

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 023.020.0089-7

Local do Imóvel:

R FAUSTOLO, 1342
LAPA CEP 05041-001
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R FAUSTOLO, 1342
LAPA CEP 05041-001

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	4.563	Testada (m):	93,78
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	4.563		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	8.926	Padrão da construção:	3-C
Área ocupada pela construção (m²):	4.463	Uso:	indústria
Ano da construção corrigido:	1972		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.641,00
- da construção:	3.007,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	15.166.814,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	8.857.360,00
Base de cálculo do IPTU:	24.024.174,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 19/10/2025, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 21/07/2025

Número do Documento: 2.2025.003450596-8

Solicitante: NAYARA ESTEVAM DE SOUZA (CPF 442.099.498-33)