

PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO**PROCESSO n° 1015768-16.2018.8.26.0196****4ª VARA CÍVEL****MANDADO n° 196.2024/055444-9**

Aos 17 dias do mês de dezembro de ano de 2024, nesta cidade e comarca de Franca, Estado de São Paulo, compareci eu, Oficial de Justiça Raquel Nakashima, infra-assinado, à Rua Antonio Constantino, 950, apto 404, bloco 11, Condomínio Spazio Florian, Jardim Maria Rosa, CEP 14405-435, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pela Meritíssima Juíza de Direito da 4ª Vara Cível e respectivo Cartório, nos autos de **Execução de Título Extrajudicial – Condomínio em Edifício**, a requerimento de **Condomínio Spazio Florian**.

Depois das formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte imóvel: Um Apartamento n° 404 do Bloco 11, localizado no 4º pavimento ou 4º andar, do empreendimento denominado "Spazio Florian", situado nessa cidade e comarca de Franca-SP, com frente para Rua Antonio Constantino n° 950, com área total de 83,279m², ou seja, 47,742m² de construção e 35,537m² de área livre; sendo 42,930m² de área real privativa coberta; 11,250m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 29,099m² de área total de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,003439094, cabendo ao apartamento a vaga n° 115, descoberta livre, localizada no térreo do edifício.

Estima-se o valor do imóvel em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

E, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

Oficial de Justiça:



Raquel Nakashima- Mat 360.882