

MATRÍCULA

FOLHA

129.807

01

Bauru, 26 de Novembro de 2019

IMÓVEL: APARTAMENTO 201, localizado no 2º pavimento/1º andar, do **Bloco 40**, do **PARQUE BARCELONA**, situado na Avenida José Vicente Aiello, nº 13-129, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: área real total - 99,560 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 46,210 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1246569% ou 61,991 metros quadrados do terreno. **Ao apartamento acima, corresponde uma vaga de garagem sob nº 342.** Referido empreendimento foi edificado em terreno, com a área de 49.726,82 metros quadrados, matriculado sob o nº 121.394, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 2.054, a instituição e especificação condominial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.447. Cadastro PMB: 2/3080/001 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: PAMELA FRANCINE BRAZ FASSINA, brasileira, nascida em 2/2/1994, divorciada, contabilista, CNH 05658282341-DETRAN/SP, CPF 350.782.258-03, residente e domiciliada nesta cidade na rua Olavo Bilac, 15075.

REGISTRO ANTERIOR: R.2723/121.394 em 26/11/2019, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. Selo digital: 1115343J40000000109206195

O Oficial Substituto, Eduardo Carrilho Paludetto
Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP.

Av.1/129.807, em 26 de novembro de 2019.

Procede-se a presente para consignar que, nos termos do R.1867/121.394, o imóvel nesta descrito, foi dado em **alienação fiduciária**, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento, da importância de R\$ 98.730,58. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997); as constantes do instrumento objeto do citado registro.

Selo Digital: 1115343J40000000109011195

O Oficial Substituto, Eduardo Carrilho Paludetto
Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - ALS/TPBP.

Continua no verso

MATRÍCULA

129.807

FOLHA

01

VERSO

CNM: 111534.2.0129807-72

Av.2/129.807, em 8 de março de 2024

Por requerimento datado de 4/3/2024, subscrito por Carlos Alberto Miro da Silva, representante legal da exequente MRV Engenharia e Participações S/A, exibida por intermédio de arquivo eletrônico, conforme item 368.1 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, sendo conferida a sua origem, integridade e elementos de segurança, acompanhado pela certidão expedida em 23/2/2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Bauru, SP, procede-se a presente, com a finalidade de presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 828 do Código de Processo Civil, para consignar que MRV Engenharia e Participações S.A, CNPJ 08.343.492/0001-20, ajuizou ação de execução de título extrajudicial sob nº 1024853-37.2023.8.26.0071, distribuída em 28/9/2023 e admitida em juízo para a 1ª Vara Cível da Comarca de Bauru, em relação a Pamela Francine Braz Fassina, CPF 350.782.258-03. Valor atribuído à causa: R\$31.351,11 (trinta e um mil, trezentos e cinquenta e um reais e onze centavos).


Débora Constantino Silva Vasconcelos
escrevente


Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Emols. R\$22,10; Est. R\$6,28; Sec. Faz. R\$4,30; RC. R\$1,16; TJ. R\$1,52; ISS. R\$0,44; MP. R\$1,06. Selo digital nº 111534331000000058502724L.
Protocolo/microfilme nº 394.271, de 6/3/2024 - dcsv.

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13