



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO DO SUL

AV. FERNANDO SIMONSEN, 566 - CEP 09540-230 - CERÂMICA - FONE (11) 4233-7373

Secretaria da Fazenda

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 25569/2026

Número do Processo: /

Interessado: Internet

CERTIFICO, para os devidos fins, atendendo ao requerido, que para efeito de lançamento no exercício supra mencionado, o imóvel está inscrito nesta Prefeitura para pagamento de Impostos e Taxas Imobiliários, conforme descrição abaixo:

Inscrição 03.002.0593 IdFísico 135944 Situação: Ativo
Local do Imóvel 09541-520 - AV. DR. DR. AUGUSTO DE TOLEDO, 490 APTO. 34
Bairro/Loteamento STA. PAULA Quadra: L Lote: 10 A 12
Endereço Entrega 09541-520 - AV. DR. AUGUSTO DE TOLEDO, 490 APTO. 34
Bairro Entrega SANTA PAULA Cidade SÃO CAETANO DO SUL Estado SP

Exercício de Lançamento	2026	Valor Venal Territorial	38.287,52
Área Terreno	19.45	Valor Venal Predial	164.639,51
Área Edificada	168.19	Valor Venal Excesso	
Quadra Imóvel	L	Valor Venal Imóvel	202.927,03
Lote Imóvel	10 A 12		

SÃO CAETANO DO SUL, 19 de Março de 2026.

Certidão válida por 90 dias.

Data Geração: 19/03/2026

Data Emissão: 19/03/2026

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet: <https://www.saocaetanodosul.sp.gov.br> através do link 'Débitos, 2ª via e certidões'

Identificação 830822

Número da Certidão: 25569/2026

Controle: 135944

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.