

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1033199-24.2017.8.26.0576

8ª. Vara Cível

Aos 17 de maio de 2024, nesta cidade de São José do Rio Preto-SP, onde em diligência me encontra, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – CONTRATOS BANCÁRIOS, que BANCO DO BRASIL S/A e outro movem a SEBASTIÃO VIEIRA BARBOSA RIO PRETO-ME E OUTROS, pela qual procedi a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

“33,33% do bem penhorado, a saber: Um imóvel objeto da matrícula nº 10.555, do 1º CRI de São José do Rio – SP, qual seja: Um terreno com frente para a Avenida Monte Aprazível, constituído pelo lote 10, da quadra 08, situado no Eldorado, bairro desta cidade, distrito, município e Comarca de São José do Rio Preto-SP, sobre o qual foi edificado um Salão comercial contendo 240,00 m2, tendo Mezanino com 41,60 m2, total de área de 281,60 m2, com suas instalações e as seguintes benfeitorias: dois banheiros com azulejo até o teto e pia, no salão e um banheiro com azulejo até o teto e pia e piso cerâmica em toda área do mezanino, que recebeu o nº 4083 e um prédio residencial, nos fundos, que recebeu o nº 4087, apresentando 61,00 m2, contendo dois quartos, sala, cozinha, com azulejo até o teto, banheiro com azulejo até o teto e com box em acrílico, tudo com laje e piso cerâmica. Varanda/lavanderia, com 7,30 m2, azulejo até a metade da parede, telhado em madeira à vista e telhas romanas. Garagem com 25,20 m2, com telhado em madeira à vista e telhas romanas, totalizando a área de 93,50 m2, com todas suas instalações”.

AVALIO 100% do bem supra descrito em: R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais), por estimativa, conforme valores apurados junto à Imobiliárias das imediações.

AVALIO 33,33% do bem Penhorado supra descrito em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), por estimativa, conforme valores apurados junto à Imobiliárias das imediações.

E, para constar, lavro o presente auto, que assino.

Adriana Cristina Cardoso
ADRIANA CRISTINA CARDOSO

Oficiala de Justiça

Sebastião Vieira Barbosa

Cláudio Renato Silveira Barbosa
Sebastião Vieira Barbosa
Filipe Silveira Barbosa