

matrícula

105.031

ficha

01

São Paulo, 29 de janeiro de 2008

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 241 (duzentos e quarenta e um), localizado no 24º pavimento do "EDIFÍCIO PALAZZO REALE", situado na Rua Agnaldo Manuel dos Santos n. 270 e Rua Garapeba, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa de 267,730m², (da qual 2,85m² correspondem a 01 (um) depósito); a área comum (incluindo o direito ao uso de 05 (cinco) vagas na garagem) de 306,170m², e a área total de 573,90m², correspondendo-lhe a fração ideal de (incluindo o direito ao uso de 05 (cinco) vagas na garagem) de 4,05736%.

CONTRIBUINTE: 039.174.0008-1, 039.174.0009-1, 039.174.0010-3, 039.174.0040-5, 039.174.0042-1 e 039.174.0043-1

PROPRIETÁRIA: COMPANY S.A., inscrita no CNPJ (MF) sob n. 58.877.812/0001-08, com sede na Rua Funchal n. 418, 28º andar – Vila Olímpia, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.11/7.762, em 1º.4.2005; R.17/7.763, em 18.8.2004; R.15/7.764, em 1º.4.2005; R.12/7.779, em 1º.4.2005; R.11/7.780, em 1º.4.2005; R.11/7.781, em 1º.4.2005; R.07/48.548, em 9.9.2004, e R.05/48.549, em 9.12.2004 (aquisições), e R.16/99.286, em 29.1.2008 (especificação), todas deste Registro.

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 01 – Em 28 de julho de 2011

Ref. prenotação n. 294.928, de 27 de julho de 2011

BLOQUEIO: Conforme Ofício n. 967/2011, expedido em 5 de julho de 2011 pelo MM. Juiz de Direito da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, Dr. Fernando Bueno Maia Giorgi, nos autos n. 583.00.2008.130771-8/000000-000 – Ordem n. 536/2008, da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida pelo BANCO DAYCOVAL S.A. em face de WALTER FOLEGATTI, foi determinado o bloqueio desta matrícula. (Microfilme n. 294.928).

Ramires Carlos Neres Paixão
Escrivente

Pisuzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 02 – Em 25 de setembro de 2019

Ref. prenotação n. 381.857, de 9 de setembro de 2019

------(continua no verso)-----

matrícula

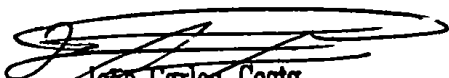
105.031

ficha

01

verso

AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Averba-se, nos termos do Ofício n. 393/2019/OF, expedido em 30 de agosto de 2019, pela MMA. Juíza de Direito do 7º Juizado Especial Cível da Comarca do Rio de Janeiro - RJ, Dra. Valeria Pacha Bichara, a existência da Ação de Procedimento do Juizado Especial Cível/Fazendário - Indenização por Dano Moral n. 0359149-02.2007.8.19.0001 (2007.800.129897-0), movida por JOÃO PAULO DA FONSECA PARRACHO SANT'ANNA e outro, em face de BRA TRANSPORTES AEREOS e outros, e a restrição judicial do imóvel desta matrícula até ulterior deliberação do Juízo supra. (Microfilme n. 381.857).
Selo Digital Nº 1114503311050310010002191.


João Carlos Costa
Escrivente

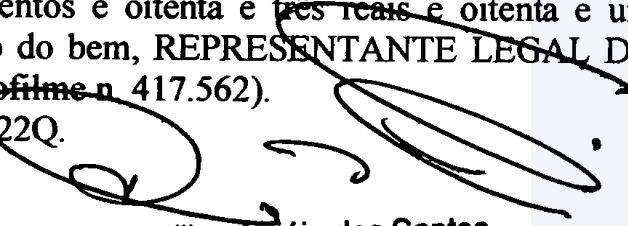

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 27 de abril de 2022

Ref. prenotação n. 417.562, de 26 de abril de 2022

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 26 de abril de 2022, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Ofício de Execuções Fiscais Municipais - Foro Vergueiro, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 1584357-98.2016.8.26.0090, movida por SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA, CNPJ n. 46.392.130/0003-80, em face de ERBE INCORPORADORA 019 S.A., CNPJ n. 58.877.812/0001-08, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 11 de agosto de 2020, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 45.683,81 (quarenta e cinco mil seiscientos e oitenta e três reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, REPRESENTANTE LEGAL DE ERBE INCORPORADORA 019 S.A.. (Microfilme n. 417.562).
Selo Digital Nº 1114503E1105031001000322Q.


Márcia Hasselmann
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 4 – Em 24 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.753, de 21 de março de 2023

Conforme Cadastro n. 202303.2107.02614020-IA-360, disponibilizado em 21 de março de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da

Continua na ficha 02

matrícula

105.031

ficha

02

CNS 11.145-0

São Paulo,

24 de março de 2023

2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10004465420135020323, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de ERBE INCORPORADORA 019 S.A.**, CNPJ n. 58.877.812/0001-08. (Microfilme n. 430.753).

Selo Digital: 1114503310000001106691235

Warcia Hasselstein
Warcia Hasselstein
Escrivento

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 – Em 19 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 453.018, de 06 de agosto de 2024

Conforme Cadastro n. 202408.0614.00681556-1A-440, disponibilizado em 06 de agosto de 2024 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo do 11º Ofício da Fazenda Pública desta Comarca da Capital, nos autos da Ação n. 10541459720188260053, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de TG SÃO PAULO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, CNPJ n. 58.877.812/0001-08. (Microfilme n. 453.018).

Selo Digital: 111450331000000129496124J

Warcia Hasselstein
Warcia Hasselstein
Escrivento

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 – Em 04 de abril de 2025

Ref. prenotação n. 465.384, de 24 de março de 2025

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 21 de março de 2025, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 28ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0130771-82.2008.8.26.0100, movida pelo **BANCO DAYCOVAL S.A.**, CNPJ n. 62.232.889/0001-90, em face do **ESPÓLIO DE WALTER FOLEGATTI**, CPF n. 051.415.278-83, **PAN TRAVEL LTDA.**, CNPJ n. 03.621.999/0002-65, e como terceiro: **EDIFÍCIO PALAZZO REALE**, CNPJ n. 09.439.024/0001-16, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 5 de abril de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 4.555.447,58 (quatro milhões, quinhentos e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e cinquenta e oito centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o coexecutado **ESPÓLIO DE WALTER**

matrícula

105.031

ficha

02

verso

111450.2.0105031-43

FOLEGATTI (em nome de Company S.A.). (Microfilme n. 465.384).

Selo Digital: 111450331000000138691625B

Leticia Akemi Koike Checchi
Leticia Akemi Koike Checchi
Escrevente

Frauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital