



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE HORTOLÂNDIA/SP.

AUTOS DO PROCESSO Nº 1004592-67.2020.8.26.0229

CONJUNTO HABITACIONAL NOVA ESTRELA II, já qualificado nos autos do processo em epígrafe, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, por sua advogada que esta subscreve, manifestar-se no seguinte sentido:

Tendo em vista o desbloqueio do valor deferido e considerando a permanência do débito condominial, requer-se o prosseguimento do feito com penhora dos direitos do imóvel discriminado na Certidão de Matrícula de fls. 190/193, intimando-se a executada, na pessoa do seu advogado para que, querendo, apresente a impugnação.

Para tanto, o exequente informa que o débito atualizado até o dia 28/04/2023 é na ordem de R\$ 8.314,07 (oito mil trezentos e quatorze reais e sete centavos), conforme soma das planilhas de cálculo que segue:

1) Acordo homologado (rescisão em 10/11/2021 – 7 parcelas de R\$ 245,09)

Correção Monetária					
Valores atualizados até 28/04/2023					
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais					
Data	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Moratórios (%)	Juros Moratórios (R\$)	Total
10/11/2021	R\$ 1.715,63	R\$ 1.880,78	17,60%	R\$ 331,02	R\$ 2.211,80
Total		1.880,78		331,02	2.211,80

2) *Taxas condominiais vencidas após o acordo*

Correção Monetária							
Valores atualizados até 28/04/2023							
Indexador utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais							
Data	Valor Original	Valor Corrigido	Juros Moratórios (%)	Juros Moratórios (R\$)	Multa	Honorários	Total
13/11/2020	R\$ 151,70	R\$ 184,73	29,50%	R\$ 54,50	R\$ 3,69	R\$ 24,29	R\$ 267,21
13/12/2020	R\$ 151,70	R\$ 182,99	28,53%	R\$ 52,21	R\$ 3,66	R\$ 23,89	R\$ 262,75
13/01/2021	R\$ 151,70	R\$ 180,36	27,53%	R\$ 49,66	R\$ 3,61	R\$ 23,36	R\$ 256,99
13/02/2021	R\$ 151,70	R\$ 179,87	26,43%	R\$ 47,55	R\$ 3,60	R\$ 23,10	R\$ 254,12
13/03/2021	R\$ 151,70	R\$ 178,41	25,53%	R\$ 45,55	R\$ 3,57	R\$ 22,75	R\$ 250,28
13/04/2021	R\$ 151,70	R\$ 176,89	24,50%	R\$ 43,34	R\$ 3,54	R\$ 22,38	R\$ 246,14
13/05/2021	R\$ 151,70	R\$ 176,22	23,53%	R\$ 41,47	R\$ 3,52	R\$ 22,12	R\$ 243,33
13/06/2021	R\$ 151,70	R\$ 174,54	22,50%	R\$ 39,27	R\$ 3,49	R\$ 21,73	R\$ 239,04
13/07/2021	R\$ 151,70	R\$ 173,50	21,53%	R\$ 37,36	R\$ 3,47	R\$ 21,43	R\$ 235,77
13/08/2021	R\$ 139,70	R\$ 158,16	20,53%	R\$ 32,48	R\$ 3,16	R\$ 19,38	R\$ 213,18
13/09/2021	R\$ 139,70	R\$ 156,78	19,50%	R\$ 30,57	R\$ 3,14	R\$ 19,05	R\$ 209,54
13/10/2021	R\$ 139,70	R\$ 154,92	18,53%	R\$ 28,71	R\$ 3,10	R\$ 18,67	R\$ 205,41
13/11/2021	R\$ 139,70	R\$ 153,15	17,50%	R\$ 26,80	R\$ 3,06	R\$ 18,30	R\$ 201,31
13/12/2021	R\$ 139,70	R\$ 151,87	16,53%	R\$ 25,11	R\$ 3,04	R\$ 18,00	R\$ 198,02
13/01/2022	R\$ 139,70	R\$ 150,77	15,53%	R\$ 23,42	R\$ 3,02	R\$ 17,72	R\$ 194,93
13/02/2022	R\$ 139,70	R\$ 149,77	14,43%	R\$ 21,62	R\$ 3,00	R\$ 17,44	R\$ 191,82
13/03/2022	R\$ 139,70	R\$ 148,29	13,53%	R\$ 20,07	R\$ 2,97	R\$ 17,13	R\$ 188,45
13/04/2022	R\$ 139,70	R\$ 145,79	12,50%	R\$ 18,22	R\$ 2,92	R\$ 16,69	R\$ 183,63
13/05/2022	R\$ 139,70	R\$ 144,29	11,53%	R\$ 16,64	R\$ 2,89	R\$ 16,38	R\$ 180,20
13/06/2022	R\$ 139,70	R\$ 143,65	10,50%	R\$ 15,08	R\$ 2,87	R\$ 16,16	R\$ 177,76
13/07/2022	R\$ 139,70	R\$ 142,76	9,53%	R\$ 13,61	R\$ 2,86	R\$ 15,92	R\$ 175,15
13/08/2022	R\$ 139,70	R\$ 143,62	8,53%	R\$ 12,26	R\$ 2,87	R\$ 15,88	R\$ 174,63
13/09/2022	R\$ 139,70	R\$ 144,07	7,50%	R\$ 10,81	R\$ 2,88	R\$ 15,78	R\$ 173,53

13/10/2022	R\$ 139,70	R\$ 144,53	6,53%	R\$ 9,44	R\$ 2,89	R\$ 15,69	R\$ 172,55
13/11/2022	R\$ 139,70	R\$ 143,86	5,50%	R\$ 7,91	R\$ 2,88	R\$ 15,46	R\$ 170,11
13/12/2022	R\$ 139,70	R\$ 143,31	4,53%	R\$ 6,50	R\$ 2,87	R\$ 15,27	R\$ 167,94
13/01/2023	R\$ 139,70	R\$ 142,33	3,53%	R\$ 5,03	R\$ 2,85	R\$ 15,02	R\$ 165,22
13/02/2023	R\$ 139,70	R\$ 141,68	2,43%	R\$ 3,45	R\$ 2,83	R\$ 14,80	R\$ 162,75
13/03/2023	R\$ 139,70	R\$ 140,59	1,53%	R\$ 2,16	R\$ 2,81	R\$ 14,56	R\$ 160,12
13/04/2023	R\$ 160,00	R\$ 160,00	0,50%	R\$ 0,80	R\$ 3,20	R\$ 16,40	R\$ 180,40
Total		4.711,70		741,59	94,23	554,75	6.102,27

*Nestes termos,
Pede deferimento.*

Campinas, 28 de abril de 2023.

BÁRBARA PÁTTARO HUBERT
OAB/SP Nº 217.709