

de São Paulo

matrícula

134.277

ficha

01

São Paulo, 17 de

setembro

de 1998

IMÓVEL: CONJUNTO DE ESCRITÓRIO nº 152, localizado no 15º andar do EDIFÍCIO PAULISTA I, situado na Avenida Paulista nºs 1.337/1.343, no 17º Subdistrito - Bela Vista, tem a área real privativa de 167,540m², a área real comum de garagem de 92,680m², a área real de uso comum de 136,309m², encerrando a área real total de 396,529m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,8061% no terreno e demais partes comuns do condomínio e ainda o direito de uso de 04 das 233 vagas de garagem situadas nos subsolos de forma indeterminada e mediante auxílio de manobrista. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 2.598,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, CGC/MF. nº 60.938.552/0001-77.

REGISTROS ANTERIORES: R.23, feito em 13 de janeiro de 1995 e R.26 (especificação), feito em 28 de março de 1996, ambos na matrícula nº 11.415, deste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).

Maria Rosa S. C. dos Santos

Oficiala

Av.01/

Data: 22/JANEIRO/2003

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 009.045.1244-4, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2002, nos termos da escritura datada de 17 de dezembro de 2002, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2676, fls. 097/101.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado*Maria Rosa S. C. dos Santos*
Oficiala

R.02/

Data: 22/JANEIRO/2003

Pela escritura datada de 17 de dezembro de 2002, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 2676, fls. 097/101, UNIBANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede e foro nesta Capital, na Rua João Moreira Salles

continua no verso

matrícula

134.277

ficha

01

verso

nº 130, Bloco A, Nível I, Jardim Monte Belo, CNPJ nº 60.938.552/0001-77, transmitiu por venda a **ALBINO FERNANDES PEREIRA NETO**, brasileiro, do comércio, RG nº 4.981.879-X-SSP/SP, CPF/MF nº 525.583.638-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77, com **DULCENEA CASSINA FERNANDES PEREIRA**, brasileira, assistente social, RG nº 4.671.622-X-SSP/SP, CPF/MF nº 118.973.618-74, domiciliado nesta Capital, na Rua Júpiter nº 260, ap. 61, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$490.500,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiária

R.03/

Data: 08/SETEMBRO/2006

PROT.349.850

Pela escritura datada de 14 de junho de 2006, nas notas do 16º Tabelião desta Capital, livro 3006, fls. 267/272, **ALBINO FERNANDES PEREIRA NETO**, brasileiro, do comércio, RG nº 4.981.879-X-SSP/SP, CPF/MF nº 525.583.638-91, e sua esposa **DULCENEA CASSINA FERNANDES PEREIRA**, brasileira, assistente social, RG nº 4.671.622-X-SSP/SP, CPF/MF nº 118.973.618-74, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua João Álvares Soares nº 1028 – Campo Belo, transmitiram por venda a **SCORPION OVERSEAS INC.**, com domicílio na Avenida Samuel Lewis y Calle 54 – Urbanización Obarrio – Cidade do Panamá, CNPJ nº 06.121.549/0001-10; e, **CASIN OVERSEAS INC.** com domicílio na Avenida Frederico Boyd nº 33 – Centro – Cidade do Panamá, CNPJ nº 06.130.198/0001-04, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 540.000,00, na proporção de 50% a cada uma

Alaide Bueno Fogaça
Substituto do Oficial



continua na ficha 02

matrícula
134.277ficha
02

R.04/

Data: 14/JANEIRO/2013

PROT. 463.265

Por escritura de 14 de dezembro de 2012, de notas do 11º Tabelião desta Capital, livro nº 4.968, fls. 285/287, **CASIN OVERSEAS INC**, já qualificada, representada por Carlos Augusto de Barros Carvalho, CPF/MF nº 021.382.128-15, nos termos da procuração mencionada no título, transmitiu por venda a CORALCOBRA OVERSEAS INC., CNPJ nº 10.413.487/0001-98, com sede na Ave. Samuel Lewis, s/n - Cidade do Panamá, representada por Oswaldo Jose Rodrigues Ramos Junior, CPF/MF nº 933.632.658-91, nos termos da procuração e substabelecimento mencionados no título, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$500.000,00. (Valor de referência: R\$716.027,00).

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.05/

Data: 28/JUNHO/2023

Por certidão expedida em 22 de junho de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 5º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1025290-88.2023.8.26.0100, em que são partes: **MIGUEL DELLA GUARDIA CONTI**, CPF nº 361.624.588-57 (exequente) e **SCORPION OVERSEAS INC.**, CNPJ nº 06.121.549/0001-10 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$809.864,55. Figura(m) como depositário(s): Scorpion Overseas Inc. Protocolo nº 645.429 de 23/06/2023. Selo Digital: 113498331000000086078623X.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.06/

Data: 21/SETEMBRO/2023

Verifica-se que foi distribuída no dia 09 de março de 2023 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1028504-87.2023.8.26.0100, junto à 25ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PAULISTA I**, CNPJ nº 02.494.013/0001-90 (exequente) e **CORALCOBRA OVERSEAS INC.**, CNPJ nº 10.413.487/0001-98 e **SCORPION OVERSEAS INC.**,

continua no verso

matrícula

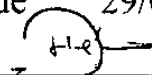
134.277

ficha

02

verso

CNPJ nº 06.121.549/0001-10 (executados). Valor da causa: R\$87.418,15, nos termos da Certidão expedida em 11 de agosto de 2023, por requerimento de 14 de agosto de 2023. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 649.200 de 29/08/2023. Selo Digital: 1134983310000000905567237.



Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis