



PREFEITURA DE MOGI DAS CRUZES
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Departamento de Rendas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL
Nº 23840/2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Inscrição: 11.105.011.000-0

Endereço do Imóvel: 08775-050 - JOAO JOSE DA COSTA NEVES FILHO, 399 , JARDIM NAUTICO, MOGI DAS

Loteamento: JARDIM NAUTICO

Área Construída: 190,24 Área Terreno: 270,00

Lote: 11 Quadra: D

A Prefeitura do Município de Mogi das Cruzes, CERTIFICA, a pedido da parte interessada e à vista das informações constantes nos assentamentos do cadastro do Departamento de Rendas Imobiliárias, que para o imóvel acima referido, para efeito de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, foi apurado o valor venal de R\$ **170.247,61** para o exercício de **2026**, de acordo com o disposto na(s) lei(s) **Lei complementar nº 133 de 26/12/2017, Lei complementar nº 4 de 17/12/2001, Lei complementar nº 41 de 16/12/2005 e decreto nº 24057 de 16/12/2025**, conforme abaixo segue:

Área do Terreno (AT)		Valor Venal do Terreno (VVT)	Valor do m² (VVT/AT)
270,00		42.141,60	156,08
Área Construída (AC)		Valor Venal da Construção	Valor do m² (VVC/AC)
AC 1	190,24	128.106,01	673,39

Esta certidão é valida por 30 dias a partir da data de geração.

MOGI DAS CRUZES, 19 de Março de 2026

Data Geração: 19/03/2026

Usuário: Internet

Data Emissão: 19/03/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite>

Identificação: 120722

Número da Certidão: 23840/2026

Controle: 64316

Chave validação: BUGRL-TNRGM



ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

AV VER NARCISO YAGUE GUIMARAES, Nº 277 - CEP 08780-900 - CENTRO CIVICO - FONE (11) 4798-5000