

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob o nº 40 pela Rua João Cavoto, edificado no Lote 05 da Quadra A-4 do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL VILA UNIÃO, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: 8,00m de frente para a referida Rua; 20,00m do lado direito, confrontando com o lote 06; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 04 e 8,00m nos fundos, confrontando com o lote 60, com a área de 160,00m².

REGISTRO ANTERIOR: R.10/54.393 em 06/07/1993, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, com sede nesta cidade, na Rua Catorze de Dezembro nº 464, inscrita no CNPJ sob o nº 51.044.378/0001-28.

Campinas, 20 de Setembro 2002

O Oficial,

RODRIGO DE FUSSE DE MELO ALMADA

Substituto do Oficial

Av.01/143.286, em 20 de Setembro de 2002.

O imóvel desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: HIPOTECA DE 1º GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 3/4, Lote 34, CGC. nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de Cr\$333.897.190.059,00(me) incluindo outros imóveis, conforme R.05, Av.06 e Av.75/54.393, deste Livro e Registro de Imóveis.

A Escrevente,

Alexandra C.F.D. Teixeira.

Av.02/143.286, em 20 de Setembro de 2002.

Por Escritura Pública, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, no Livro 2323-E às fls. 001 em 18 de março de 2002, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, CEDEU E TRANSFERIU os Direitos Hipotecários objeto da Av.01, em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, empresa pública federal, com sede em Brasília-DF, na SBS Qd. 04 Lote 3/4, inscrita no CNPJ. nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$119.448.352,02 (incluindo outros imóveis - valor cotação R\$63.367,82). (Conf.AMB)AMB.

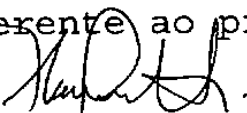
A Escrevente,

Alexandra C.F.D. Teixeira.

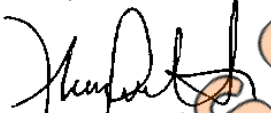
AV.03/143.286, em 20 de Dezembro de 2.006.

De conformidade com o Instrumento Particular adiante registrado, procede-se esta averbação para ficar constando

Vide Verso

que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado sob o n° 042.128.960 na Prefeitura Municipal local, conforme Carnê de IPTU referente ao presente exercício.
A Escrevente,  Alexandra Leonetti.

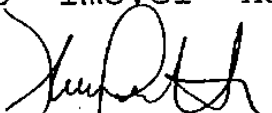
AV.04/143.286, em 20 de Dezembro de 2.006.
De conformidade com a Cláusula Segunda do Instrumento Particular a seguir registrado, autorizado pela credora EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do transporte da AV.01 e AV.02, tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula, ficando em consequência o mesmo, livre e desembaraçado do referido ônus.

A Escrevente,  Alexandra Leonetti.

R.05/143.286, em 20 de Dezembro de 2.006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra assinado nesta cidade, em 30/10/2.006, com força de Escritura Pública nos termos da Legislação pertinente ao SFH, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS, com sede na Rua Dusolina Leone Tournieux n° 249, Parque Residencial Vila União, CNPJ/MF n° 51.044.378/0001-28, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a EDSON TEIXEIRA DE SOUZA, RG n° 13.939.519-2-SSP/SE, CPF n° 068.386.388-60, torneiro mecânico e sua mulher SUSETE PEREIRA DE SOUZA, RG n° 18.457.057-8-SSP/SP, CPF/MF n° 153.287.878-89, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Cavoto, 40, casa, Vila União, nesta cidade, pelo valor de R\$21.000,00, sendo a presente venda feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$7.981,02, comparecendo como Interviente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04. A vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débito - CND do INSS e da Receita Federal em virtude de ter declarado que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente.

A Escrevente, 

Alexandra Leonetti.

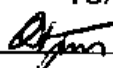
R.06/143.286, em 20 de Dezembro de 2.006.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.05, os proprietários EDSON TEIXEIRA DE SOUZA e sua mulher SUSETE PEREIRA DE SOUZA, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Edifício São Marcus, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, para a garantia da dívida no valor de R\$13.018,98, pagável através de 96 prestações mensais, com prorrogação de acordo com a cláusula décima primeira, à taxa anual de juros nominal de 8,0000% e efetiva de 8,2999%, pelo Sistema de Amortização - SACRE, sendo que o financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS, vencendo-se a primeira prestação no mês subsequente, no mesmo dia correspondente à data do contrato, no valor inicial de R\$240,45, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 345.834, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$21.500,00. (Conf.AMB/ADMA)

A Escrevente, , Alexandra Leonetti.

AV.07 - em 18 de novembro de 2019 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo requerimento acompanhado da autorização expressa da credora **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, datada de 22/10/2019, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária constante no R.06 desta matrícula. Prenotação: 633.452 em 13/11/2019. Selo Digital: 113274331000000024425319P. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.08 - em 26 de maio de 2022 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo Ofício emitido em 08/04/2022 e Certidão emitida em 19/11/2021, ambos pela 5ª Vara do Foro Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem Despejo, Processo Digital nº 1005589-63.2021.8.26.0084,

continua no verso

MATRÍCULA
143.286FOLHA
02

VERSO

CNM 113274.2.0143286-87

distribuída em 10/08/2021, onde figura como exequente **JOSE LUIZ DA SILVA JUNIOR**, inscrito(a) no CPF/MF nº **215.053.708-76**, e como executados **EDSON TEIXEIRA DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **068.386.388-60**, **SUSETE PEREIRA DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **153.287.878-89** e **outros**. Valor da Causa R\$39.030,38 (incluindo outro imóvel). Prenotação: 696.567 em 17/05/2022. Selo Digital: 1132743E10000000637277221. Eu Valdair Ignácio Serrano - Escrevente.

Av.09 - em 19 de agosto de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000527094 emitida em 06/08/2024, pelo 5º Ofício Judicial do Foro Distrital de Vila Mimosa - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 105589-6320218260084, figurando como exequente **JOSÉ LUIZ DA SILVA JUNIOR**, inscrito(a) no CPF/MF nº **215.053.708-76**, e como executados **EDSON TEIXEIRA DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **068.386.388-60**, e **SUSETE PEREIRA DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **153.287.878-89**, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$165.421,68** (cento e sessenta e cinco mil e quatrocentos e vinte e um reais e sessenta e oito centavos), sendo nomeado como depositário **EDSON TEIXEIRA DE SOUZA**, já qualificado. Prenotação: 762.114 em 07/08/2024. Selo Digital: 1132743E10000001010957240. Eu Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.