

Laudo - #21571

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

APARTAMENTO RESIDENCIAL AINDA NA PLANTA

(FASE DE CONSTRUÇÃO)
CAMPINAS/SP



ABRIL – 2022

Alves & Oliveira Associados - Avaliações e Perícias

1 – INFORMAÇÕES GERAIS

Proprietário: LEOFRE CONSTRUÇÃO E INFORMÁTICA LTDA – CNPJ 08.360.367/001-28

Imóvel Urbano:

2º RGI de Campinas sob nº
64.251

**Área total do lote: 0,673% da area total correspondente a
unidade 71.**

Metodologia: Método Comparativo direto de dados de mercado.

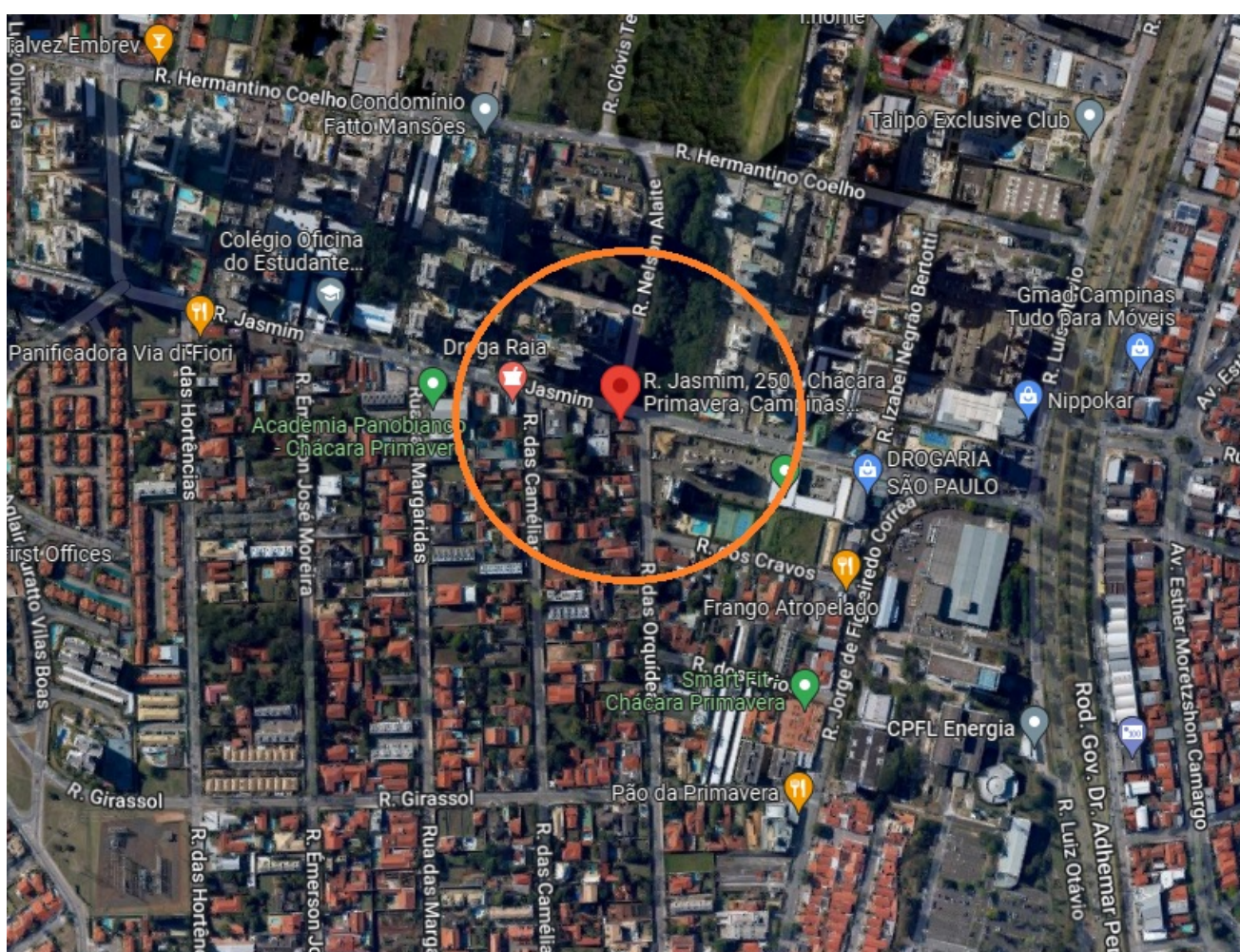
2 – FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Avaliação do valor de mercado para venda do imóvel.

O critério geral empregado foi o de avaliar os bens, supondo-se que continuarão sendo empregados para o mesmo fim e no mesmo estado de conservação em que se encontram atualmente.

4 – LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto da avaliação está localizado em Campinas, próximo a comércios, colegios, academias, restaurantes, lanchonetes e farmácias da região..



6 - CONCLUSÃO

Dentro do campo de arbítrio que tem o corretor de imóveis para consulta de patamares de avaliação e, considerando a conjuntura atual do mercado imobiliário, e as características particulares e especiais do imóvel ora avaliando, chegou ao seguinte valor de avaliação:

Valor Liquidação Forçada = R\$ 80.000,00
(oitenta mil reais).

7 - ENCERRAMENTO

O trabalho foi realizado com observância das características particulares do imóvel e o profissional abaixo assinado, responsável pela elaboração do laudo, colocam-se a inteira disposição para prestar eventuais esclarecimentos que porventura venham a se fazer necessários.

Campinas, 4/27/2022



FELLIPE ALVES DE OLIVEIRA
CRECI 148390