



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

R \$ - 265.000,00

IMÓVEL – APARTAMENTO 11 - situado no residencial EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLAGGIO DEL MARE, que se localiza na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 17.510 – bairro Flórida em Praia Grande – Sp., composto de 02 (dois dormitórios) uma sala com terraço, cozinha, banheiro social, área de serviço, e uma vaga de garagem coletiva do prédio com 66,47 m² de área útil, 47,89 m² de área comum e área bruta de 114,36 m².

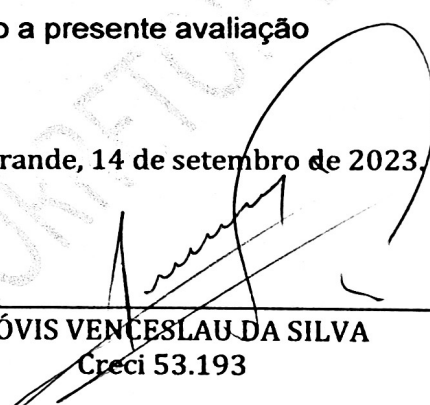
Cadastro municipal –

Valor de avaliação – R\$- 265.000,00 – (duzentos e sessenta e cinco mil reais)

Valor de avaliação, leva se em consideração a localização do imóvel, estado de conservação, andar no prédio.

Por ser verdade, firmo a presente avaliação

Praia Grande, 14 de setembro de 2023.



CLÓVIS VENCESLAU DA SILVA
Creci 53.193

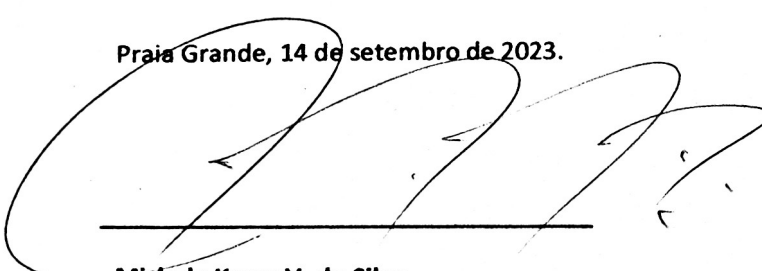
CARTA DE AVALIAÇÃO

A quem possa interessar, avaliamos o imóvel denominado **Apartamento Residencial sob nº 11 (ONZE)** situado no 1º andar do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLAGGIO DEL MARE**, sito á Avenida Presidente Castelo Branco, nº 17.510 em Praia Grande – Sp., com a área útil de 66,4700 m2, área comum de 47,8982 m2, e área total de 114,3682 m2, com direito a uma vaga de garagem coletiva do prédio, tem seu valor de mercado avaliado para venda em **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**.

O imóvel está melhor caracterizado registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande - SP, na matrícula nº 150.137

Sem mais, firmamos a presente avaliação.

Praia Grande, 14 de setembro de 2023.



Michele Kares V. da Silva -

**Creci 157.428 -
Corretora de Imóveis**

CARTA DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

A quem possa interessar, informamos que no dia 16/09/2023 avaliamos o imóvel denominado **APARTAMENTO RESIDENCIAL N° 11** situado no 1º pavimento do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLAGGIO DEL MARE**, localizado na **Avenida Presidente Castelo Branco n° 17.510, Jd Princesa Praia Grande - SP**, composto por 02 dormitórios, 1 sala com terraço, cozinha, banheiro social, área de serviço e 1 vaga de garagem coletiva possui área útil de 66,4700 m2 área comum de 47,8982 m2 e área total construída de 114,3682 m2 com 1 vaga de garagem coletiva. O Imóvel esta localizado em via pavimentada com fácil acesso. Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em **R\$ 260.000,00 (Duzentos e Sessenta Mil Reais)**

O imóvel está registrado no Cartório de Registro de Imóveis, sob o n° **150.137**.

Sem mais, firmamos a presente avaliação.

Praia Grande, 16 de Setembro de 2023.

João Filho

Creci 160.652

Corretor de Imóveis