



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 033.055.0007-7

Local do Imóvel:

R ZEFERINO DA COSTA, 71 - E 73

CEP 01526-060

Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ZEFERINO DA COSTA, 71 - E 73

CEP 01526-060

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	200	Testada (m):	8,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	200		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	250	Padrão da construção:	1-C
Área ocupada pela construção (m²):	130	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	1970		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	4.667,00
- da construção:	2.932,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	933.400,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	205.240,00
Base de cálculo do IPTU:	1.138.640,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 07/05/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 06/02/2026

Número do Documento: 2.2026.000559021-8

Solicitante: RAISSA MAGALHAES DE OLIVEIRA (CPF 414.794.188-54)