



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 016.025.0003-7

Local do Imóvel:

R CANADA, 787
JARDIM PAULISTA CEP 01436-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R CANADA, 787
JARDIM PAULISTA CEP 01436-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	662	Testada (m):	27,96
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	662		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	350	Padrão da construção:	1-D
Área ocupada pela construção (m²):	200	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1970		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	15.933,00
- da construção:	2.989,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	10.547.646,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	292.922,00
Base de cálculo do IPTU:	10.840.568,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 12/05/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 11/02/2026

Número do Documento: 2.2026.000633410-1

Solicitante: RAISSA MAGALHAES DE OLIVEIRA (CPF 414.794.188-54)