

matrícula
21.188

ficha
01

São Paulo, 23 de janeiro de 1978

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua "A", lote 27, quadra 2, Jardim Catarina, no TATUAPE, medindo 10,00m de frente, por 25,00m do lado direito de quem da frente olha para o terreno; 25,00m do lado esquerdo e 10,00m nos fundos, confrontando do lado direito com o lote 26, do lado esquerdo com o lote 28 e, nos fundos, com propriedade de Alexandre Abu Gannamm.

PROPRIETÁRIOS: NAMI ABU GANNANN, libanês, e sua mulher CATARINA ABU GANNAM, brasileira, professora, domiciliados nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 63.269 do 9º R.I.

C/CONTRIBUINTE: 148.249.0099-8 e 148.249.0098-1

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Pedro Silveira Gonçalves - Oficial

R.1/ 21.188-Em 23 de janeiro de 1978.

De Escritura de 10 de dezembro de 1976, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 561, fls. 179, o ESPÓLIO DE NAMI ABU GANNAM, CPF. nº 005.610.968, representado pela viúva-inventariante CATARINA ABU GANNAM, RG. nº 985.679-SP, CPF. nº 895.847.678, brasileira, do lar, domiciliada nesta Capital nos termos do alvará transcrito no título, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a MANOEL BARBOSA SOUZA, que também assina MANOEL BARBOSA SOUZA, RG. nº 2.249.641-SP, CPF. nº 112.087.328, brasileiro, motorista, casado em comunhão de bens com EUDETE FELIX DE SOUZA; JOSÉ PEREIRA, RG. nº 4.364.016-SP, CPF. nº 270.256.408, brasileiro, ajudante geral, casado em segundas núpcias com VALDIRA PEREIRA; VERA LUCIA PEREIRA e ANA LUCIA PEREIRA, dependentes, brasileiras, menores-impúberes, filhas de José Pereira e Djanira de Oliveira Pereira, representados por seu pai José Pereira, acima qualificado, todos domiciliados nesta Capital; pelo valor de R\$ 13.800,00

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Alfredo Cristiano Carvalho Homem - Escrevente

Av.2/ 21.188-Em 23 de janeiro de 1978.

De Escritura supra, consta que o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido na seguinte proporção: a metade ideal a MANOEL BARBOSA SOUZA, já qualificado; 25% a JOSÉ PE-

-continua no verso-

matrícula
21.188

ficha
01
verso

PEREIRA, retro qualificado; e 25% a VERA LUCIA PEREIRA e ANA LUCIA PEREIRA, já qualificadas.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Alfredo Cristiano Carvalho Homem - Escrevente

Av.3/ 21.188-Em 23 de janeiro de 1978.

De Escritura retro e Recibos de impostos prediais da Prefeitura do Município de São Paulo, avisos n.ºs 091.793 e 091.792, contribuintes n.ºs 148.249.0098-1; 148.249.099-8, do exercício de 1977, consta que no terreno objeto desta matrícula foram construídas duas casas, que receberam os números 25 e 27 da Rua "A", por:-MANOEL BARBOSA DE SOUZA.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Alfredo Cristiano Carvalho Homem - Escrevente

Av.4/21.188

Em 12 de fevereiro de 2019

Da escritura de 12 de novembro de 1982, do 5.º Tabelião de Notas desta Capital (Livro 1.981 - Páginas 49/55), apresentada em forma de certidão expedida em 08/05/2017, e de conformidade com o Decreto Municipal n.º 15.604/78, verifica-se que a Rua "A", denomina-se atualmente **Rua Alfredo Silveira.- Protocolo n.º 605.281 de 30/01/2019.-**

9.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopolos Raymundo -Escr.Autorizado

R.5/21.188

Em 12 de fevereiro de 2019

Pela escritura mencionada na Av.4, os coproprietários: 1) **JOSÉ PEREIRA**, do comércio, RG. n.º 4.364.016-3-SSP/SP, CPF/MF. n.º 270.256.408-91, e sua mulher **VALDIRA PEREIRA**, do lar, RG. n.º 10.341.043-SSP/SP, CPF/MF. n.º 281.614.675-87; 2) **VERA LUCIA PEREIRA**, RG n.º 22.878.155-3, CPF/MF. n.º 146.550.168-17; e, 3) **ANA LUCIA PEREIRA**, RG n.º 60.473.204-1-SSP/SP, CPF/MF. n.º 550.260.105-63, solteiras, menores impúberes, estudantes, autorizadas nos termos do Alvará mencionado no título, todos residentes e domiciliados em Itaberaba/Ba, na rua Francisco Gil, n.º 257, **VENDERAM 50% DO IMÓVEL**, pelo valor de Cr\$1.485.875,00, a **SÉRGIO LUIZ DECUSSI**, do comércio, RG n.º 8.395.845-SSP/SP, e sua mulher

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula
21.188

ficha
02

São Paulo,

12 de fevereiro de 2019

MARIA JOSÉ CAMPOS DECUSSI, do lar, RG. nº 16.166.654-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF/MF (comum) nº 637.658.538-87, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Alfredo Silveira, nº 25.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopolos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.06/21.188 Em 04 de novembro de 2021

Da Escritura datada de 06 de outubro de 2021, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 5.838, fls. 361, e da Certidão de Óbito expedida em 01/02/2020, pelo Registro Civil do 27º Subdistrito - Tatuapé desta Capital, Matrícula nº 143032 01 55 1985 4 00015 258 0017910 - 44, verifica-se que **MARIA JOSÉ CAMPOS DECUSSI faleceu em 14/07/1985**, no estado civil de casada com Sergio Luiz Decussi.- PROTOCOLO Nº 694.711 de 25/10/2021.

Selo: 11377931SA000817724HA21C

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

R.07/21.188 Em 04 de novembro de 2021

Pela Escritura mencionada na Av.06, referente à sucessão de **MARIA JOSÉ CAMPOS DECUSSI** (RG nº 16.166.654-SSP/SP, CPF/MF nº 245.148.508-61), **50% DO IMÓVEL**, avaliado em R\$99.863,50, **FOI PARTILHADO** na proporção de **25%** a 1) **SERGIO LUIZ DECUSSI**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 8.395.845-9-SSP/SP, CPF/MF nº 637.658.538-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Alfredo Silveira nº 25, e **25%** a 2) **PAULO TADEU DECUSSI**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, RG nº 34.212.472-9-SSP/SP, CPF/MF nº 305.632.128-02, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Piacentini, nº 545.-

Selo: 113779321UT000817726IL21Z

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula
21.188

ficha
02

verso

Av.08/21.188

Em 12 de julho de 2023

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, sofreu um desfalque relativo a uma área de 124,37m2, onde existe UM PRÉDIO sob o número 157 da Rua Alfredo Silveira, o qual foi usucapido por **MARIA OLIVEIRA DA SILVA**, solteira, maior, conforme o R.01, na matrícula aberta nesta data, sob o número 355.789, segundo sentença proferida em 17.04.2023, com trânsito em julgado, aos 15.05.2023, nos **autos da Ação de Usucapião nº 0058234-83.2011.8.26.0100**, da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital. PROTOCOLO Nº 764.774 de 03/07/2023.

Selo: 113779331YA001291190EF23W
CNM: 113779.2.0021188-02

☐ Francisco Raymundo - Oficial	☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto	☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada	☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13