



ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

CERTIDÃO DE MATRÍCULA IMOBILIÁRIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

70.577

Ficha

01FRANCA, **06 de setembro de 2013**

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 404 - Bloco 11, localizado no 4º pavimento ou 4º andar, do empreendimento denominado "**SPAZIO FLORIAN**", situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, com frente para a **RUA ANTÔNIO CONSTANTINO nº 950**, com área real total de 83,279 m², ou seja, 47,742 m² de construção e 35,537 m² de área livre; sendo 42,930 m² de área real privativa coberta; 11,250 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 29,099 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,003439094, cabendo ao apartamento a vaga nº 115, descoberta livre, localizada no térreo do edifício, confrontando em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha, pela frente com hall social e área privativa descoberta do apartamento 104, lado direito com apartamento de final "4" do andar do bloco 12, lado esquerdo com apartamento de final "2" e fundos com áreas comuns do condomínio. O terreno onde está construído o referido empreendimento encontra-se localizado no loteamento denominado **JARDIM GUANABARA**, situado na Rua Antônio Constantino, confrontando com a Rua Hipólito José da Costa, Rua Jamil Abdala e Rua Nelson Viaro, encerrando a área de 14.182,23 m.

(CONTRIBUINTE nº 1.12.04.001.02.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, sala 21, 2º subsolo, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R. 10 de 13.01.2010, R. 12 de 07.06.2010 (incorporação) e R. 28 de 06.09.2013 (instituição de condomínio), todos da M/5.562 e Registro nº 12.489 de 06.09.2013 Livro 3 - Registro Auxiliar (convenção de condomínio), ambos deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 1/70.577 - (transporte de hipoteca)

em 06 de setembro de 2013. Protocolo nº 139.524 de 06/08/2013.

O imóvel desta matrícula faz parte integrante do empreendimento imobiliário denominado "**SPAZIO FLORIAN**", que se acha garantido pela hipoteca constituída pela proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº

Matricula

70.577

Ficha

01

Verso

00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, hipoteca essa que se encontra devidamente especializada no R. 17 da M/5.562, Livro 2, de Registro Geral, existente neste cartório, registro anterior da presente.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 2/70.577 - (alteração de cadastro)

em 06 de setembro de 2013. Protocolo nº 139.524 de 06/08/2013.

Pelo Requerimento de 05 de agosto de 2013, Certidão nº 43363, datada de 12.06.2013 e Certidão nº 62930, datada de 22.08.2013, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura, sob nº de **CONTRIBUINTE 1.12.04.001.12.16**.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 3/70.577 - (cancelamento de hipoteca)

em 05 de março de 2014. Protocolo nº 144.820 de 21/02/2014.

Fica cancelada a hipoteca mencionada na Av. 01 da presente, em virtude de quitação dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do Instrumento Particular datado de 18 de novembro de 2013, em Franca-SP.

A ESCRIVENTE:

(KALINKA PRISCILLA NUNES FURINI GELO)

R. 4/70.577 - (compra e venda)

em 05 de março de 2014. Protocolo nº 144.821 de 21/02/2014.

Pelo Instrumento Particular nº 005.316.977, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4380/64, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, datado na cidade de Franca-SP, aos 29 de novembro de 2013, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 110.000,00, a **RODRIGO**

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALCNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

70.577

Ficha

02FRANCA, **05 de março de 2014**

DUARTE BOTELHO, RG nº 49.122.553-2-SSP-SP, CPF nº 401.019.958-06, brasileiro, empresário, solteiro, nascido em 10.03.1993, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Borges de Freitas, 2073, Jardim São Luiz II, na cidade de Franca-SP, constando do instrumento que o valor de aquisição é de R\$ 110.000,00, dos quais R\$ 6.230,00 representam recursos próprios do adquirente; R\$ 15.774,00 o desconto concedido pelo FGTS e R\$ 87.996,00 o financiamento concedido ao adquirente.

A ESCRIVENTE:

(KALINKA PRISCILLA NUNES FURINI GELO)

R. 5/70.577 - (alienação fiduciária)
em 05 de março de 2014. Protocolo nº 144.821 de 21/02/2014.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R. 04, **RODRIGO DUARTE BOTELHO**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 110.000,00, para efeito de leilão, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco "G", Lote "A", em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Franca-SP, prefixo 0053-1, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0053-12, para garantia da dívida de R\$ 87.996,00, que será paga através de 361 prestações mensais e sucessivas, a taxa de juros nominal de 5,004% a.a., efetiva de 5,116% a.a., origem dos recursos: FGTS, sistema de amortização: PRICE, vencido o primeiro encargo mensal no dia 28.12.2013, no valor de R\$ 497,37, com prazo de carência para expedição da intimação de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento.

A ESCRIVENTE:

(KALINKA PRISCILLA NUNES FURINI GELO)