

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

JAIR BARBOSA

MATRÍCULA

10.555

FICHA

001

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 01 de AGOSTO de 19 78.

**IMÓVEL:-** Um terreno com frente para a Avenida Monte Aprazível, constituído pelo lote 10, da quadra 08, medindo onze metros de frente, igual dimensão nos fundos, por quarenta e oito metros de cada lado, da frente aos fundos (11x48), confrontando-se pela frente com a referida avenida, de um lado, com o lote 9, de outro lado com os lotes 11, 12, 13 e 14 e nos fundos com o lote 19, situado no Eldorado, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto. **PROPRIETÁRIOS:-** FORTUNATO ERNESTO VETORAZZO e s/m. **REGISTRO ANTERIOR:-** 40.000 deste cartório. O referido é verdade e dou fé. O ESC. HAB. (LUIZ CARLOS NOGUEIRA). O OFICIAL,

R.001/10.555. Conforme escritura de Venda e compra lavrada nas notas de 2º Tabelionato local, em 26 de Julho de 1978, livro 319, fls.170, o imóvel constante desta matrícula foi adquirido por SEBASTIÃO VIEIRA BARBOSA casado no regime de comunhão de bens com NEUSA DA SILVA BARBOSA, montador, brasileiro, residente nesta cidade, à Avenida Monte Aprazível, 4.085, por compra feita do ESPÓLIO DE FORTUNATO ERNESTO VETORAZZO, representado por sua inventariante, APARECIDA DE SOUZA VETORAZZO, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade autorizada pelo alvará judicial transcrito no título, pelo preço de Cr\$ 6.000,00 (Seis mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 01 de agosto de 1978. O ESC. HAB. (LUIZ CARLOS NOGUEIRA). O OFICIAL,

AV. 002/10.555. No terreno objeto da matrícula supra, foi construído pelo adquirente SEBASTIÃO VIEIRA BARBOSA, um prédio que recebeu o número 4085, da Avenida Monte Aprazível, do emplantamento municipal, conforme alvará número 1091, expedido em 26 de Junho de 1963, pela municipalidade local. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 21 de agosto de 1978. O ESC. HAB. (LUIZ CARLOS NOGUEIRA). O OFICIAL,

AV.003/10.555-Protocolo nº 462.874 de 16/10/2015:- Requereu-se em 16 de outubro de 2015, a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº. 212753000.- São José do Rio Preto, 10 de novembro de 2.015. O Oficial,

AV.004/10.555-Protocolo nº 462.874 de 16/10/2015:- Requereu-se em 16 de outubro de 2015, nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "g", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, a presente para constar que, o nome correto da proprietária, constante do R.001 desta matrícula, é NEUSA DA SILVA BARBOSA; e não como constou, conforme certidão de casamento matrícula nº. 115261 01 55 1971 2 00032 057 0006956 16, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito, desta cidade e comarca.- São José do Rio Preto, 10 de novembro de 2.015. O OFICIAL,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

10.555

FICHA

001

VERSO

AV.005/10.555-Protocolo nº 462.874 de 16/10/2015:- Requereu-se em 16 de outubro de 2015, nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "g", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, a presente para constar que, os proprietários constantes do R-001 desta matrícula, SEBASTIÃO VIEIRA BARBOSA é portador do RG. 13.113.556-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. 928.667.948-34, brasileiro, micro industrial, e s/m NEUSA DA SILVA BARBOSA, é portadora do RG. 16.929.656-SSP.SP e inscrita no CPF/MF. 184.519.408-03, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, nos termos do assento de casamento sob matrícula nº 115261 01 55 1971 2 00032 057 0006956 16, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito, desta cidade e comarca; e cópias autenticadas dos referidos documentos.- São José do Rio Preto, 10 de novembro de 2.015. O OFICIAL,

R.006/10.555-Protocolo nº 462.874 de 16/10/2015:- Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas desta cidade e comarca, aos 16 de outubro de 2015, no livro 786, as folhas 347/350, os proprietários DOARAM o imóvel objeto desta matrícula, a seus filhos:- 1) JEDER DA SILVA BARBOSA, RG. 28.849.003-4-SSP/SP e CPF/MF. 215.285.728-31, brasileira, gerente, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MICHELE RAMOS CARRASCO BARBOSA, RG. 33.532.351-0-SSP/SP e CPF/MF. 225.214.598-60, brasileira, auxiliar de enfermagem, residentes e domiciliados nesta cidade, á Rua Mafalda Rillo, nº 1658; 2) ROBSON DA SILVA BARBOSA, RG. 25.952.909-6-SSP/SP e CPF/MF. 169.717.718-26, brasileiro, cortador, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CLAUDIA RENATA SILVEIRA BARBOSA, RG. 25.953.879-6-SSP/SP e CPF/MF. 159.386.058-73, brasileira, preparadora, residentes e domiciliados nesta cidade, á Rua Conceição da Silva Alves, nº 1665; 3) ADRIANA DA SILVA BARBOSA GERVAZIO, RG. 23.852.651-3-SSP/SP e CPF/MF. 284.546.918-71, brasileira, preparadora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GERSON DA SILVEIRA GERVAZIO, RG. 18.552.033-9-SSP/SP e CPF/MF. 056.460.088-16, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados nesta cidade, á Rua Hugh Hammond Benetti, nº 3241, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais); Os doadores declaram que deixam de reservar usufruto sobre o imóvel, vez que possuem outros bens e meios de subsistência. São José do Rio Preto, 10 de novembro de 2.015. O Oficial,

AV.7/10555 - Protocolo nº 585.744 de 23/07/2021 (selo digital: 111427331000000049542221P):- Por certidão, expedida pelo 8º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 23 de julho de 2021, nos autos de Execução Civil (Processo nº 1033199-24.2017.8.26.0576), movida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF.00.000.000/0001-91, contra ROBSON DA SILVA BARBOSA (já qualificado) e outra, consta que 33,33% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 457.179,96 (quatrocentos e cinquenta e sete mil, cento e setenta e nove reais e noventa e seis centavos).- (.CONTINUA NA FICHA 002.)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

10.555

FICHA

002

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto, 08 de setembro de 2021.- O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital