

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

1.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
N.º 38.497

FICHA
N.º 01

Mogi das Cruzes, 05 de maio

de 19 98

IMÓVEL: UM TERRENO plano e sem benfeitorias, situado na Rua João José da Costa Neves Filho, correspondente ao LOTE N.º 11, da QUADRA "D", de uma planta particular para efeito de localização, do loteamento JARDIM NÁUTICO, no Bairro da Ponte Grande, do perímetro urbano deste município e Comarca, assim descrito e caracterizado: mede 10,00 metros de frente para a referida Rua João José da Costa Neves Filho; 27,00 metros do lado direito, confrontando com o lote 12; 27,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 10, e nos fundos medindo 10,00 metros e confrontando com logradouro público, encerrando a área de 270,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: BENEDICTA DE ALMEIDA KALTNER GONÇALVES ou BENEDITA DE ALMEIDA KALTNER GONÇALVES, viúva; LUIZ AGABITI e sua mulher LUIZA GAGLIARDI AGABITI, FERNANDO COZZOLINO MOURA FONTES ou FERNANDO COZZOLINO MOURA FONTES, desquitado; e, THEREZINHA DE JESUS DE CASTRO MELLO ou THEREZINHA DE JESUS DE CASTRO MOURA FONTES, desquitada.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições n.ºs 47.055, de 24.09.1958 e 56.741, de 12.10.1962 e 88.632, de 12.12.1974 (matrícula n.º 14.558 para averbações), deste registro.

CONTRIBUINTE: 11.205.011

ESC.AUT.:

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

MLB

R.1 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 26 de março de 1.997 e aditamento de 20.03.1998), pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexos das Fazendas desta Comarca, nos Autos Proc. n.º 2007/93, de Ação de Execução Fiscal movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES, com sede nesta cidade, na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, 277, inscrita no CGC/FM sob n.º 46.523.270/0001-88, contra BENEDITA DE ALMEIDA KALTNER GONÇALVES, e outros, foi determinado o presente registro para ficar constando que o IMÓVEL desta matrícula, avaliado nos autos em R\$ 5.000,00, e valor da causa de Cr\$ 2.879,21 (04.11.1993), atualizado

continua no verso"

MATRÍCULA

11 38.497

FICHA

Nº 01
VERSO

em R\$ 93,75 (em 27.02.1998, foi PENHORADO nos aludidos autos, comparecendo como FIEL DEPOSITÁRIO: JOAQUIM ROSA SANTOS FILHO, portador da CIRG. n.º 18.319.792, funcionário público municipal Mogi das Cruzes, 05 de maio de 1.998.

ESC.AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

R.2 - PENHORA

Pelo mandado expedido aos 07 de junho de 2000, pelo Juízo de Direito da Vara de Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos - Proc. n.º 2.790/96, de Ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, já qualificada, contra **BENEDICTA DE ALMEIDA KALTNER GONÇALVES**, ou **BENEDITA DE ALMEIDA KALTNER GONÇALVES**; **LUIZ AGABITI**, sua mulher **LUIZA GAGLIARDI AGABITI**; **FERNANDO COZZOLINO MOURA FONTES** ou **FERNANDO COSSOLINO MOURA FONTES**; **THEREZINHA DE JESUS DE CASTRO MELLO** ou **THEREZINHA DE JESUS DE CASTRO MOURA FONTES**, todos já qualificados, foi determinado o presente registro para ficar constando que o IMÓVEL desta matrícula, com valor da causa de R\$ 235,45 (Outubro/96), e valor da avaliação de R\$ 5.000,00, foi PENHORADO nos aludidos autos, comparecendo como **FIEL DEPOSITARIA: NILZA APARECIDA DE SIQUEIRA**, RG. n.º 7.354.018. Mogi das Cruzes, 10 de agosto de 2000.

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista
(Escritor)

BGS

Av.3 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelado o R.2 desta matrícula, à vista do mandado expedido aos 18 de abril de 2001, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos de Execução Fiscal (Processo n.º 2.790/96), que a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES** moveu contra **BENEDICTA DE ALMEIDA KALTNER GONÇALVES**, ou **BENEDITA DE ALMEIDA KALTNER GONÇALVES**; **LUIZ AGABITI**, sua mulher **LUIZA GAGLIARDI AGABITI**; **FERNANDO COZZOLINO MOURA FONTES** ou

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

MATRÍCULA

FICHA

Nº38.497

Nº02

Mogi das Cruzes, 31 de Agosto de 2001

FERNANDO COSSOLINO MOURA FONTES; THEREZINHA DE JESUS DE CASTRO MELLO ou **THEREZINHA DE JESUS DE CASTRO MOURA FONTES**, todos já qualificados, pelo qual foi determinado o cancelamento da referida penhora, e autorizou a presente averbação. Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 2001.

ESC.AUTº.: *Marcel L. Batista*

Marcel Lopes Batista
(Escrivente)

BGS

R.4 - ARREMATACÃO

Pela Carta de Arrematação expedida aos 11 de dezembro de 2000, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, nos Autos - Proc. nº 2007/93, de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI DAS CRUZES**, contra **BENEDICTA DE ALMEIDA KALTNER GONÇALVES**, ou **BENEDITA DE ALMEIDA KALTNER GONÇALVES**; **LUIZ AGABITI**, sua mulher **LUIZA GAGLIARDI AGABITI**; **FERNANDO COZZOLINO MOURA FONTES** ou **FERNANDO COSSOLINO MOURA FONTES**; **THEREZINHA DE JESUS DE CASTRO MELLO** ou **THEREZINHA DE JESUS DE CASTRO MOURA FONTES**, todos já qualificados, verifica-se conforme Auto de Arrematação de 11/11/2000, homologado por sentença transitada em julgado, que o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado nos autos em R\$ 5.000,00, foi **ARREMATADO** por **AZIZE AMIRA MOUNIR SAADA**, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 33.902.722-8-SSP/SP, inscrita no CPF SOB Nº 309.473.228/33, casada em 20.08.1972, com **MOUNIR AHMAD SAADA**, brasileiro, comerciante, portador da CIRG nº 3.947.963-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 492.555.098/53, de acordo com a Legislação Libanesa, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Cel. Souza Franco nº 382, Centro, pelo valor de R\$ 2.420,00 (valor venal de R\$ 2.700,00). Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 2001.

ESC.AUTº.: *Marcel L. Batista*

Marcel Lopes Batista
(Escrivente)

BGS

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº38.497

FICHA

Nº02

VERSO

Av.5 - CANCELAMENTO DE PENHORA

Fica cancelado o R.1 desta matrícula, em virtude da arrematação feita por **AZIZE AMIRA MOUNIR SAADA**, já qualificada, conforme carta de arrematação objeto do R.4 desta matrícula. Mogi das Cruzes, 31 de agosto de 2001.

ESC.AUTº.: *Marcel L. Batista*

Marcel Lopes Batista
(Escritor)

BGS

R.6 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 02 de outubro de 2002, do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos deste município e Comarca, Livro nº 587, fls.49/51, os proprietários **MOUNIR AHMAD SAADA** e sua mulher **AZIZE AMIRA MOUNIR SAADA**, já qualificados, **VENDERAM** a **HERCILIA CHIODA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da CIRG nº 6.281.619-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 477.961.208/00, residente e domiciliada em Itatiba, SP, na Rua Santo Antonio, 629, o IMÓVEL desta matrícula, pelo preço de R\$ 2.500,00. (V.V. - R\$ 2.430,00). Mogi das Cruzes, 16 de outubro de 2002.

ESC.AUTº.: *Francisco Carlos Nogueira de Sá*

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

MLB

R.7 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada aos 04 de abril de 2003, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 594, fls. 149/151, a proprietária **HERCILIA CHIODA**, já qualificada, **VENDEU** a **LUIZ DE OLIVEIRA GOMES**, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77 com **TELMA MARIA DA SILVA GOMES**, do lar, brasileiros, portadores das CIRG nºs 287.678-SSP/AL e 13.002.641-4-SSP/SP, inscritos no CPF sob nºs 151.977.514-87 e 033.660.878-03, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Ernesto Rodrigues Cardoso nº 176, Jardim Ivete, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo

"continua na ficha nº03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

MATRÍCULA

Nº38.497

FICHA

Nº03

CNM 111567.2.0038497-09
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 14 de junho de 2013.

preço de R\$ 2.500,00 (valor venal - R\$ 15.505,71). Mogi das Cruzes, 14 de junho de 2013.

ESC.AUTº.:

P.186669

Paulo Lopes Batista

Martel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SFSA

R.8 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada aos 27 de maio de 2013, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 825, fls. 375/378, os proprietários **LUIZ DE OLIVEIRA GOMES** e sua mulher **TELMA MARIA DA SILVA GOMES**, já qualificados, **VENDERAM** a **ONILDO SOARES MARQUES**, aposentado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6515/77, com **MARIA DE FATIMA OLIVEIRA MARQUES**, do lar, brasileiros, portadores das CIRG nºs 9.063.602 e 37.118.697-3-SSP/SP, inscritos no CPF sob nºs 632.854.958-04 e 706.643.153-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João José da Costa Neves Filho nº 399, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00 (valor venal - R\$ 15.505,71). Mogi das Cruzes, 14 de junho de 2013.

ESC.AUTº.:

P.186670

SFSA

Av.09 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 28 de outubro de 2024. (Prenotação nº 326.264 de 25/10/2024). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título Penhora Online nº PH000540581).

Pela certidão emitida online em 25 de outubro de 2024, pelo 1º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Central da Comarca de Mogi das Cruzes, nos Autos de Execução Civil - Proc. nº 00074160-0320238260361, em que consta como exequente **MARIA DE FATIMA OLIVEIRA SOUZA**, CPF 706.643.153-72 e como executado **ONILDO SOARES MARQUES**, CPF 632.854.958-04 foi determinada a presente averbação para ficar constando que foi penhorado o **IMÓVEL** desta matrícula, para garantia do pagamento da dívida de R\$167.829,69, tendo sido nomeado como depositário o executado.

> Selo digital nº 1115673E1000000059723324P

continua no verso

MATRÍCULA

38.497

FICHA

VERSO

03

Escrevente:

Davi Ribeiro Maradei

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital