

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA

FICHA

55.365

001

Santos, 30 de julho de 2003

IMÓVEL: A CASA sob nº.437, da Rua Moacyr Prado Simões, no loteamento denominado **JARDIM INDAIA, 3ª Gleba**, no perímetro urbano do Município de Bertiooga, desta Comarca e seu respectivo terreno, que é parte do lote nº.04, da quadra 82, medindo: 7,50 metros de frente; 21,92 metros do lado direito; 25,255 metros do lado esquerdo e, 8,205 metros nos fundos, encerrando a área de 177,06 m²., confrontando: pela frente com a mencionada rua; do lado direito de quem da mencionada rua olha, com o lote nº.05; do lado esquerdo com a casa nº.435 e, nos fundos com o lote nº.07. **PROPRIETARIO:** ADELERMO RODOLPHO FILHO, brasileiro, empresário, CPF.036.036.268-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA APARECIDA GOMES, domiciliado em São Bernardo do Campo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 29.934 de 11.05.88. O Oficial,

Av.1/55.365. Santos, 04 de setembro de 2.003. Por Escritura de Venda e Compra, de 25 de agosto de 2.003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Bertiooga, desta Comarca, no livro nº.169, às fls.105 a 107, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertiooga - Estância Balneária sob nº.93.082.004.002. O Oficial,

R.2/55.365. Santos, 04 de setembro de 2.003. Por Escritura objeto da Av.1, JOSE FERREIRA PESSOA, CPF.655.848.216-53, casado no regime da separação total de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso III do C.C.B., com CLAUDIA DE SOUZA PESSOA, CPF.066.956.058-43, brasileiros, farmacêuticos, domiciliados em Poá-SP., adquiriu dos proprietários ADELERMO RODOLPHO FILHO, já qualificado e sua mulher MARIA APARECIDA GOMES, brasileira, vendedora, CPF.036.265.148-54, domiciliada em São Bernardo do Campo-SP., pelo preço de R\$.70.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.3/55.365. Santos, 19 de maio de 2.011. Por Escritura de Venda e Compra, de 25 de abril de 2.011, no livro nº.378, às fls.179/181 e Escritura de Retificação e Ratificação, de 17 de maio de 2.011, no livro nº.379, às fls.89/90, ambas do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Poá-SP., foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o número correto do CPF do proprietário JOSE FERREIRA PESSOA é 655.848.218-53, conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido via internet aos 06 de maio de 2.011, pela Secretaria da Receita Federal. O Oficial,

(continuação no verso)

MATRÍCULA

55.365

FICHA

001

Av.4/55.365. Santos, 19 de maio de 2.011. Por Escrituras objeto da Av.3, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o **divórcio** de JOSÉ FERREIRA PESSOA e CLAUDIA DE SOUZA PESSOA, a qual voltou assinar-se CLAUDIA FRANÇA DE SOUZA, homologada por sentença de 08 de outubro de 2.009, proferida pelo Dr. Marcio Ferraz Nunes, Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial do Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos, da Comarca de Poá-SP., conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento nº.115873.01.55.1976.2.00001.262.0000184-30, expedida aos 11 de março de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede, da Comarca de Poá-SP. O Oficial, Marcio Ferraz Nunes

R.5/55.365. Santos, 19 de maio de 2.011. Por Escrituras objeto da Av.3, CLAUDIA FRANÇA DE SOUZA, divorciada, domiciliada em Suzano-SP., já qualificada, **adquiriu** do proprietário JOSÉ FERREIRA PESSOA, divorciado, domiciliado em Ferraz de Vasconcelos-SP., já qualificado, pelo preço de R\$.30.000,00, a **parte ideal** de 50% do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Marcio Ferraz Nunes

Av.6/55.365. Santos, 10 de outubro de 2.019. Por Escritura de Venda e Compra, de 13 de setembro de 2.019, às fls.077/078 e Ata Retificativa, de 16 de setembro de 2.019, às fls.082, ambas do 1º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.1.133, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando que o **número correto do CPF** da proprietária é 066.959.058-48, conforme cópia autenticada da Cédula de Identidade RG.15.843.381-6 - SSP/SP., expedida aos 23 de abril de 2.013, pela Secretaria da Segurança Pública. O Oficial, Marcio Ferraz Nunes

R.7/55.365. Santos, 10 de outubro de 2.019. Por Escritura e Ata Retificativa objeto da Av.6, CAMPION SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA., CNPJ.20.702.645/0001-83, com sede em Tietê-SP., **adquiriu** da proprietária CLAUDIA FRANÇA DE SOUZA, domiciliada em Mogi das Cruzes-SP., já qualificada, pelo preço de R\$.146.500,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, Marcio Ferraz Nunes

R.8/55.365. Santos, 18 de abril de 2.022. Por Escritura de Venda e Compra, de 14 de março de 2.022, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., no livro nº.3238, às fls.299/301, CAROLINE FERREIRA PESSOA, brasileira, solteira, empresária, CPF.432.716.238-80, domiciliada em Mogi das Cruzes-SP., **adquiriu** da proprietária CAMPION SERVIÇOS
(continua na ficha 002)



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.365

FICHA

002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 18 de abril de 2022

ADMINISTRATIVOS LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$.852.415,99, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.9/55.365. Santos, 22 de agosto de 2.024. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 24 de maio de 2.024, corroborada por Certidão, expedida em Mogi das Cruzes-SP., aos 09 de novembro /de 2.023, assinada digitalmente por Nilton Luiz Montemor, Coordenador do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes-SP., na qual BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ.90.400.888/0001-42, move contra CAROLINE FERREIRA PESSOA, CPF.432.716.238-80, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta a presente **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito**, processo digital nº.1012966-59/2023.8.26.0361, tendo como valor da causa R\$.222.274,14, que tem seu curso perante a 4ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes-SP., nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro. O Oficial,

Av.10/55.365. Santos, 23 de junho de 2.025. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 23 de maio de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, n°. de ordem 10220768220238260361, da 1ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes-SP, que ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ.60.701.490/0001-04, move contra CAROLINE FERREIRA PESSOA, já qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.199.967,98, figurando como depositária a executada.

Selo Digital: 1114433310000000610600258

4º Escrevente Substituto, (Laelson dos Santos Souza)

Av.11/55.365. Santos, 14 de agosto de 2.025. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 16 de junho de 2.025, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, n°. de ordem 0000178-93.2024.8.26.0361, da 2ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes-SP., que BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ.90.400.888/0001-42, move contra CAROLINE FERREIRA PESSOA, já qualificada, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.872.351,60, figurando como depositária a executada.

(continua no verso)

MATRÍCULA

55.365

FICHA

002

Selo Digital: 11144333100000000621171256

4º Escrevente Substituto,

(Laelson dos Santos Souza)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO