



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2025	
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Código Cartográfico:	3433.13.72.0352.01001
Endereço do Imóvel:	RUA JOÃO CAVOTO, 40
Complemento:	
Bairro / Loteamento:	PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO
Quarteirão / Quadra / Lote:	09357-A4 005-
DADOS DO TERRENO	
Valor do m ² do terreno - R\$:	556,69
Valor do terreno - R\$:	89.070,30
Área terreno / Fração ideal:	160,00
Produto dos fatores de correção:	1,0000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001	
Valor do m ² da construção - R\$:	592,98
Valor da construção - R\$:	19.497,09
Área construída:	48,00
Ano da construção:	1993
Padrão da construção:	RH - 1.0
Fator de depreciação:	0,6850
VALOR VENAL DO IMÓVEL	
R\$: 108.567,39	
DADOS DA CERTIDÃO	
Data de emissão:	05/11/2025
Assinatura eletrônica:	000145.5125420.251105
IP do solicitante:	200.168.234.42

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.