



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

DIRETORIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA E GESTÃO DE CADASTROS
DEPARTAMENTO DE CADASTROS E TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - EXERCÍCIO DE 2026

Nº: 2064070/2026

Cadastro: 0212753000

Endereço: AV MONTE APRAZÍVEL, 4083 Qd.:08 Lt.:10

Complemento: 4087

Bairro: ELDORADO (3ª PARTE)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, e em conformidade com a PLANTA GENÉRICA DE VALORES vigente no município, que o imóvel referente ao cadastro acima discriminado tem determinado, para o exercício de 2026, um valor venal de R\$ 655.658,17 (SEISCENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS, DEZESSETE CENTAVOS).

	ÁREA	VALOR	VALOR TOTAL
Valor Venal do Terreno:	528,00 m ²	R\$ 280,10	R\$ 147.892,80
Valor Venal da Construção:	375,10 m ²	R\$ 1.353,68	R\$ 507.765,37

A aceitação dessa certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade pela Internet, no portal da Prefeitura de São José do Rio Preto (<https://www.riopreto.sp.gov.br>).

Esta Certidão foi emitida com base no Decreto Municipal nº 14.142, de 08 de julho de 2008.

São José do Rio Preto, 12 de Março de 2026

Emitida às 12:51:04 do dia 12/03/2026

Código de controle da certidão: 000389.346286.021275.300011.203202.6125377

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

***** ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA ATÉ 31/12/2026 *****