

Serviço Público do Estado de Minas Gerais

Comarca de Varginha - MG

Auto de Avaliação

Processo nº 004098-6 - 3º Vara Cível - Mandado: 6

BEM A SER AVALIADO:

Uma gleba de terra, com área de 68.21.88 hectares (aproximadamente 28 alqueires), denominada Cafundó, no município de Carmo da Cachoeira/MG, matriculada sob o nº 56.548, no CRI desta comarca.

Obs: A área é constituída de pasto e vegetação nativa (aproximadamente 30%) e a topografia do terreno possui uma inclinação considerável, prejudicando o plantio de qualquer cultivo;

Obs2: o Sr. Arnaldo Bottrel Reis, proprietário da gleba, foi quem me mostrou a propriedade e apontou suas divisas. Afirmou ainda, que a gleba não possui acesso por estrada, somente um trilho para passagem de gado na parte baixa da gleba, beirando a mata.

AVALIAÇÃO:

Após vistoriar pessoalmente referido bem, efetuei várias pesquisas de mercado junto a Corretores Imobiliários e, adotando o preço médio, avalio os 68.21.88 hectares em R\$ 2.240.000,00 (dois milhões, duzentos e quarenta mil reais).

Nada mais tendo para avaliar, este Oficial de Justiça Avaliador elaborou o presente auto que vai devidamente datado e assinado.

Varginha, 4 de maio de 2023.

Allex Petrim
Oficial de Justiça Avaliador

