

matrícula

107.732

ficha

01

São Paulo, 05 de novembro de 1991

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 1.302, no 13º andar do EDIFÍCIO PAULISTANIA FLAT SET, sito à Al. Casa Branca, nº 347, no 28º subdistrito - Jardim Paulista, com a área útil de 41,04ms²., área comum (inclusive 01 vaga de garagem) de 52,97ms²., totalizando a área de 94,01ms²., e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4936%.

CONTRIBUINTE:- 009.072.0285-3.

PROPRIETÁRIAS: 1) BIRMANN PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, à rua Alexandre Dumas, nº 2200, 7º andar, CGC. 46.192.266/0001-84; e, 2) GUMACO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede em Araraquara, neste Estado, na Av. Roberto de Jesus Affonso, nº 351, II Distrito Industrial, CGC. 55.199.624/0001-71.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.14/Mat. 40.568, R.10/Mat. 42.863 e, R.01/Mat. 84.539, deste Cartório.-

REINALDO YADA TADASHI
Oficial Substituto

R.01/ 107.732 Data:- 05/novembro/1991

Pela escritura datada de 22 de outubro de 1991, do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 1515, fls. 39, as proprietárias, já qualificadas, transmitiram por venda a THEALIA TREVISIOLI PARISI, brasileira, viúva, administradora, domiciliada nesta Capital, à rua Rio de Janeiro, 294, aptº 10-B, RG. - 302.821-SSP/SP., CPF. 052.619.068-06, o imóvel, pelo valor de Cr\$104.000,00.-

Márcus A. A. Púles
Escrivente Habilitado

REINALDO YADA TADASHI
Oficial Substituto

continua no verso

matrícula
107.732

ficha
01
VERSO

R.02/

Data: 04/SETEMBRO/1997

Pela escritura datada de 19 de agosto de 1994, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 2.241, fls. 041, **THEALIA TREVISIOLI PARISI**, brasileira, do lar, RG. nº 302.821-SSP/SP, CPF/MF. nº 052.619.068-06, viúva, domiciliada nesta Capital, na Rua Rio de Janeiro nº 294, 11º andar, apartamento nº 11-A, transmitiu por doação a **LUCIANA DE SIQUEIRA PARISI**, brasileira, professora, RG. nº 9.359.690-SSP/SP, CPF/MF. nº 118.415.218-76, solteira, maior, domiciliada nesta Capital, na Rua Jesuino Arruda nº 710, 1º andar, a nua propriedade do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$R\$24.781,50 (inclusive o valor do usufruto).

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

R.03/

Data: 04/SETEMBRO/1997

Pela escritura datada de 19 de agosto de 1994, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro nº 2.241, fls. 041, **THEALIA TREVISIOLI PARISI**, viúva, já qualificada, reservou para si, o usufruto vitalício do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$24.781,50 (inclusive o valor da nua propriedade)

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Substituto

Av.04/

Data: 27/SETEMBRO/2001

Cancelado o R.03 referente ao usufruto vitalício do imóvel desta matrícula em virtude do falecimento da usufrutuária **THEALIA TREVISIOLI PARISI** ocorrido em 29 de janeiro de 1996, conforme prova a certidão de óbito expedida em 13 de fevereiro de 1996, pelo Registro Civil do 7º Subdistrito – Consolação, desta Capital, ficando em consequência consolidado a plena propriedade do imóvel na pessoa de **LUCIANA DE SIQUEIRA PARISI**, solteira, maior, nos termos do requerimento datado de 27 de setembro de 2001.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua na ficha 02

matrícula

ficha

107.732

02

São Paulo, de

de

R.05/

Data: 15/OUTUBRO/2001

Pela escritura datada de 01 de outubro de 2001, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2570, fls. 107/110, **LUCIANA DE SIQUEIRA PARISI**, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 9.359.690-SSP/SP, CPF/MF nº 118.415.218-76, domiciliada nesta Capital, na Rua Tabapuã nº 1661, ap. 122, bairro do Itaim, transmitiu por venda a HERCULANO GONZAGA DE CARVALHO, brasileiro, administrador, RG nº 2.247.165-SSP/SP, CPF/MF nº 024.792.228-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **NILZA FELITTE DE CARVALHO**, brasileira, do lar, RG nº 2.817.288-SSP/SP, CPF/MF nº 641.460.818-15, domiciliado nesta Capital, na Rua Convenção de Itú nº 81, 8º andar, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$70.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 23/SETEMBRO/2010

PROT. 422.743

Verifica-se que foi alterada a denominação do edifício para **EDIFÍCIO PAULISTÂNIA RESIDENCE**, alteração essa feita em razão das modificações havidas na convenção do condomínio para a mudança de sua designação de "Flat" para "Residence", conforme a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 27 de outubro de 2007, registrada em microfilme sob o nº 1644919 em 08 de novembro de 2007, no 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica desta Capital, nos termos do requerimento datado de 30 de julho de 2010, subscrito pelo síndico Norimar José Tolotto, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 9.219.717-SSP/SP, CPF/MF nº 049.827.878-67, domiciliado nesta Capital, na Alameda Casa Branca nº 343, ap. 404.

[Assinatura]

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 17/ABRIL/2017

Por Certidão expedida em 27 de março de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 37ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0133596-5720128260100, em que são partes: **CARLOS MARTINS DA COSTA LINO**, CPF/MF nº 580.187.865-34, e **LUCIANA BENICIO**

continua no verso

matrícula

107.732

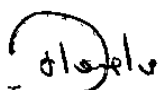
ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

DOS SANTOS DA COSTA LINO, CPF/MF nº 611.822.905-82 (exequentes) e **NILZA FELITTE DE CARVALHO**, CPF/MF nº 641.460.818-15 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Nilza Felitte de Carvalho e seu marido Herculano Gonzaga de Carvalho. Valor da dívida: R\$221.869,54. Figura(m) como depositário(s): **NILZA FELITTE DE CARVALHO**. Protocolo nº 531.303 de 27/03/2017.



Edgar Jorge Furlaneto
Substituto da Oficial

Av.08/

Data: 24/OUTUBRO/2017

Por Certidão expedida em 16 de outubro de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 37ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1049231-82.2014.8.26.0100, em que são partes: **CARLOS MARTINS DA COSTA LINO**, CPF/MF nº 580.187.865-34, e **LUCIANA BENICIO DOS SANTOS DA COSTA LINO**, CPF/MF nº 611.822.905-82 (exequente) e **NILZA FELITTE DE CARVALHO**, CPF/MF nº 641.460.818-15 (executada), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada e seu marido Herculano Gonzaga de Carvalho. Valor da dívida: R\$5.346,69. Figura como depositário: **NILZA FELITTE DE CARVALHO**. Protocolo nº 540.169 de 16/10/2017.

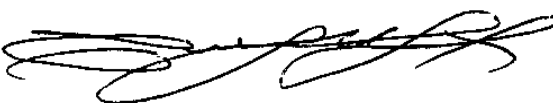


Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.09/

Data: 18/MAIO/2018

Fica retificada a **Av.08**, para constar que o credor da penhora é apenas a **ADVOCACIA GUGLIANO HERANI**, CNPJ nº 05.786.516/0001-27, nos termos do ofício expedido em 02 de abril de 2018, pelo Juízo da 37ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 1049231-82.2014.8.26.0100/01. Protocolo nº 549.130 de 14/05/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 3

matrícula

ficha

107.732

03

Av.10/

Data: 01/SETEMBRO/2022

Por Certidão expedida em 30 de março de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e mandado de 05 de agosto de 2022, ambos pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 01588997320128260100, em que são partes: **COLEGIO DANTE ALIGHIERI**, CNPJ nº 61.365.805/0001-23 (exequente) e **MONICA DE CARVALHO**, CPF/ME nº 127.613.618-81 e **ANA CAROLINA DE CARVALHO**, CPF/ME nº 247.447.348-39 (executadas), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Herculano Gonzaga de Carvalho e sua esposa Nilza Felitte de Carvalho, conforme r. decisão de 05 de agosto de 2022, fls.421 dos autos. Valor da dívida: R\$33.584,13. Figura como depositário: **MÔNICA DE CARVALHO**. Protocolo nº 628.894 de 19/08/2022. Selo Digital: 1134983310000000699488220

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/

Data: 04/OUTUBRO/2022

Ficam canceladas as **Avs. 08 e 09**, referentes à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado passado em 09 de agosto de 2022, pelo Juízo da 37ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 1049231-82.2014.8.26.0100/01, movida por **LUCIANA BENICIO DOS SANTOS COSTA LINO** e outro em face de **ANA CAROLINA DE CARVALHO** e outro, em razão do pedido da parte exequente, conforme decisão de fls. 376/377 dos autos. Protocolo nº 629.859 de 05/09/2022. Selo Digital: 1134983310000000726745228.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula

107.732

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

Av.12/

Data: 30/NOVEMBRO/2022

Fica retificada a **Av.10**, referente à penhora do imóvel desta matrícula, para constar a exclusão de ANA CAROLINA DE CARVALHO da qualidade de executada, bem como para constar que a penhora recaiu sobre a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, conforme o mandado passado em 17 de novembro de 2022, pelo Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, nos autos da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0158899-73.2012.8.26.0100. Protocolo nº 634.453 de 25/11/2022. Selo Digital: 1134983E1000000075457422L. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigitalonr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital