



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 113.369.0005-8**

**Local do Imóvel:**

R ARICA-MIRIM, 27  
AO LADO N 574 CEP 03680-010  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R ARICA-MIRIM, 27  
AO LADO N 574 CEP 03680-010

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

|                            |     |               |        |
|----------------------------|-----|---------------|--------|
| Área incorporada (m²):     | 499 | Testada (m):  | 9,00   |
| Área não incorporada (m²): | 0   | Fração ideal: | 1,0000 |
| Área total (m²):           | 499 |               |        |

**Dados cadastrais da construção:**

|                                    |      |                       |           |
|------------------------------------|------|-----------------------|-----------|
| Área construída (m²):              | 450  | Padrão da construção: | 5-A       |
| Área ocupada pela construção (m²): | 450  | Uso:                  | indústria |
| Ano da construção corrigido:       | 1997 |                       |           |

**Valores de m² (R\$):**

|                  |          |
|------------------|----------|
| - de terreno:    | 1.265,00 |
| - da construção: | 1.306,00 |

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| - da área incorporada:     | 538.318,00 |
| - da área não incorporada: | 0,00       |
| - da construção:           | 417.267,00 |
| Base de cálculo do IPTU:   | 955.585,00 |

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 01/10/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 03/07/2026

**Número do Documento:** 2.2026.001856904-2

**Solicitante:** ANA CAROLINE PEREIRA DA SILVA (CPF 454.736.378-17)



**Cidade de  
São Paulo**

**Procuradoria  
Geral do Município**

# Consulta e Pagamento de Dívidas

**IPTU - 113.369.0005-8**

| Consolidação dos Débitos         |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Dívidas Não Ajuizadas            | 34.233,81             |
| Dívidas Ajuizadas                | 80.960,79             |
| Encargos                         | 9.768,89              |
| Valor total de dívidas em aberto | <b>R\$ 124.963,49</b> |

| Nº Dívida      | Exercício | Tipo de Débito | Valor     | Encargos | Notificação | Situação     | Posição        |
|----------------|-----------|----------------|-----------|----------|-------------|--------------|----------------|
| 565.752.0/18-1 | 2017      | IPTU           | 17.678,98 | 1.767,89 | 10          | Ajuizado     | PPI Homologado |
| 570.272.0/19-9 | 2018      | IPTU           | 18.204,63 | 1.820,46 | 10          | Ajuizado     | PPI Homologado |
| 550.496.1/21-1 | 2019      | IPTU           | 17.017,25 | 3.279,53 | 10          | Ajuizado     | PPI Homologado |
| 550.496.1/21-1 | 2020      | IPTU           | 15.778,14 | 0,00     | 10          | Ajuizado     | PPI Homologado |
| 543.298.7/23-6 | 2022      | IPTU           | 12.281,79 | 0,00     | 10          | Ajuizado     | Acordo         |
|                | 2023      | IPTU           | 12.019,70 | 679,61   | 10          | Não Ajuizado | Acordo         |
|                | 2024      | IPTU           | 11.031,42 | 1.103,14 | 10          | Não Ajuizado | Negativado     |
|                | 2025      | IPTU           | 11.182,69 | 1.118,26 | 10          | Não Ajuizado | Em Aberto      |



Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 113.369.0005-8  
Endereço: R Arica-Mirim , 27 - CEP: 03680-010

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos

Situação:

Todos

Limpar filtros

▼ Ano: 2026 NL: 1

| Parcela ⓘ | Valor        | Vencimento | Situação  | Selecionar |
|-----------|--------------|------------|-----------|------------|
| 1         | R\$ 1.108,59 | 15/02/2026 | Vencida   | Pagar      |
| 2         | R\$ 1.097,81 | 15/03/2026 | Vencida   | Pagar      |
| 3         | R\$ 1.088,09 | 15/04/2026 | Vencida   | Pagar      |
| 4         | R\$ 1.035,58 | 15/05/2026 | Vencida   | Pagar      |
| 5         | R\$ 935,49   | 15/06/2026 | Vencida   | Pagar      |
| 6         | R\$ 891,37   | 15/07/2026 | Em aberto | Pagar      |
| 7         | R\$ 891,37   | 15/08/2026 | Em aberto | Pagar      |
| 8         | R\$ 891,37   | 15/09/2026 | Em aberto | Pagar      |
| 9         | R\$ 891,37   | 15/10/2026 | Em aberto | Pagar      |
| 10        | R\$ 891,37   | 15/11/2026 | Em aberto | Pagar      |

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?  
O valor total é de **R\$ 9.722,41**.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

27.360

ficha

01

São Paulo, 27 de setembro de 1978.

IMÓVEL:- Uma casa à Rua Itú, nº 27, Vila Burgo Paulista, lote 27, quadra 6 no Distrito de São Miguel Paulista e seu respectivo terreno, medindo 10,00m de frente, 58,00m da frente aos fundos, de ambos os lados e 10,00m nos fundos, com a área de 580,00ms<sup>2</sup>, e confinando dos lados e fundos com Antonio Gordinho Filho ou sucessores.

CONTRIBUINTE:- 113.369.0005-8

PROPRIETÁRIO:- ORÁZIO CICA, que também assina HORÁCIO CICCÁ e ORÁZIO SICA, e s/m FÉLIX FERRULLO CICA, italianos, proprietários, residentes e domiciliados n/ Capital à Rua Itú, nº 13.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 43.836 deste Cartório. O Oficial,

Av. 1/ (27.360 - São Paulo, 27 de setembro de 1978.

O proprietário prometeu vender a FRANCISCO HALEMBERCK MACHADO, o imóvel por Cr\$. 3.930,00, conforme inscrição nº 17.437, Livro 4-R, folhas 166 deste Cartório. O Esc. Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial,

2/ 27.360 - São Paulo, 27 de setembro de 1978.

Por Escritura de 03.06.71, livro 519, folhas 142, do 8º Cartório de Notas desta Capital, FRANCISCO HALEMBERCK MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG. nº 3.078.060 e CIC. nº 321.025.188, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Avaré, 27, na qualidade de compromissário comprador, conforme inscrição nº 17.437 do imóvel objeto desta, cede e transfere à MANUEL AMARO SIMÕES SEABRA, português, solteiro, maior, comerciante, RG. para estrangeiro nº 3.183.943 e CIC. nº 118.409.008, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Monteiro de Melo, nº 159-Lapa, todos os seus direitos e obrigações sobre o imóvel, pelo valor de Cr\$ 13.000,00. O Esc. Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial,

- continua no verso -

matrícula

27.360

ficha

01

verso

R.3/ 27.360 - São Paulo, 27 de setembro de 1978.

Pela mesma Escritura, os proprietários venderam a MANUEL AMARO SIMÕES SEABRA, português, solteiro, maior, comerciante, RG. para estrangeiro nº 3.183.943 e CIC.118409008 residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Monteiro de Melo, nº 159, Lapa, o imóvel por Cr\$. 3.930,00. O Esc. Habilitado (José Antonio Domingues). O Oficial.

R.4/ 27.360 - São Paulo, 27 de setembro de 1978.

Pela mesma escritura, o proprietário MANUEL AMARO SIMÕES SEABRA, deu a FRANCISCO HALEMBERCK MACHADO, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta Matrícula, para garantia da dívida no valor de Cr\$.13.000,00, a ser paga por meio de 86 prestações, do valor de Cr\$. 150,00, cada uma, e 1 de Cr\$. 100,00 com vencimento, a primeira para o dia 10.06.79, e as demais sucessivamente, sem juros. O Esc. Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial.

Av.5/ 27.360 - São Paulo, 16 de Outubro de 1978.

Por Instrumento Particular de 10.10.78, FRANCISCO HALEMBERCK MACHADO, tendo recebido de seu devedor MANUEL AMARO SIMÕES SEABRA, a quantia de Cr\$. 13.000,00, que este lhe devia conforme R.4 desta, deu quitação da quantia recebida e autorizou o cancelamento do referido registro. O Esc. Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial.

Av.6/27.360 - São Paulo, 20 de agosto de 1993.

Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no Distrito de Ermelino Matarazzo.- O Esc. Hab. (Carlos Alberto Bento). A Esc. Autorizada,

10-7-  
Bela Vista.

mm

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

27.360

fiche

02

São Paulo, 01 de março

de 1995

Av.7/27.360 - São Paulo, 01 de Março de 1995.

Por escritura datada de 20 de janeiro de 1995, livro 743, fls.181, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que a Rua Itú, tem hoje a denominação de Rua Arica-Mirim, como prova certidão expedida pela Prefeitura de São Paulo, em 17.01.1995, sob nº.012.959/95-2.- O Escrevente Habilitado (Alfredo Nieblas Lopes). O Escrevente Autorizado,

nbj.

Av.8/27.360 - São Paulo, 01 de março de 1995.

Pela mesma escritura, é feita esta averbação para ficar constando que, MANUEL AMARO SIMÕES SEABRA, contraiu matrimônio com ANA PAULA BAPTISTA FERNANDES VELOSA CARVALHO, em 16.06.1977, pelo regime da comunhão de bens, passando a contraente a assinar ANA PAULA VELOSA SEABRA, como prova a certidão expedida em 24.02.1995, pelo Cartório do Registro Civil do 23º Subdistrito-Casa Verde, desta Capital, termo nº.1331, lavrado às fls.131 do livro B-05.- O Escrevente Habilitado, (Alfredo Nieblas Lopes). O Escrevente Autorizado,

nbj.

R.9/27.360 - São Paulo, 01 de março de 1995.

Pela mesma escritura, os proprietários MANUEL-AMARO SIMÕES SEABRA, RNE.W392933-F, Cart.1043660, antes RG. para estrangeiro nº.3.183.943, comerciante, e sua mulher ANA PAULA VELOSA SEABRA, RNE-W-408377-0, cart.nº.1037537, do lar, portugueses, casados no regime da comunhão de bens, continua, no verso

matrícula

27.360

ficha

02

verso

antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF.nº.420.564.978-91, antes portador do CPF.118.409.008, e 882.054.798-87, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Monteiro de Melo, nº.159, nesta Capital, venderam à JOÃO DA CORTE DE ABREU, RNE.W.658980-G, Cart.nº.0801621, português, industrial, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com BERENICE TRINDADE DE ABREU, RG.12.558.383-SP brasileira, do lar, inscritos no CPF.658.480.808-44, e 157.233.528-90, residentes e domiciliados na Rua Piramboia, nº.52, nesta Capital, o imóvel pelo valor de R\$.11.000,00. O Escrevente Habilitado, ALFREDO NIEBLAS LOPES (Alfredo Nieblas Lopes). O Escrevente Autorizado.

nbj.

R.10/27.360 - São Paulo, 20 de maio de 2009.

Por Escritura de Inventário e Partilha datada de 20 de fevereiro de 2009, livro 2469, folhas 033, do 27º Tabelionato de Notas desta Capital, nos termos do Artigo 982 do Código de Processo Civil, alterado pelo Artigo 1º da Lei 11.441 de 04/01/2007, dos bens deixados pelo falecimento de **JOÃO DA CORTE DE ABREU**, que também era conhecido por **JOÃO DA CORTE ABREU**, ocorrido nesta Capital, aos 02/07/2008, sem deixar testamento, no estado civil de casado, era inscrito CPF/MF nº.658.480.808-44, consta que foi atribuído a viúva meeira: **BERENICE TRINDADE DE ABREU**, brasileira, industrial, RG nº.12.558.383-7-SSP/SP, CPF/MF sob nº.157.233.528-90, residente e domiciliada na Rua Mossamedes, nº.356, Vila Santo Estevão, nesta Capital, e aos herdeiros filhos: **FABIO DA CORTE DE ABREU**, brasileiro, industrial, solteiro, maior, RG nº.29.075.201-2-SSP/SP, CPF/MF sob nº.262.583.358-02, residente e domiciliado na Rua Mossamedes, nº.356, Vila Santo Estevão, nesta Capital, e **RODRIGO DA**

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 – REGISTRO  
GERAL

**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Capital**

matrícula

27.360

ficha

03

São Paulo, 20 de maio

de 2009

**CORTE DE ABREU**, brasileiro, industrial, solteiro, maior, RG nº. 29.075.202-4-SSP/SP, CPF/MF sob nº.270.072.128-40, residente e domiciliado na Rua Mossamedes, nº.356, Vila Santo Estevão, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$.165.112,00, na proporção de 1/2 ideal para a viúva no valor de R\$.82.556,00, e 1/4 parte ideal para cada um dos herdeiros no valor de R\$.41.278,00; comparecendo o advogado Dr. Wilson Ferreira Sucena, inscrito na OAB/SP sob nº.54333, e no CPF/MF nº. 661.882.968-20. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) - O Escrevente Substituto.

Bpla

Av.11/27.360, em 25 de abril de 2025. - Prenotação nº 692.362 de 15/04/2025.

Por Certidão expedida aos 15 de abril de 2025, pelo 39º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, (penhora online), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0041153-72.2021.8.26.0100, valor da causa R\$.12.122,67, exequente: **RODRIGO DA CORTE DE ABREU**, CPF/MF sob nº. 270.072.128-40, executado: **FABIO DA CORTE DE ABREU**, CPF/MF sob nº. 262.583.358-02, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 25%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FABIO DA CORTE DE ABREU**, sendo nomeado como depositário: **FABIO DA CORTE DE ABREU**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000001326310250

veronica.



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 113.369.0012-0**

**Local do Imóvel:**

R ARICA-MIRIM, 574 - TTA  
PAULISTA CEP 03680-010  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R ARICA-MIRIM, 574 - TTA  
PAULISTA CEP 03680-010

**Contribuinte(s):**

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

|                            |       |               |        |
|----------------------------|-------|---------------|--------|
| Área incorporada (m²):     | 1.700 | Testada (m):  | 30,00  |
| Área não incorporada (m²): | 0     | Fração ideal: | 1,0000 |
| Área total (m²):           | 1.700 |               |        |

**Dados cadastrais da construção:**

|                                    |       |                       |           |
|------------------------------------|-------|-----------------------|-----------|
| Área construída (m²):              | 1.400 | Padrão da construção: | 5-B       |
| Área ocupada pela construção (m²): | 1.400 | Uso:                  | indústria |
| Ano da construção corrigido:       | 1989  |                       |           |

**Valores de m² (R\$):**

|                  |          |
|------------------|----------|
| - de terreno:    | 1.265,00 |
| - da construção: | 1.547,00 |

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| - da área incorporada:     | 1.817.603,00 |
| - da área não incorporada: | 0,00         |
| - da construção:           | 1.299.480,00 |
| Base de cálculo do IPTU:   | 3.117.083,00 |

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 01/10/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 03/07/2026

**Número do Documento:** 2.2026.001856945-1

**Solicitante:** ANA CAROLINE PEREIRA DA SILVA (CPF 454.736.378-17)



Cidade de  
São Paulo

Procuradoria  
Geral do Município

# Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 113.369.0012-0

| Consolidação dos Débitos         |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Dívidas Não Ajuizadas            | 223.780,71            |
| Dívidas Ajuizadas                | 0,00                  |
| Encargos                         | 22.378,06             |
| Valor total de dívidas em aberto | <b>R\$ 246.158,77</b> |

| Nº Dívida | Exercício | Tipo de Débito | Valor     | Encargos | Notificação | Situação     | Posição        |
|-----------|-----------|----------------|-----------|----------|-------------|--------------|----------------|
|           | 2017      | IPTU           | 82.714,43 | 8.271,44 | 10          | Não Ajuizado | PPI Homologado |
|           | 2019      | IPTU           | 73.214,57 | 7.321,45 | 10          | Não Ajuizado | PPI Homologado |
|           | 2020      | IPTU           | 67.851,71 | 6.785,17 | 10          | Não Ajuizado | PPI Homologado |

## Confira as parcelas do IPTU

Número do IPTU: 113.369.0012-0

Endereço: R Arica-Mirim , 574 Tta - Paulista CEP: 03680-010

Pesquisar outro IPTU

Voltar

Selecione o ano e a situação da parcela que deseja realizar o pagamento

Ano:

Todos

Situação:

Todos

NL:

Todos

Limpar filtros

▼ Ano: 2026 NL: 2

Houve uma atualização de cadastro do seu IPTU que resultou na geração de uma nova Notificação de Lançamento (NL).

[Clique aqui para saber mais](#)

| Parcela ① | Valor        | Vencimento | Situação  | Selecionar |
|-----------|--------------|------------|-----------|------------|
| 1         | R\$ 4.480,39 | 09/05/2026 | Vencida   | Pagar      |
| 2         | R\$ 4.054,57 | 09/06/2026 | Vencida   | Pagar      |
| 3         | R\$ 3.791,80 | 09/07/2026 | Em aberto | Pagar      |
| 4         | R\$ 3.791,80 | 09/08/2026 | Em aberto | Pagar      |
| 5         | R\$ 3.791,80 | 09/09/2026 | Em aberto | Pagar      |
| 6         | R\$ 3.791,80 | 09/10/2026 | Em aberto | Pagar      |
| 7         | R\$ 3.791,80 | 09/11/2026 | Em aberto | Pagar      |
| 8         | R\$ 3.791,80 | 09/12/2026 | Em aberto | Pagar      |
| 9         | R\$ 3.791,80 | 09/01/2027 | Em aberto | Pagar      |
| 10        | R\$ 3.791,80 | 09/02/2027 | Em aberto | Pagar      |

Gostaria de pagar todos os boletos que estão em aberto?

O valor total é de **R\$ 38.869,36.**

Pagar todos

matrícula  
226.718ficha  
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 17 de novembro de 2020.

**IMÓVEL:- UM IMÓVEL**, situado na Rua Aricá Mirim, nº. 574, antiga Rua Itu, nº. 58, parte dos lotes 28, 29 e 30 da quadra 6 do Burgo Paulista, no **Distrito de Ermelino Matarazzo**, assim descrito: tem início no **ponto "1"** localizado no alinhamento predial da Rua Aricá Mirim, distante 3,08m da esquina da Avenida Nicolau Jacinto; deste ponto segue 28,11m no alinhamento predial da Rua Aricá Mirim com azimute  $224^{\circ}49'36''$  até o **ponto "2"**, onde forma um ângulo interno de  $184^{\circ}39'44''$ ; do ponto 2 deflete a direita e segue 1,09m no mesmo alinhamento com azimute  $229^{\circ}29'20''$  até o **ponto "3"**, onde forma um ângulo interno de  $92^{\circ}56'28''$ ; do ponto 3 deflete a esquerda e segue 54,11m no alinhamento de divisa com azimute  $142^{\circ}25'48''$  até o **ponto "4"**, onde forma um ângulo interno de  $77^{\circ}36'25''$ ; confrontando do ponto 3 ao ponto 4 com o imóvel nº. 27 da Rua Aricá Mirim de propriedade da inventariante Berenice Trindade de Abreu, Fábio da Corte Abreu e Rodrigo da Corte de Abreu (objeto da matrícula nº. 27.360 – 12º CRI – SP – Capital – contribuinte nº. 113.369.0005-8); do ponto 4 deflete a esquerda e segue 43,66m no alinhamento de divisa com azimute  $40^{\circ}02'13''$  até o **ponto "5"**, onde forma um ângulo interno de  $86^{\circ}37'46''$ , confrontando do ponto 4 ao ponto 5 com o córrego canalizado Ribeirão Franquinho (área "non-edificandi" – PMSP); do ponto 5 deflete a esquerda e segue 50,41m no alinhamento de divisa com azimute  $306^{\circ}39'59''$  até o **ponto "1"** onde forma um ângulo interno de  $98^{\circ}09'37''$ , confrontando do ponto 5 ao ponto 1 com o imóvel nº. 45-A56 da avenida Nicolau Jacinto de posse de Hester Gomes Artuzo (objeto da matrícula nº. 27.776 – 12º CRI – SP – Capital – contribuinte nº. 113.369.0055-4; com o imóvel nº. 32 da Avenida Nicolau Jacinto de posse de Valdemir Constantino Campos e sua mulher Ana Maria de Oliveira Campos (objeto da matrícula nº. 27.776 – 12º CRI – SP – Capital – contribuinte nº. 113.369.0056-2); com o imóvel nº. 45 da Avenida Nicolau Jacinto de posse de Otávio Celso de Carvalho e sua mulher Rosely Artuzo de Carvalho (objeto da

- continua no verso -

matrícula

226.718

ficha

01

verso

matrícula nº. 27.776 – 12º CRI – SP – Capital – contribuinte nº. 113.369.0057-0), sendo o ponto 1, inicial, perfazendo a área de 1.880,61m2. O imóvel possui benfeitorias com a área construída de 938,49m2.

**CONTRIBUINTE:** 113.369.0012-0

**PROPRIETÁRIO:-** "ADQUIRIDO POR USUCAPIÃO"

**REGISTRO ANTERIOR:-** M.27.776, aberta em 11/10/1978, neste Registro.

**O OFICIAL SUBSTITUTO,**

Selo Digital: 1111873E1000000033305520J

jaqueline.

R.01/226.718, em 17 de novembro de 2020. - Prenotação nº 547.352 de 06/11/2019.

Conforme Requerimento datado de 04 de novembro de 2019, emendado em 19 de dezembro de 2019, foi instaurado nesta Serventia, o Procedimento da Usucapião Extrajudicial, Autos Prenotação:- 547.352, com a apresentação da Ata Notarial de Declaração de Posse, lavrada no 24º Tabelião de Notas, desta Capital, aos 13/09/2019, livro nº. 4000, fls. 099/106, além de planta, memorial descritivo e demais documentos elencados no artigo 216-A da Lei nº. 6.015/73, alterado pela Lei nº. 13.465/2017, cumprindo as Normas de Serviços da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, e o Prov. 65/17 do CNJ, e atendendo todos os requisitos legais, **foi reconhecida, extrajudicialmente a USUCAPIÃO do imóvel objeto desta matrícula**, em favor dos requerentes na seguinte proporção, **1/2 ideal** para: **BERENICE TRINDADE DE ABREU**, brasileira, aposentada, viúva, RG nº. 12.558.383-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº.

- continua na ficha 02 -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

matrícula

226.718

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 17 de novembro de 2020.

157.233.528-90, residente e domiciliada na Rua Lutécia, nº. 1.145, apartamento 122, 12º andar, Vila Carrão, nesta Capital; 1/4 parte ideal para **RODRIGO DA CORTE DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG nº. 29.075.202-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 270.072.128-40, residente e domiciliado na Rua Elisiário, nº. 113, apartamento 86, 8º andar, Tatuapé, nesta Capital, e 1/4 parte ideal para **FABIO DA CORTE DE ABREU**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº. 29.075.201-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 262.583.358-02, residente e domiciliado na Rua Baguassu, nº. 141, apartamento 101, 10º andar, Água Rasa, nesta Capital, sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$.1.519.088,00. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873210000000333056205

jaqueline.

Av.02/226.718, em 17 de fevereiro de 2023. - Prenotação nº 625.007 de 08/02/2023, Por Certidão expedida aos 08 de fevereiro de 2023, pelo 39º Ofício Cível do Foro Regional Central, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0041153-72.2021.8.26.0100, valor da causa R\$.9.270,55, exequente: **RODRIGO DA CORTE DE ABREU**, CPF/MF sob nº. 270.072.128-40, executado: **FABIO DA CORTE DE ABREU**, CPF/MF sob nº. 262.583.358-02, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da decisão de fls. 153, de 20/01/2023, de propriedade de **FABIO DA CORTE DE ABREU**, sendo nomeado como depositário: **FABIO DA CORTE DE ABREU**, já qualificado. – O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000073833323Q

continua no verso

matrícula

226.718

ficha

02

verso

Av.03/ 226.718, em 16 de março de 2023. - Prenotação nº 626.885 de 09/03/2023.

Por Certidão expedida aos 08 de março de 2023, pelo 1 Ofício Cível do Foro Central de Guarulhos, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 00104325620218260224, valor da causa R\$.54.315,14, exeqüente: **FABIO LEMOS ZANAO**, CPF/MF sob nº. 269.988.138-48, executados: **JOAO DA CORTE DE ABREU INDUSTRIA DE FERRAGENS EIRELI**, CNPJ/MF nº. 48.948.921/0001-07, e **FABIO DA CORTE DE ABREU**, CPF/MF sob nº. 262.583.358-02, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** 25,00% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **FABIO DA CORTE DE ABREU**, sendo nomeado como depositário: **FABIO DA CORTE DE ABREU**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000075284223J

thaina.



PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO