

matricula

27.297

ficha

1

Itap. da Serra, 15 de julho de 1981

IMÓVEL: Um terreno situado a Avenida 1, constituído pelo lote 4 da quadra H do Jardim Petrópolis, em zona urbana, distrito e município e Comarca de Itapeçerica da Serra, medindo de frente para a Avenida 1, 40,00 metros, pelo lado direito 40,60 metros confrontando com o lote 5, pelo lado esquerdo 39,00 metros confrontando com o lote 3, todos da mesma quadra H e aos fundos confrontando com área verde mede 40,00 metros encerrando uma área total de 1.592,00m², e está localizado no lado direito da avenida 1, distante mais ou menos 35,00 metros da esquina da viela, de quem desta se dirige ao imóvel. 222512116038400000

PROPRIETARIO: Eliseu Hengles, brasileiro, desquitado, comerciante, RG 61.731-SP e CIC 218.279.078/00, residente e domiciliado na Praça Dom Gastão Liberal Pinto, 19 - apto. 122 - Jd. Paulista - São Paulo -

REG. ANTERIOR: Transcrição nº 8.638 desta, onde o loteamento acha-se inscrito sob nº 43, livro 8.-

O OFICIAL SUBSTITUIR MANDOU CARLOS DE OLIVEIRA-

R. 1/27.297 em 15 de julho de 1.981

TÍTULO: Venda e Compra

Pela escritura de 8 de julho de 1.981 do 2º Escrivão de Itapeçerica da Serra, livro 56, fls. 94, o imóvel supra matriculado foi vendido para SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, brasileiro, casado com MARIA DO ROSARIO GALLUCCI, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, engenheiro, RG 2.727.159-SP e CIC 378.863.208/91, residente e domiciliado na Rua Marechal Hastimphilo de Moura, 338 - apto. 138 - Edifício Marçá - Portal do Morumbi, São Paulo, pelo valor de R\$ 461.680,00.- Eu, [assinatura] escrivão autorizado registrei.- DESTES: R\$ 2.700,00 - Guia 2686 - Rec 36.287

-VIDE VERSO-

matricula

27.297

ficha

01

verso

AV.02/27.297 em 24 de setembro de 2009

Conforme Comunicado nº.1.114/2009, expedido em 22 de setembro 2009, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça (Prot. CG nº 2009/69.443) por decisão do Juiz da 3ª Vara Federal de São -- Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Ação de Medida Cautelar de Execução Fiscal, foi decretada a -- INDISPONIBILIDADE DOS BENS de SERGIO HENRIQUE GALLUCCI CPF nº 378.863.208-91.-Eu, Virlei Oliveira, escrevente averbei.-Guia 181/2009.-Protocolo nº.243.980.-

AV.03/27.297 em 11 de Maio de 2011 - PENHORA -

Conforme certidão expedida pelo 2º Ofício Cível da Comarca -- de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, em 30 de março de 2011, extraída dos autos da ação de Ordinária em fase de Execução (3349/2003), que SEW EURODRIVE BRASIL LTDA., - CNPJ nº 50.981.018/0001-90, com endereço na Avenida Amâncio Gaiolli, nº 50, Guarulhos, São Paulo, move contra GKW EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS S/A., CNPJ nº 50.669.290/0001-39, com endereço na Cama Patente, 1000, São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, objetivando a cobrança da importância de R\$.-- 155.721,27, o imóvel retro matriculado de propriedade de SERGIO HENRIQUE GALLUCCI e sua mulher MARIA DO ROSARIO GALLUCCI, foi penhorado, tendo sido nomeado depositários, SERGIO HENRIQUE GALLUCI, MARIA DO ROSARIO GALLUCI, JOSÉ ROBERTO GALLUCI e IOLANDA MARLENE GALLUCI.- Eu Marco Antonio de Moraes, escrevente averbei.- Emolumentos R\$.158,22 - Guia 89/- 2011 - Protocolo nº 254.900 em 10 de Maio de 2011.-

AV.04/27.297 em 11 de Maio de 2011

Procedo esta averbação de ofício, nos termos do artigo 213, da Lei Federal nº 6.015/73, e do comunicado nº 1930/2009, -

(VIDE FICHA Nº 02)

matrícula

27.297

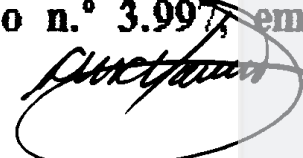
ficha

02

Itap. da Serra, **11 de Maio de 2011**

expedido em 30 de dezembro de 2009, pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, (processo n.º 2009/69443) – processo de origem n.º 2009.61.14.004362-0), pra constar que foi comunicado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALLUCI**, ficando em consequência a averbação n.º 02/27.297 retro sem mais efeito e vigor.- Eu  Marco Antonio de Moraes, escrevente averbei.-

AV.05/27.297 em 11 de Maio de 2011

Procedo esta averbação de ofício, nos termos do artigo 213, da Lei Federal n.º 6.015/73, e do comunicado n.º 361/2010, expedido em 11 de março de 2010, pela Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo (processo CG n.º 2009/69443) por decisão proferida pelo Poder Judiciário Federal – Seção Judiciária de São Paulo – 14ª Subseção Judiciária – 3ª Vara Federal de São Bernardo do Campo, São Paulo, extraída dos autos da ação cautelar fiscal (processo de origem n.º 2009.61.14.004362-0), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SERGIO HENRIQUE GALLUCI**, tendo sido feito o registro do Livro de Registro das Indisponibilidades sob o n.º 3.997, em 16 de março de 2010, neste Registro de Imóveis.- Eu  Marco Antonio de Moraes, escrevente averbei.-

AV.06/27.297 em 02 de maio de 2013 –

Fica **CANCELADO** o registro n.º 03/27.297 retro, referente a penhora nos termos do mandando expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo – São Paulo, em 26 de janeiro de 2012, extraído dos autos da ação Ordinária em fase de execução (processo n.º 564.01.2003.040314-0 – ordem n.º 3349/2003), que **SEW EURODRIVE BRASIL LTDA** moveu em face de **GKW EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS S.A.** Eu,  Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei. Emolumentos R\$.218,63 – Guia 83/2013 – Protocolo n.º 266.627 em 29 de abril de 2013 – Valor base R\$.155.721,27 -

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

27.297

ficha

02

verso

AV.07/27.297 em 29 de agosto de 2014 –

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, em 21 de agosto de 2014, protocolo nº 201408.1515.00035488-IA-920, por decisão proferida pelo 2º Ofício Cível de São Bernardo do Campo – São Paulo (processo nº 00182797420128260564), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF.378.863.208-91. Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei. Guia 162/2014 - Protocolo nº 272.524 - em 22 de agosto de 2014

AV.08/27.297 em 29 de dezembro de 2015

Conforme comunicação de indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 18 de dezembro de 2015, protocolo nº.201512.1813.00098315-IA-410, por decisão proferida pela Vara do Trabalho de Guanhães, Estado de Minas Gerais – Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região – Tribunal Superior do Trabalho (processo nº 01686201014203000), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SÉRGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF.378.863.208-91. Eu, José Carlos Adriano, escrevente, averbei. Guia nº.242/2015 – Protocolo nº.277.925 – Em 21 de dezembro de 2015.

AV.09/27.297 em 05 de julho de 2016 –

Fica CANCELADA a averbação nº 07/27.297, referente a indisponibilidade de bens de SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, nos termos do comunicado de cancelamento de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23 de junho de 2016, protocolado sob o nº 201606.2211/00152002-TA-670, e da decisão proferida pelo TJSP-Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – São Bernardo do Campo – Central – 2º Ofício Cível (processo nº 00182797420128260564). Eu, Diomar da Cruz

*** CONTINUA NA FICHA Nº 03 ***

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula

27.297

ficha

03

Itap. da Serra,

05 de julho de 2016

Santana, escrevente averbei. Guia 125/2016 - Protocolo nº 279.650 - em 29 de junho de 2016 -

AV.10/27.297 em 05 de julho de 2016 -

Fica CANCELADA a averbação nº 08/27.297, referente a indisponibilidade de bens de SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, nos termos do comunicado de cancelamento de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 27 de junho de 2016, protocolado sob o nº 201606.2709.00153693-TA-600, e da decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Guanhães - MG Vara do Trabalho de Guanhães, (processo nº 01686201014203000). Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei. Guia 125/2016 - Protocolo nº 279.651 - em 29 de junho de 2016 -

AV.11/27.297 em 25 de julho de 2016 - PENHORA -

Conforme certidão de penhora expedida pelo 7º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo - São Paulo, em 20 de julho de 2016, PH000131588, extraída dos autos da ação de execução civil (número de ordem: 0045765-3420128260564), que SEW-EURODRIVE BRASIL LTDA, CNPJ/MF.50.981.018/0001-90 move em face de IOLANDA MARLENE GALLUCCI, CPF.046.843.628-68; JOSE ROBERTO GALLUCCI, CPF.058.871.518-20; MARIA DO ROSARIO GALLUCCI, CPF.126.997.818-78; SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF.378.863.208-91 e GKW EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS S/A, CNPJ/MF.50.669.290/0001-39, objetivando a cobrança da importância de R\$.128.376,19, o imóvel retro matriculado de propriedade de Sergio Henrique Gallucci e sua mulher Maria do Rosário Gallucci, foi PENHORADO, tendo sido nomeado depositário Sergio Henrique Gallucci, sendo que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Eu averbei. Valor base R\$.64.188,09 - Guia 139/2016 Protocolo nº 279.884 em 21 de julho de 2016 -

"CONTINUA NO VERSO"

matrícula

27.297

ficha

03

verso

AV.12/27.297 em 24 de outubro de 2016 – PENHORA –

Conforme certidão de penhora expedida pela Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, São Paulo, em 21 de outubro de 2016, PH000142342, extraída dos autos da ação de execução trabalhista (numero de ordem: 2397/10), que FABRÍCIO PARRA GONÇALVES, CPF.227.433.978-37 move em face de JOSÉ BENEDITO DE FREITAS, CPF.008.551.958-86; GKW COM DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, CNPJ: 02.069.765/0001-03; ELM INDUSTRIALIZAÇÃO MONTAGEM E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ: 05.262.596/0001-11; WORK INDUSTRIALIZAÇÃO MONTAGEM E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ: 10.508.330/0001-46; SÉRGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF.378.863.208-91; e GKW EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS SA, CNPJ: 50.669.290/0001-39, objetivando a cobrança da importância de R\$.32.834,92, o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido nomeado depositário Sergio Henrique Gallucci, sendo que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Eu, averbei. Guia 202/2016 - Protocolo nº 280.817- em 21 de outubro de 2016. Emolumentos serão cobrados a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

AV.13/27.297 em 19 de Abril de 2018 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12 de Abril de 2018, protocolo nº 201804.1215.00388914-IA-270, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Guanhões - MG - Vara do Trabalho de Guanhões, (processo nº 00016863420105030142), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF.378.863.208-91. Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei. Guia 75/2018 -

Continua na ficha nº 4

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula

27.297

ficha

4

Itap. da Serra, 19 de Abril de 2018

Protocolo nº 285.972 - em 13 de Abril de 2018 -

AV.14/27.297 em 19 de Abril de 2018 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12 de Abril de 2018, protocolo nº 201804.1215.00418853-IA-940, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Guanhões - MG - Vara do Trabalho de Guanhões, (processo nº 00016863420105030142), foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF.378.863.208-91.** Eu, **Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei.** Guia 75/2018 -

Protocolo nº 285.973 - em 13 de Abril de 2018 -

AV.15/27.297 em 25 de Abril de 2018 - **PENHORA** -

Conforme certidão de penhora expedida pela 2ª Vara Federal da Comarca de São Bernardo do Campo, em 24 de Abril de 2018, apresentada pelo protocolo online nº PH000208336, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal (numero de ordem: 00038139420064036114), movida por **MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ.00.394.460/0216-53**, em face de **GKW COMERCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ.02.069.765/0001-03; GKW EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS SA., CNPJ.50.669.290/0001-39; GKW - SERVICOS TECNICOS LTDA., CNPJ.48.079.644/0001-43; ELM INDUSTRIALIZACAO MONTAGEM E MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI, CNPJ.05.262.596/0001-11; SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF.378.863.208-91; JOSE ROBERTO GALLUCCI, CPF.058.871.518-20; MARIA DO ROSARIO GALLUCCI, CPF.126.997.818-78; e, JOSE ROBERTO BORGES, CPF.769.466.658-72**, objetivando a cobrança da importância de **R\$.18.152.411,14** (incluindo o valor de outro imóvel); o imóvel retro matriculado de propriedade de Sergio Henrique Gallucci, foi

Continua no verso

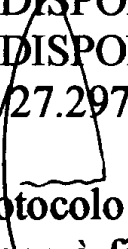
matrícula

27.297

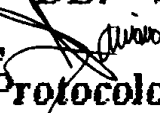
ficha

4

verso

PENHORADO, tendo sido o mesmo nomeado depositário; sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado; ficando o imóvel, conforme disposto no artigo 53, § 1º da Lei 8.212/91, INDISPONÍVEL; PERMANECENDO AINDA EM PLENO VIGOR AS INDISPONIBILIDADES CONSTANTES DAS AVERBAÇÕES Nºs 05/27.297, 13/27.297 e 14/27.297 RETRO EFETUADAS. Eu,  averbei. Valor base R\$.9.076.205,57 - Guia 79/2018 - Protocolo nº 286.098 - em 25 de Abril de 2018 - Emolumentos serão pagos à final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

AV.16/27.297 em 29 de janeiro de 2019

Conforme comunicação de indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22 de janeiro de 2019, protocolo nº.201901.2213.00696056-1A-580, por decisão proferida pelo 2º Ofício Cível do Foro Central de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo (processo nº.40109328220138260564), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SÉRGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF.378.863.208-91. Eu,  José Carlos Adriano, escrevente averbei. Guia nº 20/2019 - Protocolo nº.289.201 - Em 23 de janeiro de 2019 - Selo Digital: 1207413F1010000011262019A

AV.17/27.297 em 03 de Setembro de 2019 - PENHORA -

Conforme certidão de penhora expedida pelo 1º Ofício Cível, Foro Central, Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo em 23 de Agosto de 2019, apresentada pelo protocolo online nº PH000283080, extraída dos autos da ação de Execução Civil (número de ordem: 0019616-98.2012.8.26.0564), movida por BANCO DO BRASIL SA, CNPJ.00.000.000/0001-91, em face de SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF.378.863.208-91; MARIA DO ROSARIO GALLUCCI,

Continua na ficha nº 5

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 03 de Setembro de 2019

matrícula

27.297

ficha

5

CPF.126.997.818-78; JOSE BENEDITO DE FREITAS, CPF.008.551.958-86; APARECIDA LOURDES DE OLIVEIRA FREITAS, CPF.161.283.438-80; e, GKW COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ.02.069.765/0001-03, objetivando a cobrança da importância de R\$.3.909.086,86 (incluindo o valor de outro imóvel); o imóvel retro matriculado de propriedade de Sergio Henrique Gallucci, foi PENHORADO, tendo sido o mesmo nomeado depositário, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado; PERMANECENDO, PORÉM, EM PLENO VIGOR AS INDISPONIBILIDADES constantes das averbações nºs 05/27.297, 13/27.297, 14/27.297 e 16/27.297 retro efetuadas. Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei. Valor base R\$.1.954.543,43 - Guia 168/2019 - Protocolo nº 291.789 - em 23 de Agosto de 2019 - Selo Digital: 1207413310A0000012236119N -

AV.18/27.297 em 03 de Setembro de 2019 -

Fica CANCELADA a averbação nº 14/27.297 retro, referente a indisponibilidade de bens de SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, nos termos do comunicado de cancelamento de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27 de Agosto de 2019, protocolado sob o nº 201908.2715.00912113-TA-950, e da decisão proferida pela Vara do Trabalho de Guanhaes - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Guanhaes, Estado de Minas Gerais (processo nº 00016863420105030142). - Eu, averbei. Guia 168/2019 - Protocolo nº 291.842 - em 28 de Agosto de 2019 - Selo Digital: 1207413F10A0000012236319V -

AV.19/27.297 em 03 de Setembro de 2019 -

Fica CANCELADA a averbação nº 13/27.297 retro, referente a indisponibilidade de bens de SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, nos termos do comunicado de cancelamento de indisponibilidade expedido pela Central

Continua no verso

matricula

27.297

ficha

5

verso

Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27 de Agosto de 2019, protocolado sob o nº 201908.2715.00912114-TA-760, e da decisão proferida pela Vara do Trabalho de Guanhaes - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região de Guanhaes, Estado de Minas Gerais (processo nº 00016863420105030142). - Eu, averbei. Guia 168/2019 - Protocolo nº 291.843 - em 28 de Agosto de 2019 - Selo Digital: 1207413F10A0000012236419T -

AV.20/27.297 em 03 de Setembro de 2019 -
Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 30 de Agosto de 2019, protocolo nº 201908.3012.00915711-IA-970, por decisão proferida pelo 2º Ofício Cível - TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - São Bernardo do Campo - Central, (processo nº 40109328220138260564), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALUCCI, CPF.378.863.208-91 - Eu, averbei. Guia 168/2019 - Protocolo nº 291.890 - em 02 de Setembro de 2019 - Selo Digital: 1207413F10A0000012236519R -

AV.21/27.297 em 11 de Setembro de 2019 -

Fica CANCELADA a averbação nº 05/27.297 retro, referente a indisponibilidade de bens, nos termos do comunicado nº 47/2019, expedido em 04 de setembro de 2019, pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, (processo CG nº 2009/69443) - (processo de origem nº 2009.61.14.004362-0/SP), pelo qual foi comunicado o levantamento da INDISPONIBILIDADE dos bens de: SERGIO HENRIQUE GALLUCCI. Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei. Guia 174/2019 - Protocolo nº 291.930 - em 05 de Setembro de 2019 - Selo Digital: 1207413F10A0000012256219T -

> Continua na ficha nº 6

matrícula

27.297

ficha

6

AV.22/27.297 em 28 de Novembro de 2019 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 14 de Novembro de 2019, protocolo nº 201911.1412.00993086-IA-720, por decisão proferida pelo 2ª Vara do Trabalho de Betim - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Betim, (processo nº 00100772720135030027), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF. 378.863.208-91. Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente, averbei. Guia nº 228/2019 - Protocolo nº 292.782 - em 18 de Novembro de 2019 - Selo Digital: 1207413310A00000127609192 -

AV.23/27.297 em 15 de Setembro de 2020 - PENHORA -

Conforme auto de penhora expedido pela 7ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, em 01 de outubro de 2019, extraído dos autos da ação de Execução Trabalhista (processo nº 1003213-21.2013.5.02.0467), movida por SILVIO ROGERIO FERREIRA (reclamante) em face de ELM INDUSTRIALIZAÇÃO, MONTAGEM E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA-ME; GKW COMERCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA; JOSE ROBERTO BORGES; MARIA DO ROSARIO GALLUCCI; SERGIO HENRIQUE GALLUCCI; e JOSE ROBERTO GALLUCCI (reclamados), objetivando a cobrança da importância de R\$.89.781,00; o imóvel retro matriculado de propriedade de Sergio Henrique Gallucci e de Maria do Rosario Gallucci foi PENHORADO; PERMANECENDO, PORÉM, EM PLENO VIGOR AS INDISPONIBILIDADES constantes das averbações nºs 16/27.297 e 22/27.297 retros. Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei. Guia 172/2020 - Protocolo nº 295.916 - em 04 de Setembro de 2020. - Selo Digital: 1207413E10A0000014215020L -

AV.24/27.297 em 06 de Outubro de 2020 -

> Procedo esta averbação de ofício nos termos do artigo 213 da Lei Federal nº
Continua no verso

matrícula

27.297

ficha

6

verso

6.015/73, e auto de penhora que deu origem a averbação nº 23/27.297 retro, para constar que o valor correto objeto da cobrança é de R\$.233.218,51 e não como constou. Eu, Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei. Guia 187/2020 - Protocolo nº 296.381 - em 06 de Outubro de 2020 - Selo Digital: 1207413F40A00000143096201 -

AV.25/27.297 em 12 de Novembro de 2020 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24 de Julho de 2020, protocolo nº 202007.2419.01245245-IA-500, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, (processo nº 01874004620065020462), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF Nº 378.863.208-91. Eu, Nayara Sabbas de Moraes, Escrevente, averbei. Guia 212/2020 - Protocolo nº 296.679 - em 28 de Outubro de 2020 - Selo Digital: 1207413F10A0000014454820U -

AV.26/27.297 em 23 de Abril de 2021 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17 de Março de 2021, protocolo nº.202103.1721.01535898-IA-909, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10000861920155020463), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF/MF nº.378.863.208-91. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.77/2021 - Protocolo nº.298.938 em 05 de Abril de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000015207221B -

AV.27/27.297 em 30 de Agosto de 2021 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional
Continua na ficha nº 7

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 30 de Agosto de 2021

matrícula
27.297

ficha
7

de Indisponibilidade de Bens, em 12 de agosto de 2021, protocolo nº 202108.1223.01764575-IA-910, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 0002.1692.7201.2502.0464), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF nº 378.863.208-91.- Eu, Virlei Oliveira, escrevente averbei.- Guia 166/2021 - Protocolo nº 301.067 - em 17 de Agosto de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A00000157381211-

AV.28/27.297 em 17 de Setembro de 2021 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 16 de Agosto de 2021, protocolo nº.202108.1619.01769705-IA-001, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.10012704720145020462), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF/MF nº 378.863.208-91. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia nº.178/2021 - Protocolo nº.301.092 em 18 de Agosto de 2021 - Selo Digital: 1207413F10A0000015815821T -

AV.29/27.297 em 05 de Abril de 2022 - PENHORA -

Conforme Certidão de Penhora expedida pelo 4º Ofício Cível, Foro Central, Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo em 17 de Março de 2022, PH000407871, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (número de ordem: 0015447-2420198260564), movida por BANCO DO BRASIL SA, CNPJ/MF nº.00.000.000/0001-91, em face de GKW COMERCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA, CNPJ/MF nº.02.069.765/0001-03; MARIA DO ROSARIO GALLUCCI, CPF/MF nº.126.997.818-78; e, SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF/MF nº.378.863.208-91, objetivando a cobrança da importância de

Continua no verso

matrícula

27.297

ficha

7

verso

R\$.598.265,70; o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido nomeado depositário Sergio Henrique Gallucci, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado; PERMANECENDO, PORÉM, EM PLENO VIGOR AS INDISPONIBILIDADES constantes das averbações n.ºs.16, 20, 22, 25, 26, 27 e 28/27.297 desta matrícula. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. Guia n.º.65/2022 - Protocolo n.º.304.233 em 18 de Março de 2022 - Selo Digital: 1207413310A0000017602222U -

AV.30/27.297 em 25 de Julho de 2022 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 01 de Julho de 2022, protocolo n.º.202207.0117.02225900-IA-940, por decisão proferida pela Unidade Regional de Direito Bancário - STJ - Superior Tribunal de Justiça - SC - Santa Catarina - SC - Florianópolis - SC, (processo n.º.00084890620128240020), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF/MF n.º.378.863.208-91; e, MARIA DO ROSARIO GALLUCCI, CPF/MF n.º.126.997.818-78. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei - Guia n.º.141/2022 - Protocolo n.º.306.127 em 06 de Julho de 2022 - Selo Digital: 1207413F10A0000018182322R -

AV.31/27.297 em 30 de Novembro de 2022 - PENHORA -

Conforme Termo de Penhora expedido pelo Poder Judiciário - Unidade Estadual de Direito Bancário do Estado de Santa Catarina, em 10 de novembro de 2022, apresentado pelo protocolo online n.º AC002066254, datado de 17 de novembro de 2022, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (n.º 0008489-06.2012.8.24.0020/SC), em que são partes FAMCRED FACTORING MERCANTIL DE CREDITO LTDA (exequente) e GKW COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS EIRELI; GKW EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS S/A, CNPJ n.º 50.669.290/0001-39; SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF n.º 378.863.208-91 e MARIA DO ROSARIO GALLUCCI, CPF n.º 126.997.818-78 (executados), objetivando a cobrança da importância de

Continua na ficha n.º 8

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 30 de Novembro de 2022

GERAL

matrícula

27.297

ficha

8

R\$.112.825,77 (abrangendo outro imóvel); o imóvel retro matriculado de propriedade de Sergio Henrique Gallucci e sua mulher Maria do Rosario Gallucci, já qualificados, foi PENHORADO, tendo sido os mesmos nomeados depositários.- PERMANECENDO, PORÉM, EM PLENO VIGOR AS INDISPONIBILIDADES, constantes das averbações nºs 16, 20, 22, 25,26, 27, 28 e 30/27.297 retro.- Eu, *[assinatura]* Virlei Oliveira, escrevente averbei.- Valor Base R\$.56.412,88. - Guia 229/2022. - Protocolo nº 308.582 - em 17 de Novembro de 2022 - Selo Digital: 1207413310A0000018813522H -

Vistos em Correição
Itap. da Serra, 15 DEZ 2022

Juiz Substituto

AV.32/27.297 em 30 de Novembro de 2022 -
Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de novembro de 2022, protocolo nº.202211.1711.02449610-IA-560, por decisão proferida pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - São Bernardo do Campo - Central - 1º Ofício Cível, (processo nº 00281806620128260564), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF nº 378.863.208-91 e MARIA DO ROSARIO GALLUCCI, CPF nº 126.997.818-78. - Eu, *[assinatura]* escrevente averbei. - Guia 229/2022. - Protocolo nº.308.602 em 18 de Novembro de 2022 - Selo Digital: 1207413E10A0000018813722R -

AV.33/27.297 em 01 de Fevereiro de 2023 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 23 de Janeiro de 2023, protocolo nº.202301.2311.02523077-IA-030, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.00009683720115020463), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE

Continua no verso

matrícula

27.297

ficha

8

verso

GALLUCCI, CPF/MF nº.378.863.208-91. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.23/2023 - Protocolo nº.309.739 em 24 de Janeiro de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A0000019226523Q -

AV.34/27.297 em 06 de Fevereiro de 2023 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 24 de Janeiro de 2023, protocolo nº.202301.2409.02524831-IA-520, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, (processo nº.00018910320105020462), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF/MF nº.378.863.208-91. - Eu, Keven da Silva Rocha, Escrevente, averbei. - Guia nº.26/2023 - Protocolo nº.309.795 em 25 de Janeiro de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A0000019252323S -

AV.35/27.297 em 19 de Julho de 2023 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13 de junho de 2023, protocolo nº 202306.1311.02753228-IA-430, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10013339820165020463), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF.378.863.208-91. - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial averbei. - Guia 136/2023 - Protocolo nº.312.772 em 13 de Junho de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000020209823Q -

AV.36/27.297 em 19 de Julho de 2023 -

Conforme Comunicado de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 15 de junho de 2023, protocolo nº 202306.1514.02759533-IA-350, por decisão proferida pelo TST - Tribunal

Continua na ficha nº 9

matrícula

27.297

ficha

9

Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10013339820165020463), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF.378.863.208-91 - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial averbei. - Guia 136/2023 - Protocolo nº.312.826 em 16 de Junho de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000020210123B -

AV.37/27.297 em 21 de Agosto de 2023 - Conforme Comunicado de Indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03 de agosto de 2023, protocolo nº 202308.0313.02845663-IA-640, por decisão proferida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, (processo nº 10025714820135020467), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: SERGIO HENRIQUE GALLUCCI, CPF nº 378.863.208-91 - Eu, Virlei Oliveira, escrevente averbei. - Guia 159/2023. - Protocolo nº 313.898 - em 07 de Agosto de 2023 - Selo Digital: 1207413310A0000020374823G -