



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 23461 / 2026

EXERCÍCIO: 2026

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel: 8641 **Inscrição Cadastral:** 016.009.017.0000.010578

Endereço: AVENIDA RAUL CURY 791 **Complemento:**

Andar: Apto: **Edifício:** **Fração Ideal:** 1.0000

Loteamento: JARDIM ITANHAÉM

Quadra: 009 **Lote:** 017 **Zona:** Zona 1 Praia até Ferrovia **Inscr. Ant.:** 009 017

Proprietário: AMAURY ARRUDA MENDES

Compromissário:

Área do Terreno: 300.0000

Área Edificada: 137.9600

Valor Venal Territorial: 82.277,08 (Oitenta e dois mil duzentos e setenta e sete reais e oito centavos)

Valor Venal Predial: 96.478,05 (Noventa e seis mil quatrocentos e setenta e oito reais e cinco centavos)

Valor Venal do Imóvel: 178.755,13 (Cento e setenta e oito mil setecentos e cinquenta e cinco reais e treze centavos)

ITANHAEM, 24 de Março de 2026

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <https://servicosonline.gcaspp.com/pmitanhaem>



CCXKCC-023461/2026
2026-03-24T09:57:02.69