



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI DAS CRUZES
FORO DE MOGI DAS CRUZES
2ª VARA CÍVEL

Avenida Candido Xavier de Almeida e Souza, 159, Sala 28, Vila Partênio
- CEP 08780-912, Fone: 11-2823-8239, Mogi das Cruzes-SP - E-mail:
mogicruzes2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000178-93.2024.8.26.0361**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Contratos Bancários**
Exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**
Executado: **CX Cosméticos Ltda e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Aline Bernardi (26643)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 361.2026/000416-0 dirigi-me ao endereço: Rua Moacyr Prado Simões, 437, 3ª Gleba, Indaiá, Bertioga, em 2/2, 15h39, encontrando um sobrado geminado (porção direita), em alvenaria, aparentando bom estado de conservação, e, após consultar sites na internet, por estimativa, **PRODECI A AVALIAÇÃO** do imóvel objeto do mandado, localizado no endereço supra, em **R\$ 650.000,00 (Seiscentos e Cinquenta mil reais)**.

O referido é verdade e dou fé.

Bertioga, 10 de fevereiro de 2026.

Número de Cotas: R\$ 111,06 – Guia nº 100620