



RESUMO E TOTALIZAÇÃO DO CÁLCULO

Descrição	Total
Valores (principal corrigido: R\$ 48.371,79 + Juros: R\$ 12.239,51 + Selic R\$ 0,00)	60.611,31
Total em 30/07/2025	60.611,31

Critérios e parâmetros dos cálculos

Data de atualização: 30/07/2025		
Juros: até a data da atualização		
Critério de correção monetária:		
TJ/SP: Débitos Judiciais (ORTN, OTN, IPC, INPC), IPCA-E a partir 2024 (Lei 14905/2024)		
Composição da tabela de correção monetária:		
Início	Fim	Índice
10/1964	12/1988	ORTN
01/1989	01/1989	Fixado em 42,72%
02/1989	02/1989	Fixado em 10,14%
03/1989	02/1990	BTN
03/1990	02/1991	IPC
03/1991	07/2024	INPC
08/2024	07/2025	IPCA-E

Demonstrativo das parcelas

	A	B	C = A x B	D	E = C x D	F	G = (C + E) x F	H = C + E + G
Data	Principal	Coef.Corr. Monetária	Principal Corrigido	Juros	Juros Principal	Selic	Selic Valor	Total
ALUGUEIS ATRASADOS								
11/2020	775,00	1,33925447	1.037,92	50,75	526,81	0,00	0,00	1.564,73
ALUGUEIS ATRASADOS								
12/2020	775,00	1,32665128	1.028,15	49,75	511,57	0,00	0,00	1.539,72
ALUGUEIS ATRASADOS								
01/2021	775,00	1,30756090	1.013,35	48,75	494,07	0,00	0,00	1.507,43

	A	B	C = A x B	D	E = C x D	F	G = (C + E) x F	H = C + E + G
Data	Principal	Coef.Corr. Monetária	Principal Corrigido	Juros	Juros Principal	Selic	Selic Valor	Total
ALUGUEIS ATRASADOS								
02/2021	775,00	1,30403999	1.010,63	47,75	482,64	0,00	0,00	1.493,27
ALUGUEIS ATRASADOS								
03/2021	775,00	1,29343383	1.002,41	46,75	468,69	0,00	0,00	1.471,10
ALUGUEIS ATRASADOS								
04/2021	775,00	1,28240515	993,86	45,75	454,75	0,00	0,00	1.448,61
ALUGUEIS ATRASADOS								
05/2021	775,00	1,27755045	990,10	44,75	443,13	0,00	0,00	1.433,23
ALUGUEIS ATRASADOS								
06/2021	775,00	1,26540259	980,68	43,75	429,11	0,00	0,00	1.409,79
ALUGUEIS ATRASADOS								
07/2021	775,00	1,25785546	974,83	42,75	416,80	0,00	0,00	1.391,64
ALUGUEIS ATRASADOS								
08/2021	775,00	1,24515488	964,99	41,75	402,94	0,00	0,00	1.367,94
ALUGUEIS ATRASADOS								
09/2021	775,00	1,23429310	956,57	40,75	389,86	0,00	0,00	1.346,44
ALUGUEIS ATRASADOS								
10/2021	775,00	1,21965721	945,23	39,75	375,79	0,00	0,00	1.321,02
ALUGUEIS ATRASADOS								
11/2021	775,00	1,20567142	934,39	38,75	362,13	0,00	0,00	1.296,53
ALUGUEIS ATRASADOS								
12/2021	775,00	1,19562815	926,61	37,75	349,85	0,00	0,00	1.276,46
ALUGUEIS ATRASADOS								
01/2022	775,00	1,18696331	919,89	36,75	338,12	0,00	0,00	1.258,01
ALUGUEIS ATRASADOS								
02/2022	775,00	1,17906359	913,77	35,75	326,73	0,00	0,00	1.240,50
ALUGUEIS ATRASADOS								
03/2022	775,00	1,16738969	904,72	34,75	314,45	0,00	0,00	1.219,17
ALUGUEIS ATRASADOS								

	A	B	C = A x B	D	E = C x D	F	G = (C + E) x F	H = C + E + G
Data	Principal	Coef.Corr. Monetária	Principal Corrigido	Juros	Juros Principal	Selic	Selic Valor	Total
04/2022	775,00	1,14776294	889,51	33,75	300,26	0,00	0,00	1.189,78
ALUGUEIS ATRASADOS								
05/2022	775,00	1,13594907	880,36	32,75	288,37	0,00	0,00	1.168,73
ALUGUEIS ATRASADOS								
06/2022	775,00	1,13086020	876,41	31,75	278,31	0,00	0,00	1.154,73
ALUGUEIS ATRASADOS								
07/2022	775,00	1,12389207	871,01	30,75	267,89	0,00	0,00	1.138,90
ALUGUEIS ATRASADOS								
08/2022	775,00	1,13067613	876,27	29,75	260,74	0,00	0,00	1.137,02
ALUGUEIS ATRASADOS								
09/2022	775,00	1,13419212	878,99	28,75	252,76	0,00	0,00	1.131,76
ALUGUEIS ATRASADOS								
10/2022	775,00	1,13783319	881,82	27,75	244,76	0,00	0,00	1.126,58
ALUGUEIS ATRASADOS								
11/2022	775,00	1,13251039	877,69	26,75	234,83	0,00	0,00	1.112,53
ALUGUEIS ATRASADOS								
12/2022	775,00	1,12822314	874,37	25,75	225,20	0,00	0,00	1.099,57
ALUGUEIS ATRASADOS								
01/2023	775,00	1,12049175	868,38	24,75	214,97	0,00	0,00	1.083,36
ALUGUEIS ATRASADOS								
02/2023	775,00	1,11536109	864,40	23,75	205,35	0,00	0,00	1.069,75
ALUGUEIS ATRASADOS								
03/2023	775,00	1,10683843	857,79	22,75	195,20	0,00	0,00	1.053,00
ALUGUEIS ATRASADOS								
04/2023	775,00	1,09979972	852,34	21,75	185,43	0,00	0,00	1.037,78
ALUGUEIS ATRASADOS								
05/2023	775,00	1,09400151	847,85	20,75	175,98	0,00	0,00	1.023,83
ALUGUEIS ATRASADOS								
06/2023	775,00	1,09007723	844,80	19,75	166,90	0,00	0,00	1.011,71

	A	B	C = A x B	D	E = C x D	F	G = (C + E) x F	H = C + E + G
Data	Principal	Coef.Corr. Monetária	Principal Corrigido	Juros	Juros Principal	Selic	Selic Valor	Total
ALUGUEIS ATRASADOS								
07/2023	775,00	1,09116840	845,65	18,75	158,61	0,00	0,00	1.004,26
ALUGUEIS ATRASADOS								
08/2023	775,00	1,09215133	846,41	17,75	150,29	0,00	0,00	996,71
ALUGUEIS ATRASADOS								
09/2023	775,00	1,08997139	844,72	16,75	141,54	0,00	0,00	986,27
ALUGUEIS ATRASADOS								
10/2023	775,00	1,08877374	843,79	15,75	132,95	0,00	0,00	976,75
ALUGUEIS ATRASADOS								
11/2023	775,00	1,08746878	842,78	14,75	124,36	0,00	0,00	967,15
ALUGUEIS ATRASADOS								
12/2023	775,00	1,08638240	841,94	13,75	115,82	0,00	0,00	957,76
ALUGUEIS ATRASADOS								
01/2024	775,00	1,08043998	837,34	12,75	106,81	0,00	0,00	944,15
ALUGUEIS ATRASADOS								
02/2024	775,00	1,07431637	832,59	11,75	97,88	0,00	0,00	930,47
ALUGUEIS ATRASADOS								
03/2024	775,00	1,06568433	825,90	10,75	88,83	0,00	0,00	914,74
ALUGUEIS ATRASADOS								
04/2024	775,00	1,06366337	824,33	9,75	80,42	0,00	0,00	904,76
ALUGUEIS ATRASADOS								
05/2024	775,00	1,05974232	821,30	8,75	71,91	0,00	0,00	893,21
ALUGUEIS ATRASADOS								
06/2024	775,00	1,05488983	817,53	7,75	63,41	0,00	0,00	880,95
ALUGUEIS ATRASADOS								
07/2024	775,00	1,05225918	815,50	6,75	55,09	0,00	0,00	870,59
ALUGUEIS ATRASADOS								
08/2024	775,00	1,04953040	813,38	5,75	46,82	0,00	0,00	860,20
ALUGUEIS ATRASADOS								

	A	B	C = A x B	D	E = C x D	F	G = (C + E) x F	H = C + E + G
Data	Principal	Coef.Corr. Monetária	Principal Corrigido	Juros	Juros Principal	Selic	Selic Valor	Total
09/2024	775,00	1,04754008	811,84	5,15	41,81	0,00	0,00	853,66
ALUGUEIS ATRASADOS								
10/2024	775,00	1,04618004	810,78	4,47	36,28	0,00	0,00	847,07
ALUGUEIS ATRASADOS								
11/2024	775,00	1,04056101	806,43	3,77	30,40	0,00	0,00	836,84
ALUGUEIS ATRASADOS								
12/2024	775,00	1,03414929	801,46	3,38	27,12	0,00	0,00	828,59
ALUGUEIS ATRASADOS								
01/2025	775,00	1,03064509	798,74	3,21	25,66	0,00	0,00	824,41
ALUGUEIS ATRASADOS								
02/2025	775,00	1,02951263	797,87	2,62	20,93	0,00	0,00	818,80
ALUGUEIS ATRASADOS								
03/2025	775,00	1,01700349	788,17	1,72	13,56	0,00	0,00	801,74
ALUGUEIS ATRASADOS								
04/2025	775,00	1,01053606	783,16	1,72	13,47	0,00	0,00	796,64
ALUGUEIS ATRASADOS								
05/2025	775,00	1,00620936	779,81	1,39	10,91	0,00	0,00	790,72
Total			48.371,79		12.239,51		0,00	60.611,31