

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEL****R \$ - 95.000,00**

IMÓVEL – APARTAMENTO 105 – situado no condomínio Edifício RENASCENSA localizado na Rua Francisco Barbosa, nº 284 perímetro urbano de Praia Grande – Sp., tipo Kitão ou Sala Comercial contendo banheiro e cozinha conjugada com aproximadamente 35 m2 e uma vaga de garagem coletiva do prédio cadastrado na prefeitura municipal de Praia Grande sob numero 2.10.12.006.001.0105-9

Valor de avaliação – R\$- 95.000,00 – (noventa e cinco mil reais)

Valor de avaliação, leva se em consideração a localização do imóvel, estado de conservação, andar no prédio.

Obs – imóvel ainda sem matricula individualizada no cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande – Sp.

Por ser verdade, firmo a presente avaliação

Praia Grande, 13 de fevereiro de 2026.

CLÓVIS VENCESLAU DA SILVA
Creci 53.193

Clóvis Venceslau da Silva
CRECI: 53193
RG: 7.692173-6
CPF: 847.015.958-53

CARTA DE AVALIAÇÃO

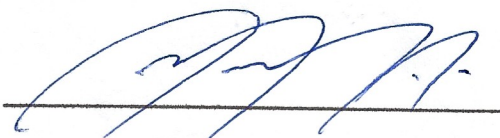
A quem possa interessar, avaliamos o imóvel denominado **Apartamento Residencial sob n° 105 (CENTO E CINCO)** situado no 1º andar do **EDIFÍCIO RENASCENSA**, sito á Rua Francisco Barbosa, nº 284 em Praia Grande – Sp., com a área total de 44,64 m2 com direito a uma vaga de garagem coletiva do prédio, tem seu valor de mercado avaliado para venda em **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**.

O imóvel está cadastrado junto a Prefeitura de Praia Grande – cadastro número **2.10.12.006.001.0105-9.**

O imóvel ainda não possui matrícula individualizada no registro de imóveis.

Sem mais, firmamos a presente avaliação.

Praia Grande , 13 de fevereiro de 2026.



Michele Kares V. da Silva -

**Creci 157.428 -
Corretora de Imóveis**

CARTA DE AVALIAÇÃO

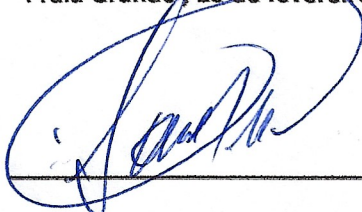
A quem possa interessar, avaliamos o imóvel denominado **Apartamento Residencial sob nº 105 (CENTO E CINCO)**, também **CADASTRADO COMO SALA COMERCIAL**, situado no 1º andar do **EDIFÍCIO RENASCENSA**, sito á Rua Francisco Barbosa, nº 284 **BALNEÁRIO SOLEMAR**, em Praia Grande – Sp., com a área útil aproximada de 35 m2 com direito a uma vaga de garagem coletiva do prédio, tem seu valor de mercado avaliado para venda em **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)**.

O imóvel está cadastrado junto a Prefeitura de Praia Grande – cadastro número **2.10.12.006.001.0105-9.**

O imóvel ainda não possui matrícula individualizada no registro de imóveis.

Sem mais, firmamos a presente avaliação.

Praia Grande, 13 de fevereiro de 2026.



JOÃO JOSÉ DA SILVA FILHO

Creci 160.652
Corretor DE IMÓVEIS