



ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

CERTIDÃO DE MATRÍCULA IMOBILIÁRIA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

228.445

ficha

01

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 31 de agosto de 2.018.

IMÓVEL Rua São Daniel nº 04, antiga Rua Vinte, lote nº 23 da quadra nº 27, na Vila Brasília Machado, na Saúde – 21º Subdistrito.

UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO medindo 10,00m de frente para Rua São Daniel, por 47,40m da frente aos fundos de um lado, por 48,30m de outro lado, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontado de um lado com o lote nº 22, de outro com o lote nº 24 e pelos fundos com o lote nº 10, todos da quadra nº 27, de propriedade de Victor Morse, e sua mulher Maria Tenore Morse, Roque Porini, que também assina Roque Purini, e sua mulher Joana Porini, que também assina Joana Purini.

PROPRIETÁRIO: PEDRO MUNHOZ GIMENEZ, espanhol, casado, operário, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Lucas Obs nº 362.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 20.095, feita em 09 de agosto de 1948, deste Registro.

CONTRIBUINTE:

Matrícula aberta em decorrência do Despacho/Pedido de Providencias/Extrajudicial "META 19" do CNJ - Conselho Nacional de Justiça, datado de 11 de dezembro de 2017.

Prenotação nº 750.829 de 22 de agosto de 2018.

O Escr. Autº: Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 750.829 de 22 de agosto de 2018.

Av.1/228.445, em 31 de agosto de 2.018.

Conforme inscrição nº 15.244, feita em 08 de agosto de 1957, verifica-se que por escritura de 24 de julho de 1957, de notas do 5º Tabelião desta Capital (Lº 839, fls. 55), PEDRO MUNHOZ GIMENEZ e sua mulher ANTONIA FERNANDES GIMENEZ, espanhóis, proprietários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Lucas Obs nº 362, se comprometeram vender em caráter **irrevogável e irretratável** a **ENEDINO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Cinco de Julho nº 54, pelo valor de Cr\$288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil cruzeiros), pagáveis na forma da escritura. Pela Av.3 feita em 22 de setembro de 1959, feita na referida inscrição, pela qual se verifica que, por escritura de 04 de setembro de 1959, de notas do 6º Tabelião desta Capital (Lº 1.099, fls. 46), ENEDINO PEREIRA DA SILVA e sua mulher CASSIANA DOURADINHO DA SILVA **prometeram ceder e transferir** todos os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda a **JOSÉ RIOS SQUIERDO**, brasileiro, casado, contador, domiciliado nesta Capital, residente na Rua São Daniel nº 04, com anuência de PEDRO MUNHOZ GIMENEZ, pelo valor de Cr\$920.000,00 (novecentos e vinte mil cruzeiros), pagáveis na forma da escritura.

→ O Escr. Autº: Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).