

matrícula

129.180

ficha

01

São Paulo, 07 de agosto de 1991.

IMÓVEL: O apartamento nº 114, localizado no 11º pavimento do Bloco "B", parte integrante do Conjunto Residencial Rio das Pedras, situado na Rua Engenheiro Guilherme Cristiano Frender, nº 443, no 27º Subdistrito-TATUAPE, contendo a área real total de 81,5593m², área real de uso privativo de 51,8400m², área real de uso comum de 29,7193m², e fração ideal no terreno e nas coisas comuns do conjunto de 0,5782%.

PROPRIETARIAS: 1ª - ALFA EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Haddock Lobo, nº 1340, CGC/MF 49.921.380/0001-96; 2ª) - SERGUS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede à Alameda Juruá nº 477, Alphaville, município de Barueri, neste Estado, CGC/MF-61.198.958/0001-23; e, 3ª) - INVEST EMPREENDIMENTOS E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Bela Cintra, nº 425, 4º andar, CGC/MF nº- 43.428.614/0001-81, na proporção de 70% à primeira nomeada, 20% à segunda e 10% à terceira.

R. ANTERIOR: R.1 e R.2 da matrícula 74.035 e matrícula nº 123.076 ambas do 9º R. I.

C. CONTRIBUINTE: N.ºs- 116.317.0049-8 e 116.317.0048-1 (área maior).

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

Av.1 - 129.180 - Em 07 de agosto de 1.991.

Conforme registros feitos sob n.ºs. 6 e 7 na matrícula nº 74.035, constantes da Av.2 da matrícula nº 123.076, ambas deste Cartório, verifica-se que sobre o terreno em maior área, foram instituídas, duas faixas de servidões "non aedificandi".

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial
ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

continua no verso

matrícula

129.180

ficha

01

verso

R.2/ 129.180 - Em 07 de agosto de 1.991.

Por instrumento particular datado de 27 de Maio de 1991, com força de escritura pública, as proprietárias já qualificadas, **VENDERAM** a HAMILTON GASPAR/ DE SOUZA e sua mulher CILÉA VENTURA GASPAR, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/- 77, ele técnico textil, ela do lar, RG. nºs 10.991.717-SP, e 2.213.421-PR, respectivamente e CIC. (ambos) 204.208.707-68, residentes e domiciliados na Rua Presidente Prudente, nº216, Taboão, Município de São Bernardo do Campo, deste Estado, -- o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$. 14.126.437,50 (incluído o valor de outro imóvel). Tendo as vendedoras apresentado as Certidões Negativas de Débitos do IAPAS, nºs 774823, série B, de 15.05.1991, 932780, série B, de 18.07.91 e 774821, série B, de 15.05.91, expedidas pelas agências das Regiões Fiscais Centro, desta Capital, Osasco, neste Estado, e Centro, desta Capital, respectivamente.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

R.3/129.180 - Em 07 de agosto de 1.991.

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.2 da presente, HAMILTON GASPAR DE SOUZA e sua mulher CILÉA VENTURA GASPAR, já qualificados, deram em primeira, única e especial HIPOTECA o imóvel objeto desta juntamente com o da matrícula nº 129.181, a NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, com sede nesta Capital, a Rua XV de Novembro, nº 111, CGC/MF. nº 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida do valor de Cr\$ 11.301.150,00, pagável pelo Sistema de Amortização TP, através de 240 prestações mensais, sendo a primeira do valor total de Cr\$153.390,77, com vencimento em 27 de Junho de 1991, com juros anuais a taxa nominal de 10,00%.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

ANGELO MONTALBANO - Oficial Maior

continua na ficha 02

matrícula

129.180

ficha

02

São Paulo, 08 de julho de 2003

Av.4/129.180 Em 08 de julho de 2003

Da Carta de Adjudicação expedida em 13 de Novembro de 2.002, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital e certidão nº 054.172/03-9, expedida em 12/06/2.003, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente é tributado através do **CONTRIBUINTE nº 116.317.0260-1 (EM MAIOR ÁREA)**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

R.5/129.180 Em 08 de julho de 2003

Da Carta de Adjudicação mencionada na Av.4, extraída dos autos nº 2.227/98 da ação de EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA **movida** pela NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, já qualificada, **contra** HAMILTON GASPAS DE SOUZA e sua mulher CILEA VENTURA GASPAS, já qualificados, verifica-se que de conformidade com o Auto de Adjudicação lavrado aos 28/05/2.002, **O IMÓVEL**, foi **ADJUDICADO** a NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, já qualificada, pelo valor de R\$275.133,99 (inclusive outro).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

Av.6/129.180 Em 08 de julho de 2003

Fica **CANCELADA** a hipoteca registrada sob nº 03, nesta matrícula, em virtude do imóvel ter sido **ADJUDICADO** a NOSSA CAIXA NOSSO BANCO S/A, já qualificada, nos termos do inciso VII do artigo 849 do Código Civil Brasileiro.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☒ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
☐ Gustavo Takaiti Chicuta - Escrevente

continua no verso

matrícula

129.180

ficha

02

verso

R.7/129.180

Em 31 de agosto de 2007

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 3.385.583-81), datado de 10 de Agosto de 2.007, o **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, já qualificado, **VENDEU** a **PAULO ROGÉRIO CORTINA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG nº 30.146.042-5-SSP/SP, CPF/MF nº 294.352.618-50, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Mina, nº 75, Vila Santo Estevão, e, **MIRIAM GUERRA**, brasileira, solteira, maior, analista de crédito, RG nº 30.147.575-1-SSP/SP, CPF/MF nº 300.511.528-35, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Margarida Cardoso dos Santos, nº 245, Cidade São Mateus, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$55.020,00 (inclusive o valor de outro imóvel), do qual a importância de R\$3.244,41, foi obtida mediante o levantamento do F.G.T.S. O vendedor apresentou a Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa - CND do INSS, nº 063022007 - 21001030, emitida em 30/03/2007, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com Código de Controle da Certidão: 6700.A763.E470.B987, emitida em 08/03/2007, às quais ficam arquivadas nesta serventia.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escri Autorizada

R.8/129.180

Em 31 de agosto de 2007

Pelo instrumento particular mencionado no R.7, **PAULO ROGÉRIO CORTINA DE SOUZA e MIRIAM GUERRA**, solteiros, maiores, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, ao **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, com sede nesta Capital, à Rua XV de Novembro, nº 111, CNPJ/MF nº 43.073.394/0001-10, **O IMÓVEL da presente, juntamente com o da matrícula nº 129.181**, pelo valor de R\$39.188,00, pagável através de 240 prestações mensais, calculadas de acordo com a taxa de juros, plano de reajuste e demais encargos constantes do título. **SENDO QUE O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM**
continua na ficha 03

matricula

ficha

129.180

03

São Paulo, 31 de agosto de 2007

LEILÃO PÚBLICO (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) É DE R\$55.020,00 (inclusive outro).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital