

**Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito do Juizado Especial Cível
da Comarca da Estância Turística de Avaré/SP,**

Autos nº 0003071-82.2023.8.26.0073.

Maria Ines Benini, já qualificada nos autos do **Cumpr**, processo de número em epígrafe, que promove em face de **Eliane Aparecida Campos Santos - ME e outro**, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por seu Advogado que esta subscreve, expor e requerer o que segue.

Considerando-se o teor da pesquisa Arisp realizada pela Exequente, conforme documento de fls. 38/40, requer se proceda à penhora do bem abaixo descrito:

1) Imóvel situado à Rua Dr. Félix Fagundes, 359, Vila Timóteo, Avaré/SP, registrado na Matrícula nº 60.065, do Cartório de Registro de Imóveis de Avaré/SP, lavrando-se o competente termo.

Uma vez autorizada a penhora, requer a intimação dos Executados, através do advogado constituído.



Requer, ainda, seja determinada a comunicação da constrição ao Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Avaré/SP, para possibilitar o recolhimento da competente guia para averbação na matrícula do imóvel. Informa que os boletos para recolhimento das custas podem ser remetidos ao e-mail anacastilho@sanchestonini.com.br.

Apresenta, ainda, a planilha do cálculo atualizado do débito.

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Data de atualização dos valores: junho/2024

Indexador utilizado: TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios simples de 1,00% ao mês - a partir de 28/11/2022

Acréscimo de 0,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00% - (não aplicável sobre a multa).

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	TOTAL
1	Condenação	10/08/2020	20.710,00	26.853,86	5.102,23	31.956,09
	TOTAIS		20.710,00	26.853,86	5.102,23	31.956,09
Subtotal						R\$ 31.956,09
Art.523 § 1.º - CPC (multa 10%)(+)						R\$ 3.195,61
Subtotal						R\$ 35.151,70
	despesa processual - 15/03/2023 - - R\$ 60,78				(+)	R\$ 63,77
	despesa processual - 15/03/2023 - - R\$ 314,22				(+)	R\$ 329,69
	despesa processual - 15/03/2023 - - R\$ 834,78				(+)	R\$ 875,89
Subtotal (despesa processual)						R\$ 1.269,35
TOTAL GERAL						R\$ 36.421,05

Termos em que,

Pede deferimento.

Estância Turística de Avaré/SP, 06 de Novembro de 2024.

Pp.

Carlos Renato Rodrigues Sanches

Advogado - OAB/SP 168.655