

MATRÍCULA

150.137

FICHA

01

Em 17 de agosto de 2.009.

14

IMÓVEL: Apartamento número 11, localizado no primeiro pavimento-tipo do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLAGGIO DEL MARE**, situado na Avenida Presidente Castelo Branco, número 17.510, no Jardim Princesa, nesta cidade, com a área útil de 66,4700m², área comum de 47,8982m², área total de 114,3682m², correspondendo à fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 4,2402%, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada, em linhas quebradas, com o hall de circulação do pavimento e com o apartamento 16, do lado direito de quem do hall de circulação do pavimento olha, com vista para a área de recuo lateral do prédio, fronteira ao Balneário Flórida, do lado esquerdo na mesma posição de observação, em linhas quebradas, com o a.c., escadarias e com o apartamento 12, e nos fundos, em linhas quebradas, com vista para a área de recuo da frente do prédio, fronteira a Avenida Presidente Castelo Branco, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva, para guarda de veículo de passeio de pequeno e médio porte, por ordem de chegada, com auxílio de manobrista.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUMOURA – CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede em Mongaguá-SP, na Avenida Marina, 181, salas 01 e 02, Centro, inscrita no CNPJ/ME sob número 01.511.503/0001-94.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/85.865, de 28 de agosto de 2.003, e instituição condominial registrada sob número 10/85.865, deste Registro.

O Oficial:



AV.01/150.137 - Praia Grande, 08 de setembro de 2.010.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 30 de julho de 2.010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Solemar, desta Comarca, livro 598, página 166, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 1201091, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para

“ continua no verso “

MATRÍCULA

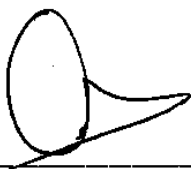
150.137

FICHA

01
VERSO

consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 09 07 003 016 0011-7.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



R.02/150.137 - Praia Grande, 08 de setembro de 2.010.

Pela escritura pública referida na AV.01 retro, **CONSTRUMOURA – CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **RICARDO MARTON**, brasileiro, empresário, RG 7.345.337-SSP/SP, CPF/MF 949.163.308-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, com **MARIA ISABEL MOREIRA MARTON**, brasileira, empresária, RG 7.182.003-6-SSP/SP, CPF/MF 813.167.638-20, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Domingues Rodrigues, 393, aptº 101, Lapa, CEP 05075-000, pelo valor de R\$80.000,00. A transmitente deixou de apresentar as certidões negativas do INSS e da Secretaria da Receita Federal, declarando que o imóvel não integra o seu ativo permanente.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)



AV.03/150.137 - Praia Grande, 10 de junho de 2.022.

Nos termos da certidão expedida aos 27 de maio de 2022, por Debbie Rodrigues Chaves, Coordenador do Unid. de Proc. Judicial das Sexta a Décima Varas Cíveis do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, apresentada a registro via online, Protocolo AC001705835, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, processo número 1032045-65.2022.8.26.0100, no valor de R\$ 94.853,78, tendo como exequente BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/MF sob número 58.160.789/0001-28, e como executados ALUAP INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.693.503/0001-88, e MARIA ISABEL

“ continua na ficha 02 ”

MATRÍCULA

150.137

FICHA

02**Em 10 de junho de 2.022.**

MOREIRA MARTON, já qualificada, e com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei 13.105/2015, é feita a presente averbação para consignar o ajuizamento da referida execução.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 605687 de 31/05/2022.

Selo Digital nº 119768331000000086400522A



AV.04/150.137 - Praia Grande, 27 de junho de 2.022.

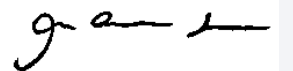
Nos termos da certidão expedida em 01 de junho de 2022, por José Eduardo Aith, Coordenador do Unid. de Proc. Judicial da Quadragésima Terceira Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, apresentada a registro via on-line, Protocolo AC001726931, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, processo número 1032048-20.2022.8.26.0100, no valor de R\$ 143.076,56, tendo como exequente BANCO SAFRA S/A, inscrito no CNPJ/ME sob número 58.160.789/0001-28, e como executados ALUAP INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ/ME sob número 03.693.503/0001-88, e MARIA ISABEL MOREIRA MARTON, CPF/ME 813.167.638-20, e com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, introduzido pela Lei 13.105/2015, é feita a presente averbação para consignar o ajuizamento da referida execução.

A Oficial Substituta:

(Alda Gonçalves Franco)

Protocolo nº 606828 de 10/06/2022

Selo Digital nº 119768331000000087711122A



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital