433591, data do auto ou termo 19/05/2022, extraído dos autos número de ordem 0006128-51.2020.8.26.0320 – Execução Civil, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R\$ 373.133,90, tendo como **exequente**: Banco do Brasil S/A., CNPJ n. 00.000.000./0001-91 e como **executados**: Adão da Silva Soares, CPF n. 028.033.778-70, Marcia Cristina Ferreira Soares, CPF n. 067.574.798-85, Detalhe Indústria e Comércio de Produtos Descartáveis – EIRELI, CNPJ n. 08.862.577/0001-14, Malcolm Andrew Macdonald, CPF n. 213.704.588-51 e Raquel Purnhagen Macdonald, CPF n. 180.768.938-79. Foi nomeado fiel depositário: Marcia Cristina Ferreira Soares e Adão da Silva Soares. Base de Cálculo R\$ 373.133,90. Limeira, 26 de setembro de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-
Selo digital: 112672331000000044234522U.-

Protocolo n. 325.904, de 07 de fevereiro de 2024.-

Av.12-12823 – **INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Por determinação contida na Central de Indisponibilidades, protocolada sob n. 202402.0616.03147042-IA-560, de 06/02/2024, Processo n. 00016231320135150128, foi decretada a **indisponibilidade de bens** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, de **ADAO DA SILVA SOARES**, inscrito no CPF sob nº 028.033.778-70, tendo como Fórum/Vara: 2E Vara do Trabalho de Limeira. Limeira, 07 de fevereiro de 2024. A Escrevente Autorizada, Joyce Padula Reato (Joyce Padula Reato).-
Selo digital: 1126723310000000728759244.-

Protocolo n. 337.614, de 11 de outubro de 2024.-

Av.13-12823 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora datada de 11 de outubro de 2024, expedida pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Piracicaba/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000538339, data do auto ou termo

Continua no verso

(Continua no verso)

Matricula
12.823

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

CONTINUAÇÃO

112672.2.0012823-91

13/03/2020, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 0000981-10.2018.8.26.0451, tendo como exequente: **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ nº 01.677.344/0001-00; e como executado: **DETALHE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DESCARTÁVEIS EIRELI EPP**, CNPJ nº 08.862.577/0001-14, **MARCIA CRISTINA FERREIRA SOARES**, CPF nº 067.574.798-85, **ADAO DA SILVA SOARES**, CPF nº 028.033.778-70, **JOSÉ MARIA SILVEIRA BALLONI**, CPF nº 582.088.798-00, e **SANDRO AURELIO FIORINI**, CPF nº 123.540.788-89, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 107.800,62, tendo sido nomeado depositário **MARCIA CRISTINA FERREIRA SOARES**. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, data da decisão: 13/03/2020, folhas: 184/185. Consta do Título que foram objeto de penhora os imóveis matriculados sob os nº 36.015, 40.398 e 23.710, Livro 2-Registro Geral, desta Serventia.

Base de cálculo R\$ 26.950,15. Limeira, 29 de outubro de 2024. O Escrevente Autorizado,

Murilo D. Almeida (Murilo Dibbern de Almeida).-

Selo digital: 112672331000000078828224D.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital