



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 116.317.0260-1

Local do Imóvel:

R ENG GUILHERME CRISTIANO FRENDER, 443 - AP 114 E VG 59 B
BLOCO B CJ R RIO DAS PEDRAS CEP 03477-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MINA, 75
VILA SANTO ESTEVAO SAO PAULO CEP 03325-080

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.880	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	1.708	Fração ideal:	0,0062
Área total (m²):	4.588		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	82	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	480	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1991		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.293,00
- da construção:	2.528,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	39.836,00
- da área não incorporada:	23.625,00
- da construção:	130.597,00
Base de cálculo do IPTU:	194.058,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/06/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/03/2026

Número do Documento: 2.2026.000876495-0

Solicitante: MATHEUS PREDELLA LOPES (CPF 510.936.688-81)