

matrícula

**-75.851-**

ficha

**-01-**

de Cotia

Cotia, 31 de julho de 2002

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO designado por LOTE Nº 03 da QUADRA "J", do loteamento denominado "PORTAL DO AREIÃO", situado no Distrito de Caucaia do Alto, neste Município e Comarca de Cotia-SP., assim descrito: mede 4,21 metros em curva, mais 15,65 metros de frente para a Rua 3; do lado direito mede 27,44 metros e confronta com o lote 02; do lado esquerdo mede 8,19 metros e confronta com a Área Verde 3; e nos fundos mede 36,81 metros e confronta com a Área Verde 3, encerrando a área de 355,91 metros quadrados.-

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:** Nº 13441.52.95.0050.00.000 (área maior)

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01/M-74.070 de 19/11/2001, deste Registro.-

**PROPRIETÁRIO:** IVO MÁRIO ISAAC PIRES, brasileiro, divorciado, agricultor, RG nº 973.698-SP, CPF/MF nº 039.221.708-20, residente e domiciliado na Avenida Agricultor, nº 42, no Distrito de Caucaia do Alto, Cotia-SP.-

EU \_\_\_\_\_ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU \_\_\_\_\_ (PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

O OFICIAL \_\_\_\_\_ BEL. ANTÔNIO BENTO MOTA DIAS.-

R.01, em 31 de julho de 2002.-

**TÍTULO: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.-**

Pelo instrumento particular firmado aos 20 de dezembro de 2001, em Vargem Grande Paulista-SP, o proprietário supra mencionado e qualificado, **comprometeu-se** em vender o imóvel desta matrícula a **BRAZ VIRGINIO DIAS**, pastor, RG nº 13.248.202, CPF/MF nº 228.932.108-72, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **LUCI FERNANDES DIAS**, do lar, filha de José Laurindo Fernandes e Idalina Cardoso Fernandes, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guiana, nº 138, Jardim Planalto, nesta cidade de Cotia-SP., pelo valor de R\$ 51.530,49, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constante do título.-

EU \_\_\_\_\_ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU \_\_\_\_\_ (PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

D.R\$113,34 (30%)

Prot. 120.937

- segue verso -

matrícula  
-75.851-

ficha  
-01-

verso

Av.02, em 20 de novembro de 2003.-

Procede-se a presente nos termos do artigo 213 § 1º da Lei 6.015/73, para ficar constando que o imóvel desta matrícula **possui as seguintes medidas e confrontações**; Mede 4,31 metros em curva, mais 15,65 metros de frente para a Rua 3; do lado direito mede 27,44 metros e confronta com o lote 02; do lado esquerdo mede 7,13 e confronta com o a Área Verde 3; e nos fundos mede 36,80 metros e confronta com a Área Verde 3, encerrando a área total de 355,91 metros quadrados e não como constou na abertura desta matrícula, tudo conforme Planta e Memorial Descritivo devidamente arquivados neste Registro.-

EU ~~JOÃO LUIZ SIMÕES~~ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, EU ~~SUELIA DOS SANTOS~~ (SUELIA DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-

Av.03, em 27 de novembro de 2003

Pelo instrumento particular firmado aos 11 de abril de 2003, em Vargem Grande Paulista-SP, procede-se a presente para constar que **IVO MÁRIO ISAAC PIRES, BRAZ VIRGINIO DIAS** e sua mulher **LUCI FERNANDES DIAS**, já qualificados, resolveram de mútuo e comum acordo **rescindir o compromisso de venda e compra objeto do R.01 desta** -

EU ~~JOÃO LUIZ SIMÕES~~ (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, EU ~~SUELIA DOS SANTOS~~ (SUELIA A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-

D.R\$ 7,18

Prot. 129.161

Prenotado sob nº 409.552, em 03/11/2025.

Protocolo ONR: PH000593846

AV.04, em 19 de novembro de 2025.

## PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 03 de novembro de 2025, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Vara: 1º Ofício Judicial - Foro Central Comarca de Cotia, extraída dos autos do processo nº 0009635-30.2006.8.26.0152, ação de Execução Civil, tendo como exequente: CLAUDIO LIAO DO ESPIRITO SANTO; procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula pertencente a IVO MARIO ISAAC PIRES, foi **penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 29.373,36, tendo sido nomeado fiel depositário: IVO MARIO

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

de Cotia - CNS: 11991-7

75.851

02

Cotia

de

de

ISAAC PIRES, já qualificado.

Escrevente autorizado,

Matheus Martins de Campos.

Selo digital: 1199173210000000816771254

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital