

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TAUBATÉ /SP.

**Processo nº 1011728-28.2019.8.26.0625**

**PRTH I – CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO BARREIRO SPE LTDA.**, já qualificada, por seu advogado, nos autos da **Ação**, acima referida, que move em face de **Gustavo de Oliveira e outro**, vem, mui respeitosamente a Vossa Excelência, em referência à Resposta de Ofício de fls. 703/710, ao R. Despacho de fls. 778, informar ciência quanto aos documentos de fls. 774/776.

Em que pese o saldo devedor dos Executados serem significativos, pretende a Exequente o prosseguimento do feito com a Penhora dos Direitos aquisitivos.

Para fins de referência de valores, a Exequente apresenta pesquisas de internet, oriunda das seguintes fontes:

<https://imoveis.trovit.com.br/casa-condom%C3%ADnio-mirante-barreiro-taubat%C3%A9> - Valor: R\$ 210.000,00;

<https://www.vivareal.com.br/venda/sp/taubate/bairros/barreiro-rural/avenida-mirante-do-barreiro/> - Valor: R\$ 320.000,00;

<https://imobiliariacunha.com.br/imovel/taubate/venda/casa/casa-no-condominio-residencial-mirante-do-barreiro/3480/> - R\$ 300.000,00

Sendo assim, o valor médio do imóvel é de **R\$ 276.666,66** (duzentos e setenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

Nestes termos,  
Pede deferimento.  
Suzano, 03 de Outubro de 2025.

**Dr. Lusmar Matias de Souza Filho**  
OAB/SP nº. 240.847

Utilizamos cookies para personalizar sua experiência do seu site no Trovit, para a análise de tráfego e exibição de conteúdo personalizado e anúncios direcionados. Se você continuar navegando ou aceitar este aviso, poderá desfrutar de uma experiência aprimorada.  
[Mais informações](#)

ACEITO    DISCORDO

2 casas condomínio mirante barreiro à venda em Taubaté

2 resultados

Filtros

Ordenar por

Relevância



6 Fotos

R\$ 210.000

Casa em 12093737, Taubaté, Taubaté, Estado de São Paulo

2 1 130 m²

Quintal amenity\_drying\_area amenity\_entertainment\_room Segurança

Há 30+ dias

IMOVELWEB

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUSMAR MATIAS DE SOUZA FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2025 às 15:28, sob o número WTBT25702059174. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011728-28.2019.8.26.0625 e código ZvcvW8XN.

6 Fotos

**R\$ 210.000****Casa** em 12093737, Taubaté, Taubaté, Estado de São Paulo 2  1  130 m<sup>2</sup>Há 30+ dias  
IMOVELWEB

1

Seja o primeiro a receber novos anúncios para **casa condomínio mirante barreiro taubaté**

Email

Receber ofertas

Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos [Aviso legal](#) e com nosso [Política de Privacidade](#). Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.

**Valor da propriedade em Taubaté**

R\$ 3.143/m²

↓ 4.2 %\*

↓ 0.7 %\*\*

\*Comparado com Julho 2025    \*\*Comparado com Agosto 2024

Valor médio de uma propriedade

R\$ 590.000



Valor da propriedade em Taubaté por número de quartos

1 quarto

R\$ 2.091/m²  
R\$ 320.000

2 quartos

R\$ 2.600/m²  
R\$ 340.000

3 quartos

R\$ 3.400/m²  
R\$ 650.000

4 quartos

R\$ 3.229/m²  
R\$ 1.050.000

Valores de imóveis ao redor de Taubaté

Casas à venda em Tremembé, Mesorregião Vale do Paraíba Paulista

R\$ 4.325/m²  
R\$ 960.000

Casas à venda em Pindamonhangaba, Mesorregião Vale do Paraíba Paulista

R\$ 2.600/m²  
R\$ 450.000

Casas à venda em Caçapava, Mesorregião Vale do Paraíba Paulista

R\$ 4.133/m²  
R\$ 995.000

Casas à venda em Santo Antônio do Pinhal, Mesorregião Vale do Paraíba Paulista

R\$ 1.261/m²  
R\$ 1.490.000

Pesquisa mais profunda

Zonas próximas

Tipo imóveis

Part of:



Nossos buscadores



Siga-nos



Descargue o app



Sobre nós · Trabalhe em Trovit · Ajuda · Política de Privacidade · Política de Cookies · Aviso Legal · Contate-nos



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUSMAR MATIAS DE SOUZA FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2025 às 15:28, sob o número WTBT25702059174. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011728-28.2019.8.26.0625 e código Zvcrw8XN.

Tipo de imóvel

- ☐ Apartamento
- ☐ Casa
- ☐ Kitnet/Conjugado

Todos os tipos de imóveis >

Quartos

- 1+
- 2+
- 3+
- 4+

Banheiros

- 1+
- 2+
- 3+
- 4+

Vagas

- 1+
- 2+
- 3+
- 4+

Preço

Minimo

R\$ 0

Máximo

R\$ 0

Preço abaixo do mercado ⓘ

Preço do condomínio

Minimo

R\$ 0

Máximo

R\$ 0

Área do imóvel

Minimo

0 m²

Máximo

0 m²

Próximo ao metrô/trem ⓘ

Tipo de lançamentos

- ☐ Na planta
- ☐ Em construção
- ☐ Pronto para morar

Características do imóvel

- ☐ Armários na cozinha (1)
- ☐ Mobiliado (1)

Criar conta

Entrar

fls. 786

Avenida Mirante do Barreiro, Barreiro Rural, Taubaté - SP

Criar alerta

Filtros 2

Mobiliado

Aceita pets

Piscina

Varanda

Início > > Avenida Mirante do Barreiro

1 Imóveis à venda na Avenida Mirante do Barreiro - Barreiro Rural, Taubaté - SP

Criar alerta

Ordenar por



Casa para comprar com 76 m², 2 quartos, 1 banheiro, 2 vagas em

Barreiro, Taubaté

76 m² 2 1 2

R\$ 320.000

Contatar

Não encontrou o que buscava?

Veja mais imóveis à venda em bairros próximos a sua busca



Barreiro, Taubaté

76 m² 2 1 2

R\$ 320.000



Mensagem

Telefone

Veja mais imóveis à venda no local da sua busca

Mapa



- 1 Sala de Jantar

1 Área de Serviço

1 Salão de Festas

2 Vaga de Garagem
- 1 Sala de Estar

1 Portaria 24 h

1 Parque infantil
- 1 Cozinha com móveis planejados

1 Quadra Poliesportiva

1 Salão de Jogos
- fls. 788

MEDIDAS DETALHADAS

Frente: 0,00m  
Fundos: 0,00m  
Comprimento: 0,00m

OUTROS ITENS

IPTU R\$ 80,00 (mensal)  
Condomínio R\$ 190,00

✓ VENDA

R\$ 300.000,00

Valores sujeitos a alteração sem aviso prévio

Comparar este imóvel

Falar com o corretor

AGENDAR UMA VISITA

|                                                                       |            |           |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Quando...                                                             | Horário... |           |
| Seu nome                                                              | Telefones  |           |
| E-mail                                                                | SP ▾       | Taubaté ▾ |
| Olá, gostaria de agendar uma visita ao imóvel com a referência #3480. |            |           |

☒ Assinar a Newsletter

 Agendar uma visita

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUSMAR MATIAS DE SOUZA FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2025 às 15:28, sob o número WTBT25702059174. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011728-28.2019.8.26.0625 e código cVQNbdh0.

JARDIM MARIA AUGUSTA  
TAUBATÉ



VENDA  
R\$ 500.000,00

(<https://imobiliariacunha.com.br/imovel/taubate/https://casajardimmariaaugusta.com.br/263/>)

 3 Quarto(s)

 1 Vaga(s)

REF 263

 -

 283,00 m²

CASA VILA NOSSA SENHORA DAS ...  
VILA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, TAUBATÉ



VENDA  
R\$ 390.000,00

(<https://casavilanosshorasdasgracas.com.br/1257/>)

 4 Quarto(s)

 8 Vaga(s)

REF 1257

 1 Banheiro(s)

 288,00 m²

Veja a lista completa (<https://imobiliariacunha.com.br/imoveis/casas-e-sobrados/taubate/venda/>)

IMÓVEIS RELACIONADOS

POUSADA EM UBATUBA  
SÍTIO RESSACA, UBATUBA



VENDA  
R\$ 1.200.000,00

(<https://imobiliariacunha.com.br/imovel/ubatuba/https://sitioressaca.com.br/283/>)

 -

 -

REF 283

 -

 450,00 m²

MARACAIBO  
TREMEMBÉ



VENDA  
R\$ 100.000,00

(<https://casamaracaibo.com.br/703/>)

 1 Quarto(s)

 -

REF 703

 1 Banheiro(s)

 250,00 m²

Ir para o topo

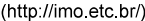
Voltar

BUSCAR IMÓVEIS  
([HTTPS://IMOBILIARIACUNHA.COM.BR/BUSCA/](https://imobiliariacunha.com.br/busca/))

IMÓVEIS NO MAPA  
([HTTPS://IMOBILIARIACUNHA.COM.BR/MAPA/](https://imobiliariacunha.com.br/mapa/))

AVALIE SEU IMÓVEL  
([HTTPS://IMOBILIARIACUNHA.COM.BR/AVALIAR/SEU-IMOVEL](https://imobiliariacunha.com.br/avaliar/seu-imovel/))

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUSMAR MATIAS DE SOUZA FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2025 às 15:28, sob o número WTBT25702059174. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1011728-28.2019.8.26.0625 e código cVQNbdh0.



☎ (12) 3624-7448 | 3632-2594

📍 Rua José Pedro da Cunha, 22 - Jd Maria

Augusta

(<https://imobiliariacunha.com.br/contato/>)

✉ Envie uma mensagem

(<https://imobiliariacunha.com.br/contato/>)

Como chegar (<https://imobiliariacunha.com.br/contato/>)

Quem somos (<https://imobiliariacunha.com.br/quem-somos/>)

fls. 790

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUSMAR MATIAS DE SOUZA FILHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 03/10/2025 às 15:28, sob o número WTBT25702059174. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1011728-28.2019.8.26.0625 e código cVQNbdh0.

(<https://api.whatsapp.com/send?phone=919896223603>)

phone=&text=Ol%C3%A1%2C+estou+entrando+em+contato+atrav%C3%A9s+do+site+e+gostaria+



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 276.666,66

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/10/2025 a 01/06/2026

## Dados calculados

Fator de correção do período

243 dias

1,036747

Percentual correspondente

243 dias

3,674710 %

Valor corrigido para 01/06/2026

(=)

R\$ 286.833,36

Sub Total

(=)

R\$ 286.833,36

**Valor total**

(=)

**R\$ 286.833,36**[Retornar](#) [Imprimir](#)