



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco



MATRICULA

46.348

FICHA

001

Santos, 26 de

maio

de 19 98

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO SOB Nº.33 da quadra C, do Módulo 30, situado na Rua Aprovada 440, no loteamento denominado Riviera de São Lourenço, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo 15,00 metros em curva de frente, 34,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, e 12,39 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 465,61m², confrontando pela frente com a mencionada rua, do direito com o lote 32, do lado esquerdo com o sistema de recreio e nos fundos com sistema de recreio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga sob nº.97.293.033.000. PROPRIETARIA: HERBERT LEVY PARTICIPAÇÕES S/A CGC nº.46.078.465/0001-66, com sede em São Paulo-SP. MATRICULA ANTERIOR: 16.226 de 09.12.81 e Av.91. Loteamento registrado sob nº.01 na mencionada matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

R.1/46.348. Santos, 26 de maio de 1.998. Por Escritura de Venda e Compra de 23 de abril de 1.998, das Notas do 27º Serviço Notarial de São Paulo-SP, no livro nº.1.253, fls.119, MARIA DE FATIMA NUNES COELHO MACEDO, brasileira, do lar, CPF nº.258.069.948-13, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77 com JOSÉ AILTON MACEDO DIAS, domiciliada em São Paulo-SP, adquiriu de proprietária supra nomeada e qualificada, pelo preço de R\$241.317,50, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[assinatura]*

Av.2/46.348. Santos, 10 de novembro de 2.011. Por Petição firmada em Campinas-SP, aos 17 de outubro de 2.011, corroborada por Certidão de Objeto e Pé, expedida em Várzea Paulista-SP., assinada por João Francisco Berol da Costa, Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial da Comarca de Várzea Paulista-SP., na qual N.A. FOMENTO MERCANTIL LTDA., CNPJ.05.434.645/0001-56, com sede em Campinas-SP., move ação de execução de título extrajudicial contra JOSÉ AILTON MACEDO DIAS, CPF.675.064.298-53, domiciliado em São Paulo-SP. e sua mulher MARIA DE FATIMA NUNES COELHO MACEDO, já qualificada, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que sobre o imóvel objeto desta matrícula consta a presente ação de execução, processo nº.655.01.2010.000601-1/000000-000, ordem nº.159/2010, referente a recebimento de valores decorrentes de nota promissória, tendo como valor da causa R\$.85.578,43, que tem seu curso perante a 1ª Vara Judicial da Comarca de Várzea Paulista-SP. O Oficial, *[assinatura]*

R.3/46.348. Santos, 20 de março de 2.012. Por Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nos termos da Lei nº.9514/97, firmado em São Paulo-SP., aos 05 de dezembro de 2.011, MARIA DE FATIMA NUNES COELHO MACEDO, já qualificada, casada com JOSÉ (continuação no verso)

MATRICULA

46.348

FICHA

001

AILTON MACEDO DIAS, brasileiro, administrador de empresas, CPF.675.064.298-53, domiciliado em São Paulo-SP., na qualidade de garantidora, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, em favor de CENTÚRIA COBRANÇA E CONSULTORIA LTDA., CNPJ.11.115.111/0001-60, com sede em São Paulo-SP., na qualidade de fiduciária, para garantia de pagamento e cumprimento das obrigações assumidas pela REMEC EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ.00.906.429/0001-42, com sede em Várzea Paulista-SP., por JOSÉ AILTON MACEDO DIAS e sua mulher MARIA DE FATIMA NUNES COELHO MACEDO, já qualificados e por PAULO RICARDO TORRES, brasileiro, solteiro, administrativo, CPF.374.488.718-97, domiciliado em Guarulhos-SP., perante a fiduciária, no Termo de Reconhecimento de Dívida mencionado no título, sendo o valor principal das obrigações garantidas de R\$.500.000,00, a serem pagas em 12 (doze) parcelas mensais, no valor de R\$.41.666,67, com vencimento inicial em 05.01.2012 e o final em 05.12.2012 e as demais condições constantes do título. O Oficial,

R.4/46.348. Santos, 20 de março de 2.013. Por Mandado expedido em Várzea Paulista-SP., aos 06 de fevereiro de 2.013, assinado digitalmente pela Dra. Maria Claudia Moutinho Ribeiro, Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Várzea Paulista-SP. extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, processo nº.0000601-35.2010-8.26.0655, que N.A. FOMENTO MERCANTIL LTDA., já qualificada, move contra JOSÉ AILTON MACEDO DIAS, casado com MARIA DE FATIMA NUNES COELHO MACEDO, já qualificados, foi ordenado o arresto do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$.128.950,42, figurando como depositário os executados. O Oficial,

Av.5/46.348. Santos, 14 de junho de 2.013. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 13 de junho de 2.013, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraída dos autos de Execução Trabalhista, nº. de ordem 00009775720125020303, da 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP., que AIRTON PEREIRA COSTA, CPF.931.809.428-00 move contra JOSÉ AILTON MACEDO DIAS, casado com MARIA DE FATIMA NUNES COELHO MACEDO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.9.536,25, figurando como depositário o executado. O Oficial,

(continua na ficha 002)



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
46.348FICHA
002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 24 de abril de 2014

Av.6/46.348. Santos, 24 de abril de 2.014. Por Despacho Id: 11694327, expedido em Campo Limpo Paulista-SP., aos 30 de janeiro de 2.014, assinado pela Dra. Rosemeire Uehara Tanaka, Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista-SP., extraído dos autos do processo nº.0000416-53.2010.5.15.0105 RTSum que, figura como reclamante AIRTON PEREIRA COSTA e como reclamada REMEC EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA. e outras, foi ordenado o bloqueio desta matrícula. O Oficial,

Av.7/46.348. Santos, 24 de abril de 2.015. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 14 de abril de 2.015, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009 e Despacho de 24 de outubro de 2.014, extraídos dos autos de Execução Civil, nº. de ordem 601-35.2010, do 1º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Varzea Paulista-SP., que N.A FOMENTO MERCANTIL LTDA., já qualificada, move contra MARIA DE FATIMA NUNES COELHO MACEDO e seu marido JOSÉ AILTON MACEDO DIAS, já qualificados, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando a conversão do arresto objeto do R.4 em penhora. O Oficial,

Av.8/46.348. Santos, 07 de março de 2.016. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ AILTON MACEDO DIAS, CPF.675.064.298-53, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201603.0113.00113999-IA-890, Processo nº.00004165320105150105, Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG - CAMPO LIMPO PAULISTA - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA, Cassio Gennari Carturan, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 01 de março de 2.016, às 13:49:51 horas, recebido em 02 de março de 2.016, protocolado sob nº.239.066 aos 02 de março de 2.016. O Oficial,

Av.9/46.348. Santos, 27 de novembro de 2.017. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ AILTON MACEDO DIAS, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201711.2312.00407309-IA-390, Processo nº.01077009020065030042, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG -

(continua no verso)

MATRÍCULA

46.348

FICHA

002

Uberaba - MG - 2A Vara do Trabalho de Uberaba - Fernanda Henrique Alves Stacciarini, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 23 de novembro de 2.017, às 12:11:41 horas, recebido em 24 de novembro de 2.017, protocolado sob nº.255.758 aos 24 de novembro de 2.017. O Oficial,

Av.10/46.348. Santos, 28 de junho de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 18 de junho de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0000281-88.2012.5.15.0002, da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí-SP, que PAULO FERNANDES PEREIRA, CPF.057.188.459-80, move contra JOSÉ AILTON MACEDO DIAS, casado com MARIA DE FATIMA NUNES COELHO MACEDO, já qualificados, foi penhorado os direitos sobre imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.11.917,45, figurando como depositário o executado. O Oficial,

Av.11/46.348. Santos, 04 de dezembro de 2.018. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ AILTON MACEDO DIAS, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201811.2809.00662272-IA-540, Processo nº.01168005920075040122, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Rio Grande - RS - 3ª Vara do Trabalho de Rio Grande, Cristina Carvalho Marchand, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 28 de novembro de 2.018, às 09:04:58 horas, recebido aos 30 de novembro de 2.018, protocolado sob nº.266.106 aos 30 de novembro de 2.018. O Oficial,

Av.12/46.348. Santos, 17 de setembro de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ AILTON MACEDO DIAS, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201909.0612.00920354-IA-110, Processo nº.00010268420105150084, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Reg - São José dos Campos - 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos - Aline Fernandez Moral de Rezende, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 06 de setembro de 2.019, às 12:58:14 horas, recebido aos 10 de setembro de 2.019, protocolado sob nº.274.078 aos 11 de setembro de 2.019. O Oficial,

(continua na ficha 003)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
46.348FICHA
00308 de novembro de 2019
Santos, de de

Av.13/46.348. Santos, 08 de novembro de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 24 de outubro de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 0101970-31.2009.8.26.0001, da 9ª Vara Cível do Foro Regional de Santana da Comarca de São Paulo-SP., que BANCO BRADESCO S.A., CNPJ.60.746.948/0001-12, move contra JOSÉ AILTON MACEDO DIAS, casado com MARIA DE FATIMA NUNES COELHO MACEDO, já qualificados, foi **penhorado os direitos** sobre imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.1.154.444,46, figurando como depositário o executado. O Oficial, *[assinatura]*

Av.14/46.348. Santos, 18 de dezembro de 2.019. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 11 de dezembro de 2.019, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0011330-64.2014.5.15.0097, da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí-SP., que JUCELIO SOUZA DOS SANTOS, CPF.385.296.738-40, move contra JOSÉ AILTON MACEDO DIAS, casado com MARIA DE FATIMA NUNES COELHO MACEDO, já qualificados, foi **penhorado os direitos** sobre imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.38.598,44, figurando como depositária REMEC EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA., CNPJ.00.906.429/0001-42. O Oficial, *[assinatura]*

Av.15/46.348. Santos, 23 de janeiro de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ AILTON MACEDO DIAS**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202001.1311-01032692-IA-640, Processo nº.00009946520165070028, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - CE - Tribunal Regional do Trabalho da 7ª Região - CE - Juazeiro - CE - 2 Vara do Trabalho do Cariri - Maria Danuzia Nogueira Lima, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 13 de janeiro de 2.020, às 11:45:01 horas, recebido aos 14 de janeiro de 2.020, protocolado sob nº.278.046 aos 14 de janeiro de 2.020. O Oficial, *[assinatura]*

Av.16/46.348. Santos, 28 de fevereiro de 2.020. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ AILTON MACEDO DIAS**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202002.1415-01066620-IA-420, Processo nº.00030005320075010246, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região - RJ - Niterói - RJ - 6ª Vara do Trabalho de Niterói - Odineia Marques da

(continua no verso)

FICHA
003MATRÍCULA
46.348

MATRÍCULA
46.348FICHA
003

Silva Cocaro, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 14 de fevereiro de 2.020, às 15:07:40 horas, recebido aos 20 de fevereiro de 2.020, protocolado sob nº.279.161 aos 20 de fevereiro de 2.020. O Oficial,

Av.17/46.348. Santos, 25 de julho de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ AILTON MACEDO DIAS**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202207.0616.02233583-IA-409, Processo nº.01005931720195010261, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - São Gonçalo - RJ - 1ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, Juliane Ferreira Alves, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 06 de julho de 2.022, às 16:48:50 horas, recebido em 08 de julho de 2.022, protocolado sob nº.311.887 aos 08 de julho de 2.022. O Oficial,

Av.18/46.348. Santos, 30 de agosto de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ AILTON MACEDO DIAS**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202208.1615.02293030-IA-360, Processo nº.00010268420105150084, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - São José dos Campos - 4ª Vara do Trabalho de São José dos Campos, Sefora Costa Correa Vieira, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 16 de agosto de 2.022, às 15:40:06 horas, recebido em 18 de agosto de 2.022, protocolado sob nº.313.498 aos 19 de agosto de 2.022. O Oficial,

Av.19/46.348. Santos, 10 de outubro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ AILTON MACEDO DIAS**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202209.1312.02348409-IA-680, Processo nº.00086005520075040122, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Rio Grande - RS - 2ª Vara do Trabalho de Rio Grande, Sandro da Silveira Carvalho, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 13 de setembro de 2.022, às 12:38:05 horas, recebido em 15 de setembro de 2.022,

(continua na ficha 004)



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA

46.348

FICHA

004

Santos, 10 de outubro de 2022

protocolado sob nº.314.525 aos 16 de setembro de 2.022. O Oficial,

Av.20/46.348. Santos, 16 de fevereiro de 2.023. Por Mandado de Intimação, expedido em Guarujá-SP., aos 03 de fevereiro de 2.023, assinado digitalmente por Gustavo Succì e Silva - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP. e Auto de Penhora, extraídos dos autos do processo nº.1000584-50.2016.5.02.0441, figurando como deprecante SÉRGIO RENATO DE PINHO BARTOLO e como deprecado CIMAN CONSTRUÇÕES E MONTAGENS INDUSTRIAIS LTDA. e outros, foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R\$.19.832,03 (atualizado em 13/04/2016), figurando como depositários RIVIERA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.21.182.776/0001-40, EDSON VIANA DA MOTA, CPF.628.011.983-15, ELISEU RAMPAZIO LEAL, CPF.213.502.348-50 e GEORGE DAVID MATOS PONTES, CPF.620.664.633-53. O Oficial,

Av.21/46.348. Santos, 04 de abril de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de JOSE AILTON MACEDO DIAS, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202403.1509.03218795-IA-500, Processo nº.00517004420005050133, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - BA - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - BA - Camacari - BA - 3ª Vara de Camacari - Alessandro Sabino de Sousa, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 15 de março de 2.024, às 09:29:11 horas, recebido em 19 de março de 2.024, protocolado sob nº.335.061 aos 20 de março de 2.024. O Oficial,

Av.22/46.348. Santos, 24 de junho de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de JOSE AILTON MACEDO DIAS, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202404.2319.03289547-IA-750, Processo nº.01163003620075020061, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Felipe Camelo de Freitas Evangelista, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 23 de abril de 2.024, às 19:54:53 horas, recebido aos 30 de abril de 2.024, protocolado sob nº.336.680 aos 02 de maio de 2.024. O Oficial,

(continua no verso)

MATRÍCULA

46.348

FICHA

004

CNM 111443.2.0046348-89

Av.23/46.348. Santos, 04 de abril de 2.025. Por Mandado, expedido em Guarujá-SP., aos 26 de março de 2.025, assinado digitalmente por Marcos Dias Freire - 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP. e Auto de Penhora, extraídos dos autos do processo nº.1001272-57.2024.5.02.0303, figurando como autor JOAQUIM DE JESUS BORGES, CPF.995.777.805-63 e como réu JOSE AILTON MACEDO DIAS, casado com MARIA DE FATIMA NUNES COELHO MACEDO, foi determinada a **penhora** sobre os direitos do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Dívida: R\$.1.286,95, figurando como depositário o executado. 4º Escrevente Substituto,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital