



ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

CERTIDÃO DE MATRÍCULA IMOBILIÁRIA

matrícula

ficha

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Nº 3096

nº 1

Suzano, 03 de março de 1977

IMÓVEL: UMA CASA e respectivo TERRENO situados a Rua Shioji-ro Mukai, 257, antiga Rua Benedito Costa Ramos, Vila Amorim, - nesta cidade, medindo o terreno constituído de parte do lote 14 da quadra 17, cinco metros de frente por vinte e nove metros da frente aos fundos, com uma área de 145m², confrontando de um lado com a casa nº 251, de outro lado com a casa 261 e nos fundos com as casas 280 e 284. CONTRIBUINTE: 12.21.43.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ DE SOUZA, militar, e sua mulher CARMEN MONTEIRO DE SOUZA, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Benedito Costa Ramos, 257, Vila Amorim.

REGISTRO ANTERIOR: tr. 5.596 deste.

OFICIAL:

José Maria de Souza Coutinho

R.1/3096 em 03 de março de 1977.

TÍTULO: Carta de Adjudicação

TRANSMITENTE: JOSÉ DE SOUZA e CARMEN MONTEIRO DE SOUZA supra-qualificados (JUÍZO DE DIREITO DESTA COMARCA).-

ADQUIRENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, filial de São Paulo-

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação assinada pelo M.Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Haroldo Pinto da Luz Sobrinho, homologada sentença em 17/7/75.

VALOR: Cr\$ 21.800,00.

CONDIÇÕES: não há.

REGISTRADA POR:

Bernardina Alves dos Santos-Esc.Hab.

R.2/3.096: em 04 de agosto de 1.980

Título:- Venda e Compra.

Transmitente:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, supra qualificada devidamente representada.

Adquirente:- SHIOJI AKIYAMA, brasileiro, solteiro, portador - da CIRG.nº7.295.521-SSP-SP., inscrito no CPF.nº570.171.748/87 funcionario publico, residente a Alameda Jaime Forte, 40, Jardim Imperador-Suzano-SP.

Forma do título:- Instrumento particular passado nesta cidade em data de 16 de junho de 1.980, devidamente assinado.

- segue -

matrícula

3.096

ficha

01

verso

Valor:- R\$ 245.401,58.

Condições:- Não há.

O Esc. Hab.:-

O Oficial Substituto:-

EMOL.	Gr\$	44000
15% Est.	Gr\$	8800
10% Apos.	Gr\$	6600

R.3/3.096; em 04 de agosto de 1.980

Ônus:- Hipoteca.

Devedor:- SHIOJI AKIYAMA, já qualificado.

Credora:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.

Forma do título:- Instrumento particular passado nesta cidade em data de 16 de junho de 1.980, devidamente assinado.

Valor:- R\$ 151.184,57, aos juros nominal de 2,30%a.a., e efetiva de 2,32% a.a., pagáveis na forma do título.

Prazo:- 72 prestações mensais e consecutivas, pagáveis na forma e demais condições constantes do contrato, sendo o valor da primeira prestação de R\$ 2.661,71.

Condições:- Constantes do título, sendo a presente hipoteca registrada em primeiro grau e sem concorrência de terceiros.

O Esc. Hab.:-

O Oficial Substituto:-

EMOL.	Gr\$	40000
15% Est.	Gr\$	8000
10% Apos.	Gr\$	6000

Av.4/3.096; em 11 de agosto de 1.980

Certifico e dou fé, onde diz Valor:-R\$ 151.184,57 e Prazo:-sendo o valor da primeira prestação de R\$ 2.661,71, mencionado no R.3/3.096, supra, na realidade o correto é: Valor:-R\$151.715,57 e Prazo:- sendo o valor da primeira prestação de R\$ 2.865,08 e não como ficou constando.

O Esc. Hab.:-

O Oficial Substituto:-

Av.5/ em 22 de Junho de 1.987

segue ficha 02

matrícula

ficha

3.096

02

Suzano, 22 de Junho

de 1987

Ficam cancelados o R.3 e Av.4 da presente, à vista da autorização passada em Suzano aos 05 de Novembro de 1.986, pela qual a CAIXA ECONOMICA FEDERAL deu a SHIOJI AKIYAMA plena e geral quitação da dívida de Cr\$ 151.715,57, relativa a hipoteca objeto do R.3 e Av.4 retro.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

P.53.643-mic.193

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

JAJ

Av.06/em 15 de fevereiro de 2024. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 02/02/2024 pelo Tribunal de Justiça de São Paulo, 2º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 0010245-42-20168260606, em que figuram como exequente: RODRIGO MONTEIRO LOBATO, CPF 005.664.208-30 e como executado: SHIOJI AKIYAMA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 299.959,03. FIEL DEPOSITÁRIO: SHIOJI AKIYAMA.

ESCRIVENTE AUTORIZADA:

P.245.453

SIMONE CASARINI

FAGS

matrícula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,88

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br