



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 039.174.0105-3

Local do Imóvel:

R AGNALDO MANUEL DOS SANTOS, 270 - AP 241 E 5VG
ED PALAZZO REALE CEP 04116-250
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R AGNALDO MANUEL DOS SANTOS, 270 - AP 241 E 5VG
ED PALAZZO REALE CEP 04116-250

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.306	Testada (m):	93,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0406
Área total (m²):	2.306		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	574	Padrão da construção:	2-E
Área ocupada pela construção (m²):	1.849	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2007		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	6.190,00
- da construção:	3.994,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	927.249,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.902.822,00
Base de cálculo do IPTU:	2.830.071,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 14/04/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 14/01/2026

Número do Documento: 2.2026.000087229-0

Solicitante: MATHEUS PREDELLA LOPES (CPF 510.936.688-81)