

GRUPO TTS

UNIDADES INADIMPLENTES

31/07/2025

Pág: 1/2

PARQUE BARCELONA

Inadimplência até 31/07/2028 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unid: 40-201 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas

Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/07/2025

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
40-201							
VILMA TAVARES DE MORGADO							
Acordo (01/24) ²	03/2025	30/03/2025	228,98	9,39	4,58	0,00	242,95
Honorários Advocatícios (01/24) ²	03/2025	30/03/2025	250,25	10,26	5,00	0,00	265,51
Acordo (02/24) ²	04/2025	30/04/2025	223,02	6,84	4,46	0,00	234,32
Taxa de Condomínio (02/24) ²	04/2025	30/04/2025	256,21	7,86	5,12	0,00	269,19
Taxa de Condomínio (03/24) ²	05/2025	30/05/2025	42,67	0,88	0,85	0,00	44,40
Taxa de Condomínio (03/24) ²	05/2025	30/05/2025	71,31	1,47	1,43	0,00	74,21
Acordo (03/24) ²	05/2025	30/05/2025	365,25	7,55	7,30	0,00	380,10
Despesas Processuais	06/2025	01/06/2025	32,75	0,66	0,66	0,00	34,07
Despesas Processuais	06/2025	01/06/2025	44,87	0,90	0,90	0,00	46,67
Taxa de Condomínio (04/24) ²	06/2025	30/06/2025	224,36	2,32	4,49	0,00	231,17
Acordo (04/24) ²	06/2025	30/06/2025	254,87	2,63	5,10	0,00	262,60
Despesas Processuais	07/2025	29/07/2025	37,02	0,02	0,74	0,00	37,78
Acordo (05/24) ²	07/2025	30/07/2025	78,28	0,03	1,57	0,00	79,88
Acordo (05/24) ²	07/2025	30/07/2025	107,46	0,04	2,15	0,00	109,65
Taxa de Condomínio (05/24) ²	07/2025	30/07/2025	293,49	0,10	5,87	0,00	299,46
Taxa de Condomínio (06/24) ²	08/2025	30/08/2025	197,85	0,00	0,00	0,00	197,85
Acordo (06/24) ²	08/2025	30/08/2025	281,38	0,00	0,00	0,00	281,38
Taxa de Condomínio (07/24) ²	09/2025	30/09/2025	28,78	0,00	0,00	0,00	28,78
Taxa de Condomínio (07/24) ²	09/2025	30/09/2025	93,47	0,00	0,00	0,00	93,47
Acordo (07/24) ²	09/2025	30/09/2025	356,98	0,00	0,00	0,00	356,98
Acordo (08/24) ²	10/2025	30/10/2025	218,66	0,00	0,00	0,00	218,66
Taxa de Condomínio (08/24) ²	10/2025	30/10/2025	260,57	0,00	0,00	0,00	260,57
Fundo de Reserva (09/24) ²	11/2025	30/11/2025	14,33	0,00	0,00	0,00	14,33
Acordo (09/24) ²	11/2025	30/11/2025	56,85	0,00	0,00	0,00	56,85
Acordo (09/24) ²	11/2025	30/11/2025	135,90	0,00	0,00	0,00	135,90
Taxa de Condomínio (09/24) ²	11/2025	30/11/2025	272,15	0,00	0,00	0,00	272,15
Taxa de Condomínio (10/24) ²	12/2025	30/12/2025	183,76	0,00	0,00	0,00	183,76
Acordo (10/24) ²	12/2025	30/12/2025	295,47	0,00	0,00	0,00	295,47
Fundo de Reserva (11/24) ²	01/2026	30/01/2026	14,26	0,00	0,00	0,00	14,26
Taxa de Condomínio (11/24) ²	01/2026	30/01/2026	28,62	0,00	0,00	0,00	28,62
Taxa de Condomínio (11/24) ²	01/2026	30/01/2026	87,05	0,00	0,00	0,00	87,05
Acordo (11/24) ²	01/2026	30/01/2026	349,30	0,00	0,00	0,00	349,30
Fundo de Reserva (12/24) ²	02/2026	28/02/2026	14,15	0,00	0,00	0,00	14,15
Acordo (12/24) ²	02/2026	28/02/2026	224,95	0,00	0,00	0,00	224,95
Taxa de Condomínio (12/24) ²	02/2026	28/02/2026	240,13	0,00	0,00	0,00	240,13
Fundo de Reserva (13/24) ²	03/2026	30/03/2026	14,04	0,00	0,00	0,00	14,04
Acordo (13/24) ²	03/2026	30/03/2026	76,77	0,00	0,00	0,00	76,77
Acordo (13/24) ²	03/2026	30/03/2026	121,67	0,00	0,00	0,00	121,67
Taxa de Condomínio (13/24) ²	03/2026	30/03/2026	266,75	0,00	0,00	0,00	266,75
Taxa de Condomínio (14/24) ²	04/2026	30/04/2026	211,97	0,00	0,00	0,00	211,97
Acordo (14/24) ²	04/2026	30/04/2026	267,26	0,00	0,00	0,00	267,26
Fundo de Reserva (15/24) ²	05/2026	30/05/2026	13,93	0,00	0,00	0,00	13,93
Taxa de Condomínio (15/24) ²	05/2026	30/05/2026	52,71	0,00	0,00	0,00	52,71
Taxa de Condomínio (15/24) ²	05/2026	30/05/2026	71,23	0,00	0,00	0,00	71,23
Acordo (15/24) ²	05/2026	30/05/2026	341,36	0,00	0,00	0,00	341,36
Fundo de Reserva (16/24) ²	06/2026	30/06/2026	13,83	0,00	0,00	0,00	13,83
Taxa de Condomínio (16/24) ²	06/2026	30/06/2026	191,38	0,00	0,00	0,00	191,38
Acordo (16/24) ²	06/2026	30/06/2026	274,02	0,00	0,00	0,00	274,02
Fundo de Reserva (17/24) ²	07/2026	30/07/2026	13,72	0,00	0,00	0,00	13,72
Acordo (17/24) ²	07/2026	30/07/2026	64,66	0,00	0,00	0,00	64,66
Acordo (17/24) ²	07/2026	30/07/2026	140,24	0,00	0,00	0,00	140,24
Taxa de Condomínio (17/24) ²	07/2026	30/07/2026	260,61	0,00	0,00	0,00	260,61
Despesas Processuais (18/24) ²	08/2026	30/08/2026	11,22	0,00	0,00	0,00	11,22
Fundo de Reserva (18/24) ²	08/2026	30/08/2026	13,61	0,00	0,00	0,00	13,61
Acordo (18/24) ²	08/2026	30/08/2026	195,85	0,00	0,00	0,00	195,85
Taxa de Condomínio (18/24) ²	08/2026	30/08/2026	258,55	0,00	0,00	0,00	258,55
Despesas Processuais (19/24) ²	09/2026	30/09/2026	37,83	0,00	0,00	0,00	37,83
Despesas Processuais (19/24) ²	09/2026	30/09/2026	41,36	0,00	0,00	0,00	41,36
Despesas Processuais (19/24) ²	09/2026	30/09/2026	71,91	0,00	0,00	0,00	71,91
Despesas Processuais (19/24) ²	09/2026	30/09/2026	121,43	0,00	0,00	0,00	121,43
Despesas Processuais (19/24) ²	09/2026	30/09/2026	206,70	0,00	0,00	0,00	206,70
Despesas Processuais (20/24) ²	10/2026	30/10/2026	81,31	0,00	0,00	0,00	81,31
Multa Infração do Regulamento Interno (20/24) ²	10/2026	30/10/2026	397,92	0,00	0,00	0,00	397,92
Multa Infração do Regulamento Interno (21/24) ²	11/2026	30/11/2026	14,52	0,00	0,00	0,00	14,52
Multa Infração do Regulamento Interno (21/24) ²	11/2026	30/11/2026	464,71	0,00	0,00	0,00	464,71
Multa Infração do Regulamento Interno (22/24) ²	12/2026	30/12/2026	479,23	0,00	0,00	0,00	479,23
Despesas Processuais (23/24) ²	01/2027	30/01/2027	35,83	0,00	0,00	0,00	35,83
Multa Infração do Regulamento Interno (23/24) ²	01/2027	30/01/2027	77,54	0,00	0,00	0,00	77,54

GRUPO TTS

UNIDADES INADIMPLENTES

31/07/2025

Pág: 2/2

PARQUE BARCELONA

Inadimplência até 31/07/2028 para contas emitidas e sub judice²
Mês: todos Unid: 40-201 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas
Correção: IGPM Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/07/2025

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Multa Infração do Regulamento Interno (23/24)²	01/2027	30/01/2027	80,99	0,00	0,00	0,00	80,99
Multa Infração do Regulamento Interno (23/24)²	01/2027	30/01/2027	284,87	0,00	0,00	0,00	284,87
Despesas Processuais (24/24)²	02/2027	28/02/2027	34,94	0,00	0,00	0,00	34,94
Multa Infração do Regulamento Interno (24/24)²	02/2027	28/02/2027	188,44	0,00	0,00	0,00	188,44
Multa Infração do Regulamento Interno (24/24)²	02/2027	28/02/2027	255,84	0,00	0,00	0,00	255,84
Total '40-201':			11.616,15	50,95	50,22	0,00	11.717,32
Total:			11.616,15	50,95	50,22	0,00	11.717,32
HONORARIOS:							2.343,46
MULTA POR DESCUMPRIMENTO:							1.171,73
Total Geral:							15.232,51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO VITOR ALMEIDA PRAEIRO ALVES, protocolado em 31/07/2025 às 17:36, sob o número WBRU257025569962 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1031246-75.2023.8.26.0071 e código JmV3lvpH.