

matrícula

= 60.065 =

ficha

= 001 =

CNM 120568.2.0060065-14

Avaré, 23 de dezembro de 2004.

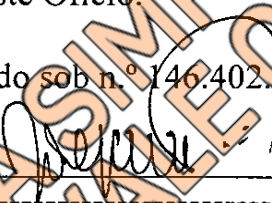
PRÉDIO emplacado sob n.º 359 da Rua Dr. Félix Fagundes, com 172,10 m² de área construída, e seu respectivo terreno, situado nesta cidade de Avaré-SP, distante 73,30 metros da esquina com a Rua Adelino Augusto Ferreira, com a seguinte descrição: faz frente para a Rua Dr. Félix Fagundes onde mede 13,00 metros; do lado direito, de quem dessa via pública olha para o imóvel mede 17,16 metros, confrontando com parte do terreno vago de propriedade de Rosana Maria Craveiro da Silva (matrícula n.º 48.598); do lado esquerdo mede 16,41 metros, confrontando com parte do prédio n.º 341 da Rua Dr. Félix Fagundes (transcrição n.º 29.788 atual matrícula n.º 60.063); e no fundo mede 13,00 metros, confrontando também com o prédio n.º 341 da Rua Dr. Félix Fagundes (transcrição n.º 29.788 atual matrícula n.º 60.063), encerrando a área de 218,20 metros quadrados.

CADASTRO: 3.025.042.00.

PROPRIETÁRIOS: ALFREDO BOUÇAS DE CAMPOS, RG n.º 18.443.258-SSP/SP, CPF n.º 283.117.798-72, e s/m LAZARA DE ANDRADE CAMPOS, RG n.º 26.320.800-X-SSP/SP, CPF n.º 145.912.058-27, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 22.06.1957, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Dr. Félix Fagundes, n.º 359.

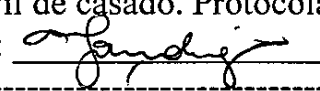
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º 31.788 do L.º 3-AQ, de 24.06.1968, e matrícula n.º 60.054 de 21.12.2004, deste Ofício.

Protocolado e microfilmado sob n.º 146.402.

O Escrevente Substituto:  (José Antonio Garcia).

Av-01/60.065 – Em 11 de agosto de 2008. **ÓBITO.**

Pelo formal de partilha de 25.04.2008, do Juízo de Direito da 1.ª Vara Judicial da Comarca de Avaré-SP, extraído dos Autos de Arrolamento (Processo n.º 321/07), e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 23.01.2007, extraída do assento n.º 16.726 (L.º C-27, fls. 285 v.º), verifica-se o **FALECIMENTO** do proprietário **ALFREDO BOUÇAS DE CAMPOS**, ocorrido em 23.01.2007, no estado civil de casado. Protocolado e microfilmado sob n.º 167.080.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

R-02/60.065 – Em 11 de agosto de 2008. **PARTILHA.**

Pelo formal de partilha mencionado na Av-01, extraído dos Autos de Arrolamento (Processo n.º 321/07) dos bens deixados por falecimento de **ALFREDO BOUÇAS DE CAMPOS**, conforme sentença de 04.03.2008, que transitou em julgado em 04.04.2008, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 31.798,77, foi **PARTILHADO** na proporção de **50%** a viúva **LÁZARA DE ANDRADE CAMPOS**, já qualificada; e aos herdeiros filhos na proporção de **10%** a **ELAINE APARECIDA CAMPOS DOS SANTOS**, RG n.º 15.499.709-SSP/SP, CPF n.º 021.097.548-26, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 16.05.1987, com **EDSON APARECIDO ALVES** (continua no verso)

matrícula
= 60.065 =

ficha
= 001 =
verso

CNM 120568.2.0060065-14

DOS SANTOS, RG n.º 17.535.025-SSP/SP, CPF n.º 027.047.898-19, autônomo, residentes e domiciliados em Salto-SP, na Rua das Ancalias n.º 181, Condomínio Esplanada; 10% a JOSÉ GUILHERME DE CAMPOS, RG n.º 15.754.850-SSP/SP, CPF n.º 030.783.098-51, escriturário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 05.04.1986, com MARIA LUIZA NUNES DA ROSA CAMPOS, RG n.º 18.111.588-SSP/SP, CPF n.º 072.052.418-04, do lar, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua João Vicentini n.º 59, Jardim Boa Vista; 10% a EDSON LUIZ CAMPOS, RG n.º 15.754.313-SSP/SP, CPF n.º 062.690.228-27, oficial de promotoria, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 14.12.1985, com ROSA HELENA CHECHE BIZARRO, RG n.º 15.499.072-SSP/SP, CPF n.º 217.761.148-25, do lar, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua América n.º 18, apto. 22, Brabância; 10% a MARCIA REGINA DE CAMPOS NACKAMURA, RG n.º 20.423.792-SSP/SP, CPF n.º 110.695.248-08, auxiliar de enfermagem, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18.07.1987, com ADÃO NICOLAU DE OLIVEIRA NACKAMURA, RG n.º 12.149.601-SSP/SP, CPF n.º 047.863.618-01, oficial de justiça, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Adelino Augusto Ferreira n.º 110, São Luis; e, 10% a MARCOS AURÉLIO DE CAMPOS, RG n.º 26.320.799-7-SSP/SP, CPF n.º 171.774.008-18, agente de segurança, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 26.04.2003, com ROSE APARECIDA PLENS LOPES DE CAMPOS, RG n.º 29.115.810-9-SSP/SP, CPF n.º 195.461.238-97, professora, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Rua Geraldo José Silvestre n.º 505, Avaré I; todos brasileiros. Isento de custas e emolumentos por determinação judicial. Protocolado e microfilmado sob n.º 167.080.

A Escrevente Autorizada: Marlene Paolini Gonçalves (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-03/60.065 - (ÓBITO) - Em 16 de fevereiro de 2022.

Por Escritura Pública datada de 09 de fevereiro de 2022, do Tabelião de Notas de Arandu-SP, Comarca de Avaré-SP, livro 69, fls. 147/150, e pela certidão de óbito expedida em 15/12/2021, pelo Oficial de Registro Civil de Avaré, Comarca de Avaré-SP, extraída da matrícula n.º 114561.01.55.2021.4.00045.002.0026924-23, verifica-se o **FALECIMENTO** de LAZARA DE ANDRADE CAMPOS, CPF n.º 145.912.058-27, RG n.º 26.320.800-X-SSP/SP, ocorrido aos 13/12/2021. Protocolado sob n.º 255.928 em 14/02/2022.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves Marlene Paolini Gonçalves.

Selo Digital: 1205683331BV000160227ON226

R-04/60.065 - (PARTILHA) - Em 16 de fevereiro de 2022.

Por Escritura Pública mencionada na Av-03, lavrada com base na Lei 11.441/2007 dos bens deixados por falecimento da proprietária LAZARA DE ANDRADE CAMPOS já qualificada, verifica-se que a **parte ideal de 50%** do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 42.255,63, foi

(continua na ficha 02)

PARTILHADA na seguinte proporção: **10%** a EDSON LUIZ CAMPOS, CPF nº 062.690.228-27, RG nº 15.754.313-SSP/SP, brasileiro, oficial de promotoria, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSA HELENA CHECHE BIZARRO CAMPOS, CPF nº 217.761.148-25, RG nº 15.499.072-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes na Rua América, nº 18, apto 22, Vila Rio Novo, Avaré-SP. **10%** a ELIANE APARECIDA CAMPOS DOS SANTOS, CPF nº 021.097.548-26, RG nº 15.499.709-SSP/SP, brasileira, empresária, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDSON APARECIDO ALVES DOS SANTOS, CPF nº 027.047.898-19, RG nº 17.535.025-SSP/SP, brasileiro, psicanalista, residentes na Rua das Ancólias, nº 181, Condomínio Esplanada, Salto-SP. **10%** a MARCIA REGINA DE CAMPOS NACKAMURA, CPF nº 110.695.248-08, RG nº 20.423.792-SSP/SP, brasileira, auxiliar de enfermagem, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADÃO NICOLAU DE OLIVEIRA NACKAMURA, CPF nº 047.863.618-01, RG nº 12.149.601-SSP/SP, brasileiro, oficial de justiça, residentes na Rua João Alves Portelinha, nº 200, Vila Maria, Avaré-SP. **10%** a JOSÉ GUILHERME DE CAMPOS, CPF nº 030.783.098-51, RG nº 15.754.850-SSP/SP, brasileiro, escriturário, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA LUIZA NUNES DA ROSA CAMPOS, CPF nº 072.052.418-04, RG nº 18.111.588-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes na Rua João Vicentini, nº 59, Jardim Boa Vista, Avaré-SP. e **10%** a MARCOS AURELIO DE CAMPOS, CPF nº 171.774.008-18, RG nº 26.320.799-7-SSP/SP, brasileiro, agente de segurança penitenciária, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSE APARECIDA PLENS LOPES DE CAMPOS, CPF nº 195.461.238-97, RG nº 29.115.810-9-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes na Rua Capitão José Vieira Pinto, nº 361, Três Marias, Avaré-SP. Base de cálculo: R\$ 157.990,47. Protocolado sob nº 255.928 em 14/02/2022.

Escrevente: Marlene Paolini Gonçalves

Selo Digital: 120568321VV000160229II22D

Av-05/60.065 - (RETIFICAÇÃO DE REGISTRO) - Em 28 de agosto de 2025.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, e à vista do título digitalizado e reexaminado, retifico o R-02 para constar que o nome da coproprietária é ELIANE APARECIDA CAMPOS DOS SANTOS.

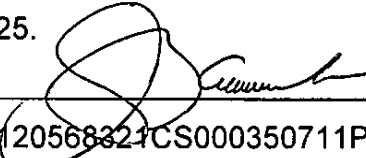
Escrevente: Gislene Zanlucky

(continua no verso)

Selo Digital: 1205683E1IY000350709VA254

Av-06/60.065 - (PENHORA) - Em 28 de agosto de 2025.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000583477 certidão de 23 de agosto de 2025, da 1ª Vara do Foro Central de Mongaguá, Comarca de Mongaguá-SP, processo nº 1000165-09.2017.8.26.0366, ação movida por RESIDENCIAL SANTORINI, CNPJ 21.227.133/0001-75, em face de ELIANE APARECIDA CAMPOS DOS SANTOS, CPF 021.097.548-26, e EDSON APARECIDO ALVES DOS SANTOS, CPF 027.047.898-19, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** de 10% do imóvel desta matrícula conforme decisão de fls. 292 de 18/02/2025, para garantia da dívida de R\$ 77.915,86, tendo sido nomeada como fiel depositária ELIANE APARECIDA CAMPOS DOS SANTOS. Protocolado sob nº 281.246 em 25/08/2025.

Escrevente:  Gislene Zanluchi

Selo Digital: 120568321CS000350711PW25M

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital