



ALFA LEILÕES  
Especialista em Imóveis

## **CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS (VALOR VENAL)**



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALTO

## Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição Inicial: 01.05.0236.0060.0001 Inscrição Final: 01.05.0236.0060.0001

|                                                           |                                                      |                                                        |                                    |                              |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| <b>Nº CADASTRO</b><br>202087                              | <b>INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA</b><br>01.05.0236.0060.0001 | <b>MATRICULA</b>                                       | <b>ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO</b>          | <b>STATUS</b>                |
| <b>ENDEREÇO DO IMÓVEL</b><br>1503 RUA ESTADO DE SAO PAULO |                                                      | <b>NÚMERO</b>                                          | <b>CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO</b>         |                              |
| <b>COMPLEMENTO</b>                                        |                                                      | <b>LOTEAMENTO/BAIRRO</b><br>LOT. SÃO PEDRO E SÃO PAULO |                                    |                              |
| <b>LOTE</b><br>-06-                                       | <b>QUADRA</b><br>-17-                                | <b>APTO</b>                                            | <b>BLOCO</b>                       | <b>CEP</b><br>13324451       |
| <b>ÁREA DO TERRENO</b><br>158,61                          | <b>TEST. PRINCIPAL</b><br>6,00                       | <b>FRAÇÃO IDEAL</b>                                    | <b>DATA INCLUSÃO</b><br>09/05/1996 | <b>ZONEAMENTO</b>            |
| <b>ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA</b>                        |                                                      |                                                        | <b>ÁREA TOTAL CONST.</b><br>133,22 | <b>ISENÇÃO</b><br>NÃO POSSUI |
| <b>DDD</b>                                                | <b>TELEFONE</b>                                      | <b>E-MAIL</b>                                          |                                    | <b>ANDAR</b>                 |
| <b>RESPONSÁVEL</b>                                        |                                                      |                                                        | <b>CPF/CNPJ</b>                    |                              |

### INFORMAÇÕES DO CADASTRO ATUAL

|                  |                       |                  |             |
|------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| STA. SITUAÇÃO    | 1-Meio de Quadra      | STA. CONDIÇÃO    | 1-Edificado |
| STA. DELIMITAÇÃO | 4-Muro/Alam/Cerca/Cal | STA. OCUPAÇÃO    | CONSTRUIDO  |
| STA. TOPOGRAFIA  | 1-Em nível            | FATOR PONDERAÇÃO | 0,9500      |

### ÁREA CONSTRUÍDA

|                |                   |                       |
|----------------|-------------------|-----------------------|
| MTQ. ÁREA      | TIPO CONSTRUÇÃO   | RESIDENCIAL           |
| ANO CONSTRUÇÃO | PADRÃO CONSTRUÇÃO | CASA - PADRÃO SIMPLES |

|                           |           |                              |            |
|---------------------------|-----------|------------------------------|------------|
| <b>VLR M2 TERRENO:</b>    | 399,75    | <b>VLR M2 CONSTRUÇÃO:</b>    | 965,38     |
| <b>VALOR IPTU:</b>        | 755,37    | <b>ÁREA APP:</b>             |            |
| <b>VLR VENAL TERRENO:</b> | 60.234,13 | <b>VLR VENAL CONSTRUÇÃO:</b> | 128.607,92 |
| <b>VLR VENAL TOTAL:</b>   |           | 188.842,05                   |            |

### RESPONSÁVEIS

| NOME                      | VÍNCULO         | DATA INÍCIO   | DATA FINAL         |
|---------------------------|-----------------|---------------|--------------------|
| JOSE FRANCISCO DOS SANTOS | COMPROMISSÁRIO  | 19/01/2015    |                    |
| <b>CÓD. BANCO:</b>        | <b>AGÊNCIA:</b> | <b>CONTA:</b> | <b>DAT. OPÇÃO:</b> |
| SENPAR LTDA               | PROPRIETÁRIO    | 01/01/1911    | 19/01/2015 00:00   |
| <b>CÓD. BANCO:</b>        | <b>AGÊNCIA:</b> | <b>CONTA:</b> | <b>DAT. OPÇÃO:</b> |

### TESTADAS

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>LOGRADOURO</b>       | <b>TESTADA</b> |
| RUA ESTADO DE SAO PAULO | 6              |

### OBSERVAÇÕES

### ISENÇÃO/REDUÇÃO

| MOTIVO | PROCESSO | DAT. INICIO | DAT. FIM | FATOR RED. | USUÁRIO | DAT. INCLUSÃO |
|--------|----------|-------------|----------|------------|---------|---------------|
|--------|----------|-------------|----------|------------|---------|---------------|



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALTO**  
Rua 9 de Julho, 1.053 - Centro - Fone (11) 4602-8500  
Cep 13.322-900 - Salto - SP - CNPJ 46.634.507/0001-06 - [www.salto.sp.gov.br](http://www.salto.sp.gov.br)

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

**Nº. 6535/2026**

**CERTIFICA**, para os devidos fins, que o imóvel abaixo descrito possui os seguintes valores venais:

**VALOR VENAL: 2026**

**Inscrição:** 01.05.0236.0060.0001

**Contribuinte:** **JOSE FRANCISCO DOS SANTOS**

**Local:** RUA ESTADO DE SAO PAULO LOTE -06- QUADRA -17- LOT. SÃO PEDRO E SÃO PAULO CEP 13324-451 SALTO SP, Quadra -17-, Lote -06- Localizado no LOT. SÃO PEDRO E SÃO PAULO - SALTO - SP

**Área do Terreno:** 158,61 m<sup>2</sup>

**Área Construção:** 133,22 m<sup>2</sup>

**Padrão da Construção:** Casa - Padrão Simples

**Valor Venal do Terreno:** R\$ 60.234,13

**Valor Venal da Construção:** R\$ 128.607,92

**Valor Venal Total:** R\$ 188.842,05

(Cento e Oitenta e Oito Mil e Oitocentos e Quarenta e Dois Reais e Cinco Centavos).

**Situação Cadastral:** Ativo

**Codigo de controle da Certidão** CVVFB20A8381AA03312B587ED6DC67B028D

Nada mais. Dado e passado pela Divisão de Rendas da Prefeitura da Estância Turística de Salto, em **29 de Janeiro de 2026**.

Valor Venal atualizado em conformidade com a Lei 3227/2013.

Para a Confirmação de Autenticidade Desta Certidão Consulte o Endereço (<https://cidadaosalto.giap.com.br/ords/salto01/f?p=331>).

Certidão Emitida Gratuitamente.

ATENÇÃO: Qualquer Rasura ou Emenda Invalidará Este Documento.