



CRECI: J26136

GERALDA MOTA IMÓVEIS

MATRIZ

AV. ITORORÔ, Nº 423- CIDADE NOVA I
LINDA MATUBA SP - CEP: 13.334-050
FONE: (19) 3835-4340 / 97404-2258

FILIAL

RUA ESTADO DE SÃO PAULO- 388
SÃO PEDRO E SÃO PAULO
SALTO SP - CEP: 13.324-461
FONE: (11) 4021-9558 / 94725-4800

SITE: WWW.GERALDAMOTAIMOVEIS.COM.BR

Laudo de Avaliação

1 – Objeto:

Imóvel do tipo Sobrado -03 dormitórios, sendo 01 suite, sala de tv, cozinha
02 wc social, lavadeira, garagem para 02 carros

* Casa nos fundos: 01 dormitório, cozinha, wc social, quintal

2 – Metragens:

Área Total: 158,61 M²

Área Construída: 133,22 M²

3 – Endereço: Rua Estado de São Paulo, nº 470 Terras de São Pedro e São Paulo -
Salto

4 – Avaliação: R\$ 550.000,00 (Quinhentos e cinquenta mil)

5 - Avaliação: R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

Valor estimado para Venda

*Ressaltamos que essa é uma avaliação de mercado, valor final para comercialização os
proprietários que determina.

Salto, 26 de Abril de 2024.

Stephanie Falcão

Responsável: Stephanie Falcão
CRECI: 225.536