

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

220.215

ficha

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 11 de outubro de 2019.

IMÓVEL:- UMA CASA E SEU TERRENO, com a área construída de 76,00m², situados na Rua Albertina de Medeiros, nº. 201, no **Distrito de São Miguel Paulista**, assim descrito: Inicia a presente descrição no ponto 1, situado no alinhamento predial projetado da Rua Albertina de Medeiros, pelo seu lado ímpar, distante 40,60m do ponto de confluência do prolongamento do alinhamento predial projetado da Rua Albertina de Medeiros com o ponto de confluência do prolongamento do alinhamento predial projetado da Rua Craiba, desse ponto deflete à esquerda e segue em linha reta por 22,75m, confrontando pela lateral esquerda com o imóvel nº 195 da Rua Albertina de Medeiros, ocupado por Luiz Vicente de Souza, até encontrar o ponto 2; desse ponto deflete à direita e segue em linha reta por 6,00m, confrontando pelos fundos, com o imóvel nº. 30 da Rua Hamond, ocupado por Nelson de Barros Filho, até encontrar o ponto 3; desse ponto deflete à direita e segue em linha reta por 22,75m, confrontando pela lateral direita, com o imóvel nº. 205 da Rua Albertina de Medeiros, ocupado por Eduardo Silva, até encontrar o ponto 4; desse ponto deflete à direita e segue em linha reta por 6,00m, confrontando pela frente com a Rua Albertina de Medeiros, acompanhando seu alinhamento predial projetado, até encontrar o ponto 1; ponto esse início da presente descrição, encerrando a área perimetral de 136,50m².

CONTRIBUINTE:- 139.416.0019-1

PROPRIETÁRIA:- ZILDA APARECIDA DA ROSA, brasileira, empregada doméstica, solteira, maior, RG nº 23.694.769-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 131.791.848-76, residente e domiciliada na Rua Albertina Medeiros, nº 201, São Miguel Paulista, nesta Capital.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

- continua no verso -

matrícula

220.215

ficha

01

verso

Selo Digital: 1111873E1000000016375219Q

aline.

R.01/ 220.215, em 11 de outubro de 2019. - Prenotação nº 545.048 de 01/10/2019.

Conforme Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Registros Públicos, do Foro Central Cível, desta Capital, Dr. Luiz Gustavo Esteves, aos 24/05/2019, transitada em julgado em 25/06/2019, extraída dos Autos nº. 0338055-26.2009.8.26.0100, da Ação de Usucapião – Registro de Imóveis, requerida pela proprietária, e nos termos da Portaria Conjunta nº 01/2008, foi determinado o registro de **Usucapião** que incorporou ao patrimônio da proprietária, o imóvel objeto desta matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira). v

Selo Digital: 1111873E1000000016375319Q

aline.

Av.02/ 220.215, em 07 de julho de 2021. - Prenotação nº 581.457 de 02/07/2021.

Por Certidão expedida aos 02 de julho de 2021, pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central de Caraguatatuba, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 0000727-18.2020.8.26.0126, valor da causa R\$.161.576,39, exeqüente: **LETICIA FOGACA ZANIBONI**, CPF/MF sob nº. 271.901.668-31, executados: **ZILDA APARECIDA DA ROSA**, CPF/MF sob nº. 131.791.848-76, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ZILDA APARECIDA DA ROSA**, sendo nomeada como depositária: **ZILDA APARECIDA DA ROSA**, já qualificada. O Escrevente Substituto, (Carlos Alberto Pereira).

Selo Digital: 1111873E1000000043894721Q

Esther.

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula

220.215

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

10 de novembro de 2021

Av.03/220.215, em 10 de novembro de 2021. -Prenotação nº 591.390 de 03/11/2021.

Por Ofício datado de 14 de outubro de 2021, pela 3ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba, Comarca de Caraguatatuba, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Walter de Oliveira Junior, expedido no processo nº. 0000737-18.2020.8.26.0126, da Ação de Cumprimentos de sentença - Custas, exequente: **LETICIA FOGACA ZANIBONI**, e executada: **ZILDA APARECIDA DA ROSA**, é feita esta averbação para constar que, o número correto do Processo é, nº. 0000737-18.2020.8.26.0126, e não como constou no Av.02, desta matrícula. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000505305211

vinicius.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital